***Veřejná zakázka malého rozsahu na služby***

*zadávaná podle ustanovení § 6, § 27 a § 31 zákona číslo 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)* *a*

*podle metodického pokynu ředitele odboru ZSP MHMP č. 1/2018*

*s názvem:*

***Technický dozor stavebníka pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“***

*ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu*

*Toto zadávací řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu se neřídí postupy podle Zákona, kromě ustanovení § 6 Zákona. Pokud je v textu uveden odkaz na Zákon, je to v zájmu snadnějšího pochopení významu textu, vždy je však takový odkaz použit pouze „ve smyslu Zákona“.*

***Zadávací dokumentace – Obchodní podmínky***

*Zadávací podmínky – obchodní podmínky-jsou součástí zadávacích podmínek a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek předáván dodavatelům elektronicky ve formátu PDF. Účastník zadávacího řízení pro potřeby zpracování nabídky text smlouvy vytiskne, rukou vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou smlouvu předloží jako součást nabídky zadavateli. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují.*

***Příkazní smlouva o výkonu***

***Technický dozor stavebníka pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“***

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku.*

*Smluvní strany:*

***1.***

***Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa***

*Se sídlem: Čelakovského 40/13 407 46 Krásná Lípa*

*IČ: 70872741*

*DIČ: CZ70872741*

*Jednající:* *Mgr. Miluše Havlíčková, ředitelka DZR Krásná Lípa*

*Bankovní spojení: PPF banka Praha*

*Č. účtu: 2001570004/6000*

*kontaktní e-mail: info@dzrkrasnalipa.cz*

*Telefon: 724 147 324*

*dále jen „příkazce“ na straně jedné*

*a*

***2.***

***JK stavitel, spol. s r.o.***

*Se sídlem: Jeremenkova 757/32 147 00 Praha 4*

*Zastoupena/jednající: Ing. Jiřím Kratinou, jednatelem společnosti*

*IČ: 44268742*

*DIČ: CZ44268742*

*Bankovní spojení: KB a.s.*

*Č. účtu: 388345071/0100*

*Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kratina*

*Email:* *jkstavitel@seznam.cz*

*Tel.: 777578755*

*zapsaný v OR vedeném u Měst soudu v Praze, oddíl C, vložka 5800*

*dále jen „****příkazník****“ na straně druhé*

*společně v dalším textu rovněž jako „smluvní strany“*

*uzavřeli tuto příkazní smlouvu o výkonu inženýrské činnosti spočívající v provedení Technického dozoru stavebníka, pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“ (dále jen „****smlouva****“)*

1. ***Vymezení pojmů***
2. *Pro účely této smlouvy se rozumí:*
* *zhotovitelem osoba, s níž byla na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: Provedení technického dozoru stavebníka, pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“ v Domově se zvláštním režimem Krásná Lípa, Čelakovského 40/13, 407 46 Krásná Lípa“ uzavřena příkazní smlouva;*
* *objednatelem či investorem je příkazce;*
* *smlouvou o dílo smlouva na provedení činnosti uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem Provedení technického dozoru stavebníka, pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“ v Domově se zvláštním režimem Krásná Lípa, Čelakovského 40/13, 407 46 Krásná Lípa.*
* *dílem či stavbou činnost, jež má být provedena podle příkazní smlouvy provedení Technického dozoru stavebníka, pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“v Domově se zvláštním režimem Krásná Lípa, Čelakovského 40/13, 407 46 Krásná Lípa.*
1. ***Úvodní ustanovení***
2. *Účelem této smlouvy je zabezpečení výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby a po dokončení stavby s názvem:* ***"Rekonstrukce oken na P4“****, Čelakovského 363/11, 407 46 Krásná Lípa " (dále jen „****stavba****“).*
3. *Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Technický dozor stavebníka pro stavbu s názvem:* ***"Rekonstrukce oken na P4“*** *v DZR Krásná Lípa“ (dále jen „****zadávací řízení****“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami v předchozí větě uvedeného zadávacího řízení.*
4. *Podklady pro plnění předmětu smlouvy podle odst. III. této smlouvy*

*Příkazce předá příkazníkovi při zahájení činnosti následující podklady pro plnění smlouvy:*

