



Město Břeclav

SMLOUVA č. OM/152/2018

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Petr Geba,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 300/6, vymezené podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a vlastníkem pozemku p. č. st. 524/2, jehož součástí je stavba s č. p. 300, to vše zapsáno na listech vlastnictví č. 11765 a č. 11764, vedených Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a k. ú. Břeclav.

Prodávající a kupující prohlašují, že kupující je nájemcem jednotky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, a je tedy oprávněn k tomu, aby mu tato jednotka byla odprodána.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej jednotky č. 300/6, která zahrnuje byt č. 6, umístěný ve 2. nadzemním podlaží domu, po levé straně při vstupu ze schodiště z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží v chodbě domu s číslem orientačním 47, o celkové podlahové ploše 92,9 m², a podíl o velikosti 929/12716 na společných částech nemovité věci.

Součástí bytu je kůlna č. 1. Vstupní dveře do bytu, jakož i vstupní dveře do místností, které jsou součástí bytu a jsou umístěny mimo hlavní obytný prostor, jsou součástí bytu.

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky jsou společné části – okna v bytě.

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- pozemek p. č. st. 524/2, jehož součástí je stavba č. p. 300, to vše v k. ú. Břeclav;
- objekt skladu č. 1, zahrnující sklad č. 1; objekt skladů č. 2, zahrnující sklady č. 2 až č. 6; objekt skladů č. 3, zahrnující sklady č. 7 a č. 8, dřevník zahrnující kůlny č. 1 a č. 2;
- společné části domu:
 - a) střecha sedlová včetně dešťových žlabů, svodů venkovních i vnitřních, izolací;
 - b) svislé a vodorovné nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu;
 - c) komíny včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem;
 - d) schodiště včetně zábradlí, podesty, chodby, venkovní schody, vchody a vstupní dveře do domu;
 - e) vrata a vrátka pro vstup do dvora;

za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Simona Michalovičová

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá

Ing. Čestmír Blažek

- f) terasy;
- g) výplně stavebních otvorů v hlavních svislých konstrukcích (okna, dveře na terasy);
- h) podlahy v bytech vyjma všech souvrství podlahových krytin;
- i) obvodové stěny prostorově ohraničující byty (nosné i nenosné) a nosné svislé konstrukce uvnitř bytů (s výjimkou povrchových úprav – vnitřních omítek, maleb, tapet nebo jiné krytiny na stěnách, podlahách a střepech a všeho, co je s položením a usazením krytiny spojeno, včetně kročejových, protihlukových a tepelných izolací, pokud se jimi nezasahuje do společných částí domu);
- j) přípojky od hlavního řádu pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatele, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' pro napojení potrubí odpadních vod z bytů, domovní potrubí pro odvod dešťových vod;
- k) elektroinstalace - veškeré rozvody elektrické energie až k bytovým jističům za elektroměrem;
- l) plynový rozvod - kompletní vodorovné a svislé potrubí až k bytovým uzávěrům;
- m) kompletní hlavní rozvody vody, včetně stoupacích šachet, odbočky od nich až k uzávěrům vody pro byt;
- n) poměrová měřidla vody pro byty;
- o) celý prostor podzemního podlaží domu;
- p) protipožární zařízení (hasicí přístroje);
- q) bleskosvodová soustava;
- r) společná televizní anténa a systém rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytů, tj. včetně zásuvek pro připojení STA;
- s) rozvody domácího telefonu, včetně domácích telefonů;
- t) studna;
- u) sušák na prádlo;
- v) vodoměrná šachta;
- w) kanalizační šachty;
- x) pilíř pro HUP;
- y) zděné ploty, opěrná zídka, plot ze strojového pletiva;
- z) popelnice, kontejnery.

V domě jsou vymezeny tyto společné části, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníků určitých jednotek:

- okna v každém bytě jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí, totéž platí pro vstupní dveře z bytu na terasu;
- objekt skladu č. 1 je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 300/8 a vlastník této jednotky bude hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- objekt skladů č. 2, zahrnující sklady č. 2 až č. 6, je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/1, č. 300/2, č. 300/3, č. 300/7 a č. 300/9 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- objekt skladů č. 3, zahrnující sklad č. 7 a č. 8, je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/10 a č. 300/11 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- dřevník je ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/6 a č. 300/8 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré opravy, údržbu a technické zhodnocení tohoto objektu;
- terasy v bytech č. 300/12, č. 300/14 a č. 300/15 jsou ve výlučném užívání vždy toho vlastníka jednotky, jejíž je byt součástí;

- vstupní dveře do části domu s číslem orientačním 47 z ulice Národních hrdinů i z dvorní části a chodby v této části domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/1, č. 300/4, č. 300/5, č. 300/6, č. 300/7, č. 300/8, č. 300/9, č. 300/14, č. 300/15, č. 300/16, č. 300/17 a č. 300/18 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré náklady na opravy, údržbu a výměnu těchto dveří, jakož i náklady na malování a zednické opravy stěn na chodbách v této části domu;
- vstupní dveře do části domu s číslem orientačním 47A, kterými se vstupuje ze dvora k jednotkám č. 300/11, č. 300/12 a č. 300/13, a chodby v této části domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek č. 300/11, č. 300/12 a č. 300/13 a vlastníci těchto jednotek budou hradit ze svého veškeré náklady na opravy, údržbu a výměnu těchto dveří, jakož i náklady na malování a zednické opravy stěn na chodbách v této části domu.

