

507548/2016 (6)

Krajský pozemkový úřad
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ 1312774

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

ROJ – MK, spol. s r.o.

IČO: 252 64 931

Sídlo: Petrovice 589, 403 37

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13346, zastoupena jednatelkou společnosti, **Ing.**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. 57N15/08

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2.7.2015 pachtovní smlouvu č. 57N15/08 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli roční pachtovné ve výši 40 991,00 Kč (slovy: Čtyřicetisícdevětsetdevadesátjedna koruna česká).

III.

Dne 23.5.2016 nabyla třetí osoba, Ing. vlastnické právo k nemovitosti, p.č. 1 994 o výměře 2 126 m² v k.ú. Petrovice u Chabařovic na základě kupní smlouvy č. 1009921608.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se výše pachtovného stanovuje na částku **40 847,00 Kč**, (slovy: Čtyřicetisícosmsetčtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **40 939,00 Kč**, (slovy: Čtyřicetisícdevětsetřicetdevět korun českých)

Výpočet pachtovného k 1.10.2016:

pachtovné I 40 991,00 Kč od 1.10.2015 do 22.5.2016 235 dní = 26 319,36

pachtovné II 40 847,00 Kč od 23.5.2016 do 30.9.2016 131 dní = 14 620,10

Celkem

40 939,46 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pachtýř, jeden je určen propachtovateli.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -10- 2016

V Teplicích dne

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Tusítská 1
115 02 Teplice

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

ROJ - MK s.r.o.
400 37 Petrovice 580
IČ: 26264931
DIČ: CZ25264931

.....
jednatelka ROJ-MK s.r.o.
pachtýř

Za správce

.....
Růcházková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 57N15/08

ROJ - MK, s.r.o.

Variabilní symbol: 5711508

Uzavřeno: 2.7.2015

Roční pacht:

Petrovice 589

Datum tisku: 12.9.2016

Účinná od: 2.7.2015

40 991 Kč

Petrovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Krásný Les v Krušných horách

	3 008	1	0	2	2	10 002	18 200	263 181	3,7	17 722,61
								263 181		17 722,61

Nakléřov

	341	1	0	2	7	10 002	17 500	199 569	3,7	12 922,09
	511	0	0	2	7	10 002	17 500	10 513	3,7	680,72
	974	10	0	2	7	10 002	17 500	12 007	3,7	777,45
	974	12	0	2	14	10 002	17 500	26	3,7	1,68
								222 115		14 381,94

Petrovice u Chabařovic

	2 128	0	0	2	7	10 002	18 200	4 002	3,7	269,49
	2 177	1	0	2	7	10 002	18 200	84 793	3,7	5 709,96
	2 177	6	0	2	7	10 002	18 200	2 611	3,7	175,82
	2 215	27	0	2	7	10 002	18 200	35	3,7	2,36
	2 399	1	0	2	7	10 002	18 200	3 768	3,7	253,74
								95 209		6 411,37

Telnice

	606	0	0	2	7	10 002	21 000	20 016	3,7	1 555,24
								20 016		1 555,24

Větrov u Krásného Lesa

	136	2	0	2	7	10 002	17 200	12 198	3,7	776,28
								12 198		776,28

CELKEM:

612 719

40 847 Kč