



KUMSP00D6GY2

**KUPNÍ SMLOUVA**dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 IČO: 00 29 78 52
 DIČ: CZ00297852
 zastoupené: Mgr. Zdeňkou Leščišínovou, starostkou
 bank. spojení: *KOMERČNÍ BANKA a.s.*
 č. účtu: *7724807/0100*

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
<i>07639</i>	<i>2018</i>	<i>1M</i>
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Moravskosleszký kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 č. účtu: 190086-1650676349/0800

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
<i>635</i>	<i>2018</i>	<i>012</i>
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 94/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 351/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 4286/22 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 4336/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 4336/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskosleszký kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm, na LV č. 10001.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy nabyli prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (Z-2900494/1995-804, Z-2900068/1996-804, Z-2900718/1999-804, Z-2900164/2001-804) a na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (z. č. 172/1991 Sb.) (Z-1621/2001-804).

II.**Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci, a to:

- část pozemku parc. č. 94/1 ostatní plocha, nově označenou jako pozemek parc. č. 94/7 ostatní plocha, o výměře 12 m²,
- část pozemku parc. č. 351/1 ostatní plocha, nově označenou jako pozemek parc. č. 351/9 ostatní plocha, o výměře 8 m² a

- část pozemku parc. č. 4286/22 ostatní plocha, nově označenou jako pozemek parc. č. 4286/70 ostatní plocha, o výměře 571 m²,

všechny oddělené dle geometrického plánu č. 4558-122/2014 ze dne 25. 7. 2014,

a dále

- pozemek parc. č. 4336/1 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 3332 m² a
- pozemek parc. č. 4336/5 ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 105 m²,

oba dle geometrického plánu č. 4561-122/2014 ze dne 18. 8. 2014,

vše se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 4558-122/2014 ze dne 25. 7. 2014 a geometrický plán č. 4561-122/2014 ze dne 18. 8. 2014 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizací Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen uvedených v části C listu vlastnictví č. 1001 pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Předmětu koupě jsou umístěna tělesa pozemních komunikací ve vlastnictví kupujícího, a to:
 - silnice třetí třídy č. II/483 - na nově vzniklém pozemku parc. č. 4286/70.
 - silnice druhé třídy č. III/4848 – na nově vzniklých pozemcích parc. č. 94/7, parc. č. 351/9, parc. č. 4336/1 a parc. č. 4336/5.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za Předmět koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **264.520 Kč** (slovy: dvě sta šedesát čtyři tisíc pět set dvacet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit

IV.

Čestné prohlášení

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky, či jejích právních předchůdců, žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitým věcem.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 173/30/2018 ze dne 30. 08. 2018.
 - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce města od 03. 09. 2018 do 19. 09. 2018.
 - 1.3 O prodeji Předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 605/31/2017 ze dne 27. 09. 2018.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O nabytí Předmětu koupě a jeho svěření Příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 9/977 ze dne 13. 9. 2018.

Příloha

Geometrický plán č. 4558-122/2014 ze dne 25. 7. 2014

Geometrický plán č. 4561-122/2014 ze dne 18. 8. 2014

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 1. 9. 2018

.....
Mgr. Zdeňka Leščíšínová
starostka města

26. 09. 2018
V Ostravě dne

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²			
94/1	2	78	32	94/1	2	78	20	ostat.pl. jiná plocha	0	94/1	10001	2	78	20
				94/7			12	ostat.pl. silnice	2	94/1	10001			12
351/1		29	82	351/1		29	74	ostat.pl. jiná plocha	2	351/1	10001		29	74
				351/9			8	ostat.pl. silnice	2	351/1	10001			8
4286/22		59	64	4286/22		47	22	ostat.pl. silnice	2	4286/22	10001		47	22
				4286/69		6	71	ostat.pl. silnice	2	4286/22	10001		6	71
				4286/70		5	71	ostat.pl. silnice	2	4286/22	10001		5	71
4286/33		25	32	4286/33		23	23	ostat.pl. silnice	2	4286/33	6750		23	23
				4286/66			63	ostat.pl. jiná plocha	2	4286/33	6750			63
				4286/67			74	ostat.pl. jiná plocha	2	4286/33	6750			74
				4286/68			72	ostat.pl. jiná plocha	2	4286/33	6750			72
4286/37		4	82	4286/37		4	79	ostat.pl. silnice	2	4286/37	6750		4	79
				4286/65			3	ostat.pl. jiná plocha	2	4286/37	6750			3
4288/6		30	91	4288/6		29	42	ostat.pl. silnice	0	4288/6	6750		29	42
				4288/7			11	ostat.pl. jiná plocha	2	4288/6	6750			11
				4288/8			14	ostat.pl. jiná plocha	2	4288/6	6750			14
				4288/9			54	ostat.pl. jiná plocha	2	4288/6	6750			54
				4288/10			33	ostat.pl. jiná plocha	2	4288/6	6750			33
				4288/11			37	ostat.pl. jiná plocha	2	4288/6	6750			37
	4	28	83		4	28	83							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995		
	Dne: 25. července 2014 Číslo: 330/2014		Dne: 1. srpna 2014 Číslo: 345/2014		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: DIGIS, spol. s r.o. Výstavní 292/13 702 00 Ostrava IČ 19012276		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4558-122/2014 Okres: Nový Jičín Obec: Frenštát pod Radhoštěm Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm Mapový list: Nový Jičín 1-6/23, 1-6/41		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín [redacted] PGP-987 /2014-804 2014.07.31 14:15:56 CEST			
Dosavadnímu vlastníkovi pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přiblíženými navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem					