

DAROVACÍ SMLOUVA

podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Dárce: **statutární město Plzeň**
adresa pro doručování: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupený: paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 7. listopadu 2014
č. j. ZM – 151/2014
IČ: 00075370

dále jen „dárce“

a

obdarovaný: **obec Chotěšov**
IČ: 00256706
sídlo: Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov
zastoupený: panem Luděkem Rosenbergerem, starostou obce

dále jen „obdarovaný“

uzavírají tuto darovací smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dárce je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Chotěšov:

- 1) p. č. 774/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 87 m²,
- 2) p. č. 780/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 9 686 m²,
- 3) p. č. 780/3, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 672 m²,
- 4) p. č. 781/5, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 70 m²,
- 5) p. č. 781/6, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 95 m²,
- 6) p. č. 781/7, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 29 m²,
- 7) p. č. 781/9, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 61 m²,
- 8) p. č. 781/10, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 72 m²,
- 9) p. č. 781/11, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 629 m²,
- 10) p. č. 781/13, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 9 m²,
- 11) p. č. 781/18, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 76 m²,
- 12) p. č. 781/19, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 195 m²,
- 13) p. č. 781/21, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 3 809 m²,
- 14) p. č. 781/22, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 1 594 m²,
- 15) p. č. 781/25, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 173 m²,
- 16) PK St. 27/8 o výměře 26 m²,
- 17) p. č. 25/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 125 m²,
- 18) p. č. 25/10, ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- 19) p. č. 25/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- 20) p. č. 25/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,

zapsaných na LV č. 971 pro k. ú. Chotěšov, obec Chotěšov, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

III. PŘEDMĚT DARU

Dárce daruje pozemky p. č. 774/13, p. č. 780/1, p. č. 780/3, p. č. 781/5, p. č. 781/6, p. č. 781/7, p. č. 781/9, p. č. 781/10, p. č. 781/11, p. č. 781/13, p. č. 781/18, p. č. 781/19, p. č. 781/21, p. č. 781/22, p. č. 781/25, PK St. 27/8, p. č. 25/5, p. č. 25/10, p. č. 25/12, p. č. 25/13, vše v k. ú. Chotěšov, specifikované v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy, užitky a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Hodnota daru je stanovena na základě účetní hodnoty, která je stanovena na částku v celkové výši Kč 229 881,24 (slovy:dvěstědvacetdevěttisícosmsetosmdesátjednakorunačeskáadvacetčtyřihaléře). Obec Chotěšov je vybranou účetní jednotkou stejně jako statutární město Plzeň, proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a nabyvatel přebírá hodnotu z účetnictví dárce.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.

Obdarovaný bere na vědomí, že:

- 1) pozemky p. č. 781/21, p. č. 781/22, p. č. 781/5 a p. č. 781/6, vše v k. ú. Chotěšov, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrických plánů č. 764-243/2008 a č. 795-243/2008 ve prospěch obce Chotěšov a „Mikroregionu Radbuza“,
- 2) pozemek p. č. 780/1 v k. ú. Chotěšov je zatížen věcným břemenem vstupu v rozsahu dle geometrického plánu č. 898-65/2011 za účelem provozu MVE na pozemky p. č. 507/13, p. č. 507/14 a p. č. St. 1243, vše v k. ú. Chotěšov,
- 3) k pozemku p. č. 25/12 v k. ú. Chotěšov se vztahuje smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2011/000224/SBVB,
- 4) k pozemku p. č. 781/21 v k. ú. Chotěšov se vztahuje oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy za účelem údržby a opravy náhonu přes pozemek p. č. 778/4 v k. ú. Chotěšov.

V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce.

VI. DANĚ A POPLATKY

Daňová povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 410 ze dne 23. června 2016 a usnesením Zastupitelstva obce Chotěšov č. 25 ze dne 23. března 2015 a č. 4 ze dne 27. července 2016; občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 1. června 2016 do 17. června 2016.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obdarovaný, tři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva darovací nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Chotěšově dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

dárce

.....
obec Chotěšov
zast. Luděkem Rosenbergerem
starostou obce

obdarovaný