* *kompletní projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu zpracovaného projektantem*
* *kopii smlouvy uzavřené se zhotovitelem vč. položkového rozpočtu vč. případných dodatků.*
1. *Rozsah stavby je vymezen takto:*

*Investiční náklady stavby podle investičního záměru činí: 2.700.000 Kč bez DPH.*

1. *Příkazník se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné na území ČR, jakož i přímo účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství a interní předpisy příkazce.*
2. *Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy ke splnění předmětu této smlouvy a že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky příkazce dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění příkazci tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.*
3. ***Předmět smlouvy***
4. *Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zařídit ve prospěch příkazce za odměnu specifikovanou níže v čl. V. této smlouvy výkon technického dozoru stavebníka na stavbě, a to s odbornou péčí, dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.*
5. *Příkazce tímto za podmínek stanovených v této smlouvě pověřuje příkazníka ke všem činnostem nutným k řádnému splnění předmětu této smlouvy a příkazník toto pověření přijímá.*
6. *Příkazník se zavazuje zařídit zejména činnosti specifikované v čl. IV. této smlouvy.*
7. ***Rozsah činnosti příkazníka***
8. *Příkazník se zavazuje, že při výkonu technického dozoru stavebníka provede pro příkazce zejména tyto činnosti:*
* *Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování protokolu o předání a převzetí staveniště.*
* *v průběhu realizace stavby projedná nutné technické změny projektové dokumentace, provede jejich posouzení z hlediska dopadu na cenu a termín realizace díla a předloží je investorovi k odsouhlasení;*
* *poskytne investorovi potřebnou součinnost při uplatňování práv ze smluvních vztahů souvisejících s realizací stavby v průběhu realizace stavby a při navrhování změn smlouvy v průběhu realizace stavby;*
* *ověří správnost a oprávněnost všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy o dílo;*
* *provede kompletní stavební dozor, resp. technický dozor stavebníka, v průběhu realizace stavby a po dokončení stavby v rozsahu dle přílohy č. 12 sazebníku UNIKA 2014 zejména:*
* *V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků stavebníka (investora), případně v souladu s opatřeními státního stavebního dohledu.*
* *Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů.*
* *Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu, vyvolání a vedení potřebných jednání k jejich odstranění.*
* *Spolupráce s projektantem při zajišťování autorského dozoru projektanta při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.*
* *Evidence doplňků realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace.*
* *Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícepracem a méněpracem.*
* *Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro stavebníka (investora) k těmto kalkulacím.*
* *Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování).*
* *Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci investorovi.*
* *Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti.*
* *Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě.*
* *Průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontrola atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě.*
* *Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.*
* *Kontrola předkládání vzorků materiálů zhotovitelem k výběru investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení - např. obklady, dlažby, podlahoviny, podhledové materiály ap.), kontrola realizace vybraných materiálů na stavbě.*
* *Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací.*
* *Sledování celkové kvality prováděných prací.*
* *Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek.*
* *Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi.*
* *Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách.*
* *Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě.*
* *Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.*
* *Průběžná archivace dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla, ke kolaudaci a k závěrečnému hodnocení stavby, převzetí dokladů od zhotovitele.*
* *Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění.*
* *Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti stavebníka (investora), jejich uvedení do provozu a předání investorovi.*
* *Převzetí od zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby.*
* *Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla a ke kolaudačnímu řízení stavby.*
* *V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.*
* *Kontrola konečné faktury zhotovitele.*
* *Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.*
* *Předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.*
1. *Příkazník se dále zavazuje ke všem dalším činnostem potřebným či nutným k řádnému výkonu technického dozoru stavebníka nebo uloženým příkazníkovi v souvislosti s realizací stavby zvláštními právními předpisy.*
2. ***Odměna příkazníka***
3. *Odměna příkazníka činí:*

***cena bez DPH: 133.837 ,-Kč***

 ***(slovy: stotřicettřitisícosmsettřicetsedm korun českých)***

*sazba DPH: 21%*

*výše DPH: 28.105,77 Kč*

***cena vč. DPH: 161.942,77Kč***

 ***(slovy: stošedesájednatisícdevětsetčtyřicetdva korun českých, 77 hal)***

* *a to za celý předmět plnění dle této smlouvy, tj. za činnosti dle čl. IV. této smlouvy a všechna další plnění nutná či potřebná k řádnému splnění celého předmětu této smlouvy.*
1. *Odměna příkazníka dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to za celý předmět plnění dle této smlouvy vč. všech nákladů, jež příkazníkovi v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy vzniknou (náklady na cestovné, telefony apod.).*
2. ***Platební podmínky***
3. *Odměna dle předchozího článku bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených příkazníkem jedenkrát za kalendářní měsíc, a to dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci měsíčně 30 % z celkové výše odměny dle čl. V odst. 1 této smlouvy.*
4. *Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu dle předchozího odstavce maximálně do výše 90 % z celkové výše odměny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to bez ohledu na dobu trvání této smlouvy.*
5. *Na zbývající část odměny ve výši 10 % (tzv. pozastávku) z celkové výše odměny dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce.*
6. *Dojde-li k ukončení této smlouvy dříve než řádným splněním celého předmětu této smlouvy, náleží příkazníkovi pouze odměna za činnosti dle čl. IV. této smlouvy provedené za dobu trvání této smlouvy.*
7. *Jednotlivé faktury vystavené příkazníkem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku. V případě, že příkazník není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku.*
8. *Lhůta splatnosti faktur musí činit maximálně 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci.*
9. *Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je příkazce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení faktury vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.*
10. *Výše odměny je konečná a je ji možné měnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že dodavatel připočítá ke sjednané odměně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě této smlouvy stanovena v souladu s platnými právními předpisy.*
11. ***Doba plnění a lhůty plnění***
12. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy do okamžiku odstranění posledních vad, nedodělků či jiných nedostatků stavby zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.*
13. *Termíny realizace plnění předmětu smlouvy jsou předběžně stanoveny takto:*
* *předpokládaný termín zahájení realizace stavby: 10.10. 2018*
* *předpokládaná doba realizace stavby: 3 měsíce*
* *termín zahájení plnění předmětu této smlouvy: 14 dnů před zahájením stavby*
* *předpokládaný termín ukončení plnění předmětu této smlouvy: 14 dnů po ukončení stavby*
* *předpokládaná doba plnění předmětu této smlouvy: 4 měsíce*
1. *Příkazník provede dílčí činnosti při plnění předmětu této smlouvy v následujících lhůtách:*
* *lhůta pro zpracování zápisů z kontrolních dnů a jiných jednání v průběhu realizace stavby činí* ***2*** *kalendářní dny ode dne konání kontrolního dne či jiného jednání;*
* *lhůta pro provedení dílčích kontrol rozpočtových a cenových podkladů a faktur zhotovitele činí* ***4*** *kalendářních dnů ode dne jejich předložení příkazníkovi ke kontrole;*
* *lhůta pro provedení kontrol zakrývaných konstrukcí na stavbě činí* ***1*** *kalendářní den od předání výzvy zhotovitele k provedení kontroly;*
* *lhůta pro předání všech dokladů o stavbě k archivaci činí* ***5*** *kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby;*
* *lhůta pro předání podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby investorovi činí* ***5*** *kalendářních dnů od vydání kolaudačního souhlasu.*

*Výše uvedené lhůty jsou lhůtami maximálními. Příkazník není v prodlení, pokud bylo nedodržení lhůt uvedených výše způsobeno jednáním nebo opomenutím příkazce či třetí osoby.*