Velikost podílů na společných částech je stanoven poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Celková podlahová plocha všech bytů v domě činí 1271,6 m².

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu jednotku č. 300/6, popsanou v čl. II. této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu, a kupující tuto jednotku do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena za jednotku č. 300/6, popsanou v čl. II. této smlouvy, ve výši **779 674 Kč** (slovy: Sedm set sedmdesát devět tisíc šest set sedmdesát čtyři koruny české), byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu _____ před podpisem této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní práva či jiná věcná břemena, ani mu nejsou známy okolnosti, které by bránily prodeji této nemovité věci.

Prodávající dále prohlašuje, že ke společným částem domu se vztahují následující smlouvy:

- a) smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřená dne 22. 3. 2006 se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., Břeclav, IČO: 49455168;
- b) smlouva o dodávce elektrické energie do společných částí domu uzavřená dne 18. 12. 2017 se společností Amper Market, a. s., Praha, IČO: 2428376;
- c) smlouva o pojištění domu uzavřená dne 15. 12. 2015 se společností Kooperativa pojišťovna, a. s., Praha, IČO: 47116617.

Kupující prohlašuje, že nemá vůči městu Břeclav žádné nesplacené závazky.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovité věci, včetně technického stavu pozemku, dobře znám a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a řádně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána.

V Břeclavi 26. 9. 2018

V Břeclavi 12. 9. 2018

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za prodávajícího



.....
Geba
kupující

Doložka

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 24. 4. 2018 do 11. 6. 2018.

