



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát města Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech smluvních: PhDr. Jana Müllerová PhD., vedoucí odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“ nebo „smluvní strana“)

a

2. (Ulimex, spol. s r.o.)

zastoupená/ý: ing. Zdeněk Huja

se sídlem: Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 14864878

DIČ: CZ14864878

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pověřená osoba k jednání:

(dále jen „prodávající“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu na dodání zboží dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím na základě zadávacího řízení pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**DS Velké Březno – rekonstrukce kotelny I. etapa**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky prodávajícího, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“ dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html).
2. Proávající touto Smlouvou garantuje kupujícímu splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
3. Proávající je vázán svou nabídkou předloženou Kupujícím v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodání a montáž 3 ks nových kotlů včetně příslušenství, vytvoření spalínové cesty napojení kotlů do stávajícího systému na rozdělovač, drobné stavební úpravy prostoru kotelny. V kotelně budou umístěny tři nové plynové kotle o výkonu 2 x 110 kW a 1 x 90kW.
2. Proávající se zavazuje provést dodávku v rozsahu dle této smlouvy, zadávací dokumentace a dle výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Proávající se zavazuje dodat zboží dle následujícího rozsahu a specifikace dodávky:
 - dodání a montáž nových kondenzačních kotlů;
 - stavební úpravy související s opravou tepelného zdroje;
 - dodávka a instalace technologie plynové kotelny;
 - vystrojení technologie plynová kotelná v souladu s požárními předpisy (včetně dokladů potvrzující shodu navrženého systému plynové detekce jako stavebního výrobku a požárně bezpečnostního řešení).
 - napojení technologie plynové kotelny do stávajícího regulace měření a regulace, včetně potřebné úpravy software
 - dokumentace skutečného provedení, včetně dokladové části k nově instalované technologii
 - oprava bude probíhat za provozu stávající technologie s krátkodobou odstávkou zdroje nutnou pro strojní úpravu rozvodů.

4. Kupující se touto smlouvou zavazuje převzít zboží za podmínek touto smlouvou sjednaných a uhradit smluvní cenu.
5. Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nepoškozené a nepoužívané.
6. Součástí dodávky je rovněž doprava do místa plnění, drobné stavební úpravy a následná montáž zboží.

IV. Místo a čas plnění

1. Prodávající se zavazuje, že zboží (a související stavební práce) dle čl. III této smlouvy bude kupujícímu dodáno, předáno dle této smlouvy nejpozději do 15. 11. 2018.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží do místa plnění, kterým je DS Velké Březno, Klášterní 2, 400 23 Velké Březno, p. o.
3. Předání kompletního zboží bude provedeno na základě předávacího protokolu. Zboží bude prodávajícímu dodáno s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem zboží.

V. Cena a platební podmínky

1. Celková Cena je stanovena ve výši 1 126 400,00 bez DPH Kč
(slovy Jedenmilionstodvacetšesttisícčtyřista korun českých) bez DPH
DPH 236 544,00 Kč
Celková cena včetně DPH 1 362 944,00 Kč
(slovy Jedenmiliontřistašedesátdvatisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých) s DPH.
2. Celková cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání zboží. Cena obsahuje mimo vlastní dodávky zejména i náklady na dopravu zboží na místo plnění, pojištění na místo plnění, vlivu změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, balného, cla, prohlášení o shodě, recyklačního poplatku, náklady na zhotovení vizualizace apod.
3. Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dodání zboží sjednaného ve smlouvě.
4. Kupující uhradí cenu zboží po dodání zboží prodávajícím a převzetím zboží kupujícím na základě předávacího protokolu a vystavené faktury.
5. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dodání zboží dojde ke změnám sazeb DPH. Obě strany následně dohodnou změnu sjednané ceny písemnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Uvedená cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím a doručeného na adresu kupujícího v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“). Součástí vystavené faktury bude předání všech souvisejících podkladů.
7. V případě, že prodávajícím vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 6 této Smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je kupující oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Prodávajícímu k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury kupujícímu. Nevrátí-li kupující prodávajícímu fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře kupující nemá výhrady.

8. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
9. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
10. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování - fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
11. Prodávající bude hradit přijatou fakturu pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
12. Prodávající je povinen neprodleně písemnou formou informovat kupujícího o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení daňového plnění dle výše uvedeného zákona. Kupující si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených v ustanovení § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit za prodávajícího daň ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo jeho příslušnému správci daně.

