**DODATEK č. 1**

**KE Kupní smlouvĚ a smlouVĚ o zřízení věcného břemene**

Číslo smlouvy: 2017/00991/OMA-ONNM

Smluvní strany:

**Tulipa Třebešín s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 257 09 526

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 63199

zastoupená Doronem Kleinem a Janou Domanovou, jednateli

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

zastoupená Mgr. Alexanderem Bellu, starostou

(dále jen „**Kupující**“)

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. 2 odst. 2.2. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene takto:

1. **Další ujednání**
	1. Prodávající se zavazuje, že zajistí ve lhůtě do 31.12.2023 vydání kolaudačního souhlasu k užívání staveb specifikovaných v Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením, vydaným Odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod čj. S ÚMČ P3 034854/2017 ze dne 5.5.2017 (příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1) a v Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením, vydaným Odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod čj. S ÚMČ P3 108050/2016 ze dne 20.12.2016 (příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 1).

Pokud Prodávající nezajistí v termínu do 31.12.2023 vydání kolaudačního souhlasu k užívání staveb specifikovaných ve výše uvedených Rozhodnutích o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením, zavazuje se zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení. Uhrazením této smluvní pokuty nezaniká Kupujícímu právo na náhradu případné vzniklé škody.

Ostatní části kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene zůstávají nezměněny.

Tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dva stejnopisy.

Tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.

Příloha č. 1:  Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením,

 vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod čj. S ÚMČ P3 034854/2017 ze

 dne 5.5.2017

Příloha č. 2:  Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením,

 vydané Odborem dopravy ÚMČ Praha 3 pod čj. S ÚMČ P3 108050/2016 ze

 dne 20.12.2016

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prodávající:Kupující:

**Tulipa Třebešín s.r.o. Městská část Praha 3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Doron Klein, jednatel Mgr. Alexander Bellu, starosta

Jana Domanová, jednatelka