1. ***Místo plnění***
2. *Příkazník bude poskytovat plnění dle této smlouvy v sídle příkazce, v místě realizace stavby, Krásná Lípa, kód obce ZÚJ 562611, NUTS CZ042, případně na jiném místě určeném příkazcem.*
3. ***Práva a povinnosti příkazce***
4. *Příkazce je povinen předat příkazníkovi včas podklady pro realizaci stavby (zejména projektovou dokumentaci, smlouvy, povoleními, stanoviska či jiná vyjádření orgánů veřejné správy a další podklady vážící se k realizaci stavby), jež jsou nutné k řádnému plnění předmětu této smlouvy, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat příkazník.*
5. *Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi pokyny a potřebnou součinnost k řádnému plnění předmětu této smlouvy, a to na základě výzvy příkazníka a ve lhůtách přiměřených povaze a náročnosti požadované součinnosti.*
6. *Příkazce je povinen udělit příkazníkovi písemnou plnou moc, je-li to potřeba k řádnému plnění předmětu této smlouvy. Platnost všech plných mocí, udělených příkazníkovi příkazcem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, končí nejpozději s koncem platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.*
7. *Příkazce je oprávněn požadovat předložení pojistné smlouvy dle čl. X. odst. 10 této smlouvy při podpisu této smlouvy a kdykoliv po dobu jejího trvání. Nepředložení pojistné smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.*
8. ***Práva a povinnosti příkazníka***
9. *Příkazník je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a činnosti, k nimž se dle této smlouvy zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.*
10. *Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o své činnosti, zejména je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které při plnění předmětu smlouvy zjistil a jež by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce a upozornit příkazce na případné prodlení s plněním časového plánu stavby.*
11. *Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu upozornit příkazce na nevhodnost pokynů či věcí daných mu příkazcem k plnění předmětu této smlouvy a na rizika z nich vyplývající, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.*
12. *Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny překážky, které způsobily nebo by mohly způsobit, že příkazník nebude moci řádně plnit povinnosti z této smlouvy vyplývající a je povinen poskytnout příkazci potřebnou součinnost při odstraňování těchto překážek.*
13. *Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá či vyhotoví v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci nejpozději v okamžiku ukončení této smlouvy.*
14. *Příkazník je povinen plnit předmět této smlouvy pouze osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikace, tj. realizačním týmem ve složení:*
* *technický dozor stavebníka: Ing. Jiří Kratina*

*Technický dozor stavebníka je kontaktní osobou příkazníka ve věcech technických a odpovídá ve vztahu k příkazci za řádné a včasné plnění povinností ostatními členy realizačního týmu.*

1. *Příkazník je oprávněn plnit předmět této smlouvy jinými než v předchozím odstavci uvedenými osobami, pouze v důsledku závažných, příkazníkem nezaviněných okolností, a jen s písemným souhlasem příkazce. Tyto osoby však musí v plném rozsahu splňovat požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci, jež byly příkazcem jako zadavatelem vyžadovány k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení.*
2. *Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu předat příkazci všechny věci, které za něho převzal při plnění předmětu této smlouvy (zejména veškeré písemnosti, doklady, zprávy, atesty, protokoly a jiné listiny, které příkazník v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy převzal nebo obdržel), nedohodnou-li se písemně jinak.*
3. *Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce:*
* *k odsouhlasení změn technologií, materiálů či výrobků a změn jejich cen;*
* *k rozhodování o vícepracích, změnách projektu apod.;*
* *k převzetí jakýchkoli prací, částí díla či věcí od zhotovitele či jiných subjektů,*