VI. Záruka za jakost zboží, záruční podmínky

1. Prodávající odpovídá za věcné i právní vady, včetně vad skrytých, jež má Zboží v době jeho předání Kupujícímu, vady zjištěné v období mezi předáním Zboží Kupujícímu a počátkem běhu záruční doby a vady zjištěné v záruční době.
2. Prodávající poskytne kupujícímu na zboží záruku v délce 48 měsíců. Záruka na související stavební práce je stanovena v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začne plynout ode dne předání a převzetí řádně splněné dodávky ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.
4. Prodávající garantuje, že Zboží si po dobu záruční doby zachová své vlastnosti specifikované touto Smlouvou, a že v průběhu záruční doby dle tohoto článku bude způsobilé ke každodennímu použití dle této Smlouvy.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže zboží užívat pro vady, za něž nese odpovědnost prodávající.
6. Požadavek na odstranění vad Zboží, které se projeví v záruční době, Kupující uplatní u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, a to oznámením kontaktní osobě Prodávajícího dle této Smlouvy (dále také „reklamace“). I reklamace oznámená Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Při oznámení reklamace Kupující uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým ji požaduje odstranit. Kupující je oprávněn požadovat
 - odstranění vady opravou, je-li vada tímto způsobem odstranitelná;
 - odstranění vady dodáním nového plnění, není-li vada opravou odstranitelná.
7. O odstranění reklamované vady sepíše prodávající a Kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplynula mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady, se záruční doba prodlužuje.
8. V případě, že Prodávající neodstraní vadu v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 15 dnů od nahlášení vady nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Prodávajícího. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze

autorizovaná osoba, nebo kdy neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, smí Kupující vadu odstranit pouze využitím služeb autorizované osoby.

9. Další práva Kupujícího z vadného plnění dle obecných právních předpisů, zejména § 2099 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
10. Další práva Kupujícího vyplývající ze záruky za jakost dle obecných právních předpisů, zejména § 2113 a násl. Občanského zákoníku nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena či omezena.
11. Pro vyloučení odpovědnosti za vady zboží platí ustanovení § 2116 občanského zákoníku.

VII. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zboží dle Technické specifikace stanovené v této smlouvě přechází na kupujícího v okamžiku úspěšného protokolárního předání a převzetí zboží.
2. Nebezpečí vzniku nahodilé škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho protokolárním předáním a převzetím.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Prodávající neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než prodávajícím, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem kupujícího a v důsledku událostí vyšší moci.

IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží v termínu dle článku IV. této smlouvy může kupující požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z kupní ceny dle čl. V této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou oprávněně prodávajícím vystavené faktury nebo faktur může prodávající požadovat na kupujícím zaplacení penále ve výši 0,1% z dlužné částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 3000 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním; smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
5. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

X. Součinnost a komunikace smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.

3. Prodávající je oprávněn požadovat součinnost kupujícího, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně kupujícího, které objektivně brání řádnému plnění dle této smlouvy. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XI. této Smlouvy.
5. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XI. této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

XI. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana uvede v záhlaví této smlouvy oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XII. Poddodavatelé

1. Prodávající se zavazuje, že obdobně smluvně zaváže také své případné poddodavatele, kteří se na plnění této smlouvy budou podílet.
2. Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena kupujícím.
3. Kupující může kdykoli uložit prodávajícímu, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Prodávající se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením takového požadavku Kupujícímu nebudou změněny termíny stanovené v čl. IV této smlouvy.
4. Kupující je oprávněn písemně požádat prodávající, aby odvolal z provádění plnění dle této smlouvy jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou prodávajícím nebo jeho poddodavateli, která dle kupujícího zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Prodávající je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou kupujícím.
5. Veškeré závazky prodávajícího dle této Smlouvy je prodávající povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se plnění této smlouvy. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s plněním této smlouvy, odpovídá prodávající tak, jako by požadovaná plnění vykonával sám.
6. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti kupujícího této Smlouvy budou kupujícímu předávány prostřednictvím prodávajícího. Kupující není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem prodávajícího.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b) odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) Prodávající dodal kupujícímu vadnou dodávku zboží
 - b) dojde k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícímu touto Smlouvou,
 - c) Prodávající je v prodlení s dodáním Zboží nebo s odstraněním vady na Zboží a toto prodlení trvá po dobu delší než 2 dny a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
5. Kupující je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení prodávajícímu nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
 - a) bude-li soudem na majetek prodávajícího prohlášen úpadek;
 - b) vstoupí-li prodávající do likvidace.
6. Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Kupující je v prodlení s placením peněžitých částek dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 10 dnů a nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícího o takovém prodlení.
7. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připsovat stejný význam, jako je jim připsován jejich přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění občanského zákoníku.
5. Prodávající prohlašuje ve smyslu, že zboží nemá patentní, licenční ani jiné právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu nároky plynoucí z právních vad, prodávající se zavazuje škodu tímto vzniklou kupujícímu bezodkladně nahradit.
6. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Prodávající vznášet požadavky na navýšení Ceny

za zboží či poskytnutí technické podpory s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy

7. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Kupující, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Kupujícího.
10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - Cenová nabídka dodavatele
 - Naceněný výkaz výměr

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 01-10-2018

V Ústí nad Labem

dne 26-09-2018

Kupující:



[Redacted signature]

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru městských organizací a školství
Magistrátu města Ústí nad Labem

Prodávající:

[Redacted signature]



ULIMEX, spol. s r.o.
Základní údaje
IČO: 475 660 553
DIČ: CZ14854878
IČ: 14064970

Ing. Zdeněk Huja
jednatel společnosti
Ulimex, spol. s r.o.

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Právní odbor

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY**1. Název veřejné zakázky:**

„DS Velké Březno – rekonstrukce kotelny I. etapa“

2. Základní identifikační údaje**2.1. Zadavatel**

subjekt:

Statutární město Ústí nad Labem

sídlo:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí n/L

IČO:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Zastoupeno:

Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou

Osoba oprávněna jednat za zadavatele:

Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí
právního odboru Magistrátu města Ústí
nad Labem**2.2. Dodavatel**

název:

Ulimex, spol. s r.o.

sídlo/místo podnikání:

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí n. L.

tel./fax:

475 600 553, 475 600 653

e-mail:

ulimex@ulimex.cz

bankovní spojení:

č. účtu:

IČ:

14864878

DIČ:

CZ14864878

osoba oprávněná jednat za uchazeče:

ing. Zdeněk Huja, jednatel

kontaktní osoba:

tel./fax:

e-mail:

3. Nabídková cena:**Cena v Kč celkem bez DPH:****1 126 400,00**

Samostatně DPH 21%:

236 544,00

Cena v Kč celkem včetně DPH:**1 362 944,00**

V Ústí nad Labem dne 20.09. 2018

Ing. Zdeněk Huja, jednatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 271 111, fax: +420 475 211 047, www.usti-nad-labem.czULIMEX, spol. s r.o.
An Válcovna 1050/1
400 01 Ústí nad Labem
tel: 475 600 553
DIČ: CZ14864878
IČ: 14864878

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20180917

Stavba: Domov seniorů, Klášterní 2 , Velké Březno

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 8. 2018

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

1 126 400,00

Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 126 400,00	236 544,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 362 944,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20180917

Stavba: Domov seniorů, Klášterní 2 , Velké Březno

Místo: Datum: 24. 8. 2018

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
1	oprava kotelny Domov Seniorů Velké Březno	1 126 400,00	1 362 944,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Domov seniorů, Klášterní 2 , Velké Březno

Objekt:

1 - oprava kotelny Domov Seniorů Velké Březno

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24. 8. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		1 126 400,00
DPH základní snížená	Základ daně 1 126 400,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH		1 362 944,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů, Klášterní 2 , Velké Březno

Objekt:

1 - oprava kotelny Domov Seniorů Velké Březno

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 24. 8. 2018

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 126 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov seniorů, Klášterní 2 , Velké Březno

Objekt:

1 - oprava kotelny Domov Seniorů Velké Březno

Místo:

Datum: 24. 8. 2018

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
1	M	1	Plynový kondenzační kotel 99kW	ks	1,000	108 269,03	108 269,03	
2	M	2	Plynový kondenzační kotel 110kW	ks	2,000	124 219,00	248 438,00	
3	M	3	Oběhové čerpadlo kotle	ks	1,000	8 272,19	8 272,19	
4	M	4	Oběhové čerpadlo kotle	ks	2,000	11 630,18	23 260,36	
5	M	5	Klapka přívodu spalovacího vzduchu pro kotel 50-110kW	ks	3,000	2 167,11	6 501,33	
6	M	6	Teplotní čidlo k směřovanému okruhu	ks	1,000	504,63	504,63	
7	M	7	Komunikační modul pro řízení PK	ks	3,000	2 275,47	6 826,41	
8	M	8	Modul pro směšovaný okruh	ks	1,000	2 729,53	2 729,53	
9	M	9	Odkouření kaskády kondenzačních kotlů pro kotle nad 65kW	soubor	1,000	41 842,85	41 842,85	
10	M	10	Spalinová cesta	soubor	1,000	69 141,27	69 141,27	
11	M	11	Detektor úniku hořlavých plynů	soubor	1,000	13 245,20	13 245,20	
12	M	12	Havarijní uzavěr plynu	ks	1,000	5 165,99	5 165,99	
13	M	13	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků HVDT	1	1,000	19 532,92	19 532,92	
14	M	14	Čerpadlo oběhové topného systému	1	1,000	44 127,61	44 127,61	
15	M	15	Regulační ventil topného systému	1	1,000	19 469,97	19 469,97	
16	M	16	Pohon regulačního ventilu topného systému	1	1,000	4 482,83	4 482,83	
17	M	17	Protipožární dveře	soubor	1,000	11 557,94	11 557,94	
18	K	18	Provozní vybavení kotelny	soubor	1,000	1 950,40	1 950,40	
19	K	19	Drobné stavební přípomoci (průrazy, malba)	soubor	1,000	43 342,29	43 342,29	
20	K	20	Technický návrh	soubor	1,000	15 479,39	15 479,39	
21	K	21	Stavební práce , zazdívání průchodu, změna polohy dveří do PK	soubor	1,000	72 237,15	72 237,15	
22	K	22	Topenářské, elektro a ostatní kompletační práce včetně materiálu	soubor	1,000	288 948,59	288 948,59	
23	K	23	revizní práce, zaškolení o provozu PK ajn.	soubor	1,000	9 156,57	9 156,57	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	24	Úprava stávajícího MaR / software	soubor	1,000	36 118,57	36 118,57	
25	K	25	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	25 798,98	25 798,98	

CHANEY, JOHN ST.