 *a to i přesto, byla-li mu udělena plná moc.*

1. *Příkazník je povinen uzavřít nejpozději do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazci příkazníkem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „****pojistná smlouva****“). Minimální výše pojistného plnění musí činit 1 000 000,- Kč (slovy: jedenmiliónkorun českých) na jednu pojistnou událost. Pojištění dle tohoto odstavce je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany příkazníka a je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany příkazce.*
2. *Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (zejména o skutečnostech obsažených v projektové či jiné dokumentaci vztahující se ke stavbě), s výjimkou informačních povinností uložených příkazníkovi zvláštními právními předpisy.*
3. ***Odpovědnost příkazce a příkazníka***
4. *Příkazce neodpovídá příkazníkovi za škodu vzniklou na věcech použitých příkazníkem při plnění předmětu této smlouvy či vnesených do míst plnění.*
5. *Příkazník odpovídá za odbornost, úplnost a kvalitu poskytovaného plnění, zejm. za správnost a úplnost jím provedených kontrolních činností a jím vypracovaných dokumentů a zavazuje se uhradit veškeré škody vzniklé příkazci v důsledku neodborného, neúplného nebo nekvalitního plnění předmětu této smlouvy příkazníkem. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku této smlouvy.*
6. *Příkazník neodpovídá za škodu, jestliže škoda vznikla v důsledku použití nevhodných podkladů, informací a věcí předaných mu příkazcem ke zpracování nebo v důsledku nevhodných pokynů příkazce, jestliže příkazník nemohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit. Mohl-li tuto nevhodnost zjistit, odpovídá v plném rozsahu, neupozornil-li písemně bez zbytečného odkladu příkazce na jejich nevhodnost. Příkazník dále neodpovídá za škodu, jestliže škoda vznikla v důsledku prodlení s plněním povinností příkazce.*
7. *Veškeré škody je příkazce povinen uplatnit u příkazníka bez zbytečného odkladu poté, kdy se o jejich vzniku dozvěděl. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody v přiměřené době po jejich uplatnění.*
8. *Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody, které mu vznikly v důsledku jednání či opomenutí příkazníka, v plné výši, jakož i náklady vzniklé příkazci při uplatňování práv z odpovědnosti za tyto škody.*
9. *Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, jakož i na věcech převzatých v této souvislosti od třetích osob.*
10. ***Sankční ujednání***
11. *Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností příkazníka poskytnout dílčí plnění předmětu této smlouvy ve lhůtách uvedených v čl. VII odst. 3 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých) za každý den prodlení s poskytnutím dílčího plnění předmětu této smlouvy ve stanovené lhůtě.*
12. *Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností příkazníka dle čl. X. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.*
13. *Smluvní strany sjednávají pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti příkazníka dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.*
14. *Uplatnění nároku na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost příkazníka splnit povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno i po jejím uhrazení, ani na náhradu škody, které se může poškozený domáhat v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.*
15. *Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněné do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.*
16. ***Ukončení a zánik smlouvy***
17. *Tato smlouva zaniká:*
* *řádným splněním celého předmětu této smlouvy;*
* *písemnou dohodou smluvních stran;*
* *výpovědí;*
* *odstoupením od smlouvy.*
1. *Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvy vypovědět, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 1 kalendářního měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
2. *Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností příkazníka, přičemž za podstatné porušení povinností příkazníka se považuje zejména:*
	* *porušení povinností dle čl. X. odst. 9 a 10 této smlouvy;*
	* *opakované porušení povinností dle této smlouvy, a to i přes písemné upozornění příkazce;*
	* *neodstranění příkazcem opakovaně reklamovaných vad nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne učinění opakované výzvy k odstranění vad.*
3. *Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V ostatním platí pro odstoupení od smlouvy příslušná ustanovení obchodního zákoníku.*
4. ***Ostatní ujednání***
5. *Příkazce a příkazník se zavazují, že informace, o kterých se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani tyto informace nepoužijí v jiné souvislosti než při plnění předmětu této smlouvy.*
6. *Povinnosti dle předchozího odstavce se nevztahují na informační povinnost smluvních stran vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Příkazce má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.*

 *Příkazce má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.*

*Příkazník prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství*

1. *Ustanovení tohoto článku zavazují smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po zániku této smlouvy.*
2. ***Závěrečná ujednání***
3. *Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*
4. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti vložením do registru smluv.*
5. *Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.*
6. *Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.*
7. *Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.*
8. *Příkazník bere na vědomí povinnost Příkazce zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Příkazce nevyžaduje předchozí souhlas Příkazníka.*

*Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Příkazce.*

1. *Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.*

 ***V Krásné Lípě dne: 19.9.2018 V Praze dne 19.9.2018***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 *za Příkazce za Příkazníka*

 ***Mgr. Miluše Havlíčková Ing. Jiří Kratina*** *ředitelka DZR Krásná Lípa* *jednatel spol. s r.o.*

***Příloha č. 1***

***Příkazní smlouvy o výkonu inženýrské činnosti vč. technického dozoru stavebníka***

***na stavbě s názvem: "Provedení technického dozoru stavebníka pro stavbu s názvem: "Rekonstrukce oken na P4“ v DZR Krásná Lípa“***

***Platební kalendář***

*Příkazník je oprávněn fakturovat příkazci odměnu za plnění předmětu této smlouvy v souladu s čl. VI této smlouvy dle následujícího platebního kalendáře:*

***Průběžné měsíční platby***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *.:* | *Kalendářní měsíc:* | *Výše odměny za příslušný kalendářní měsíc (30 % z celkové výše odměny dle čl. V odst. 1 této smlouvy):* |
| *1* | *31.10.2018* | *48 583* |
| *2* | *30.11.2018* | *48 583* |
| *3* | *15.12.2018* | *48 583* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *4* | *31.12.2018* | *16 194* |

***Pozastávka***

*Na tzv. pozastávku ve výši 10 % z celkové výše odměny dle čl. V odst. 1 této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit fakturu příkazci až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce.*