Prodej nemovité věci byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

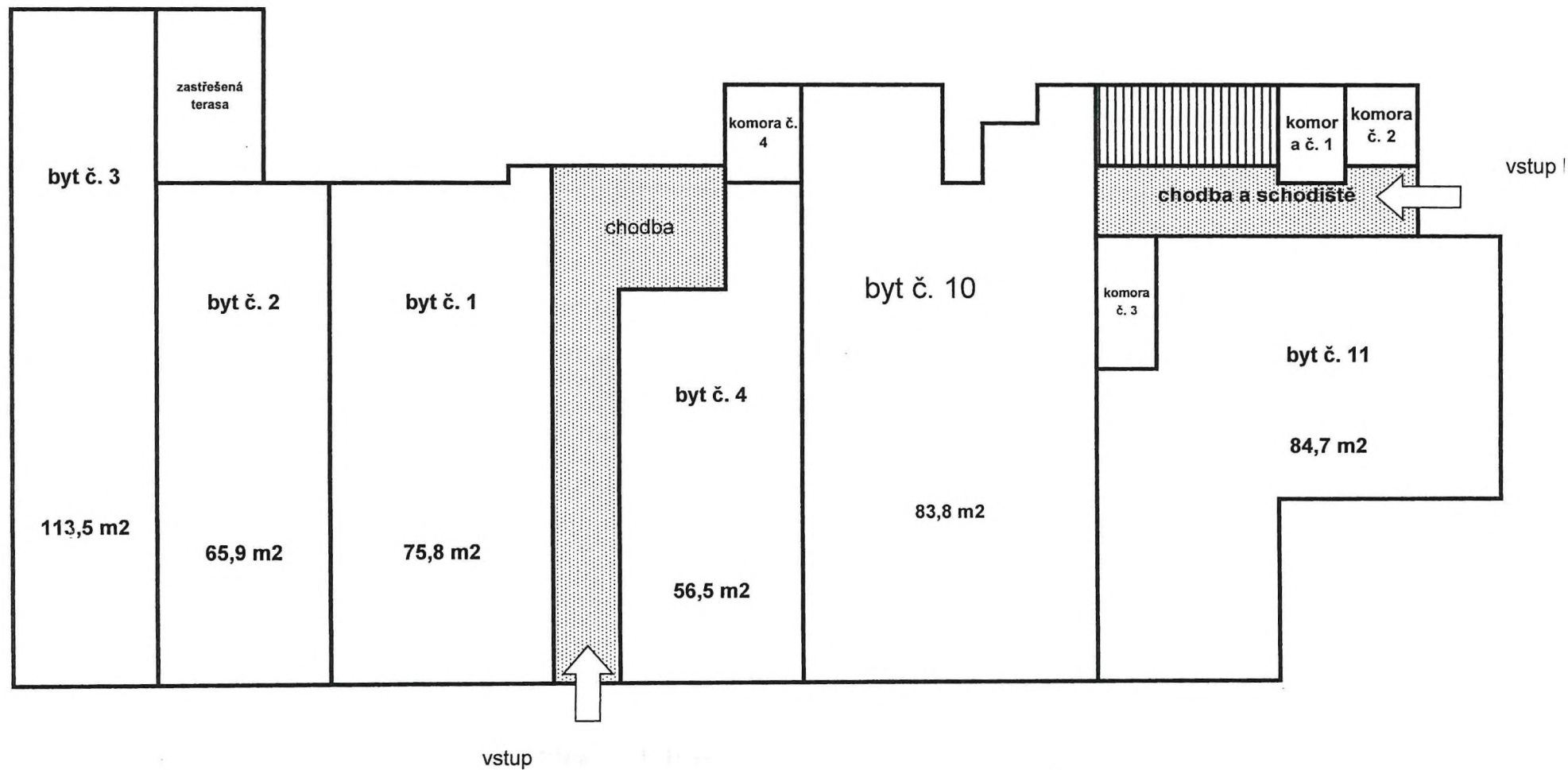
V Břeclavi 26. 9. 2018



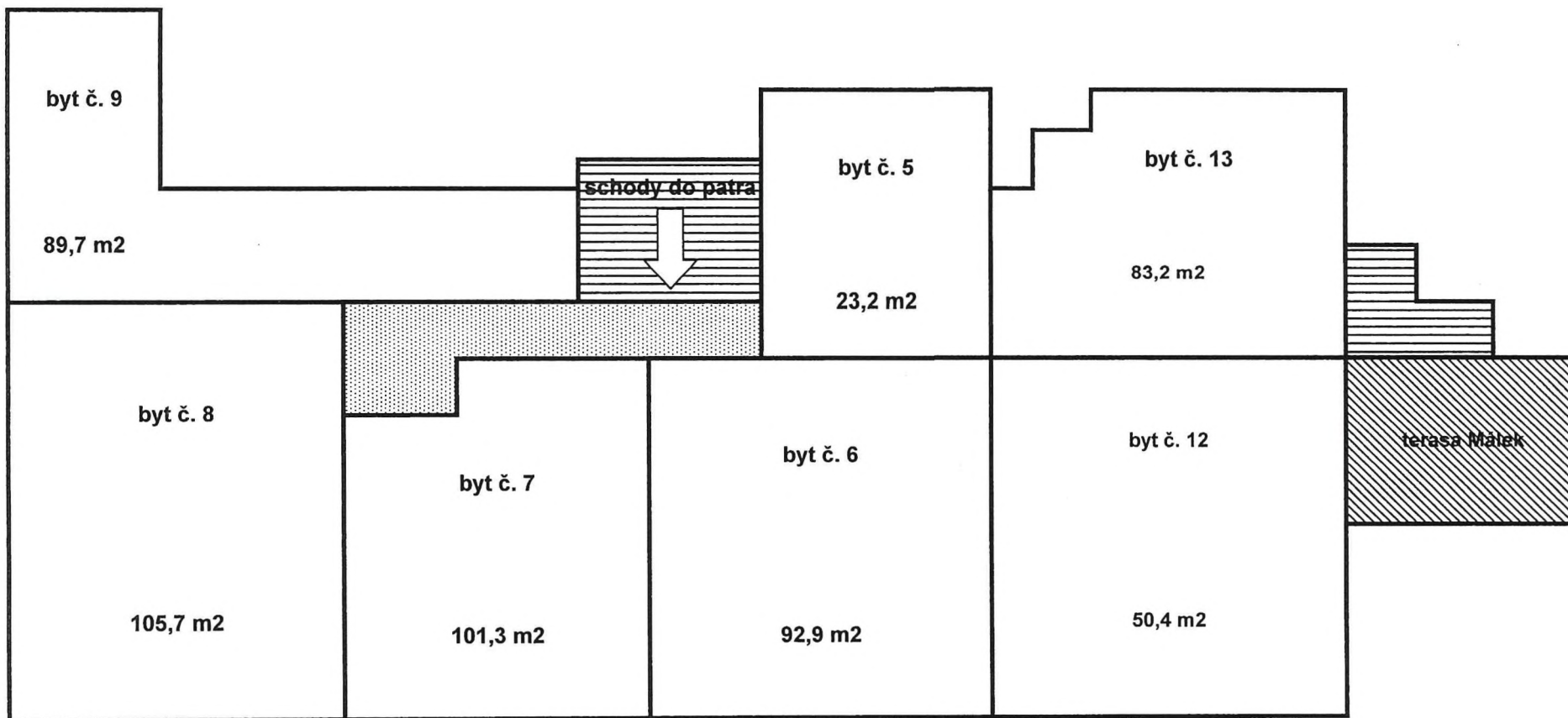
.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Schéma všech podlaží domu č.p. 300, který je součástí pozemku parc. č. st.
524/2 v k.ú. Břeclav, *okres Břeclav*

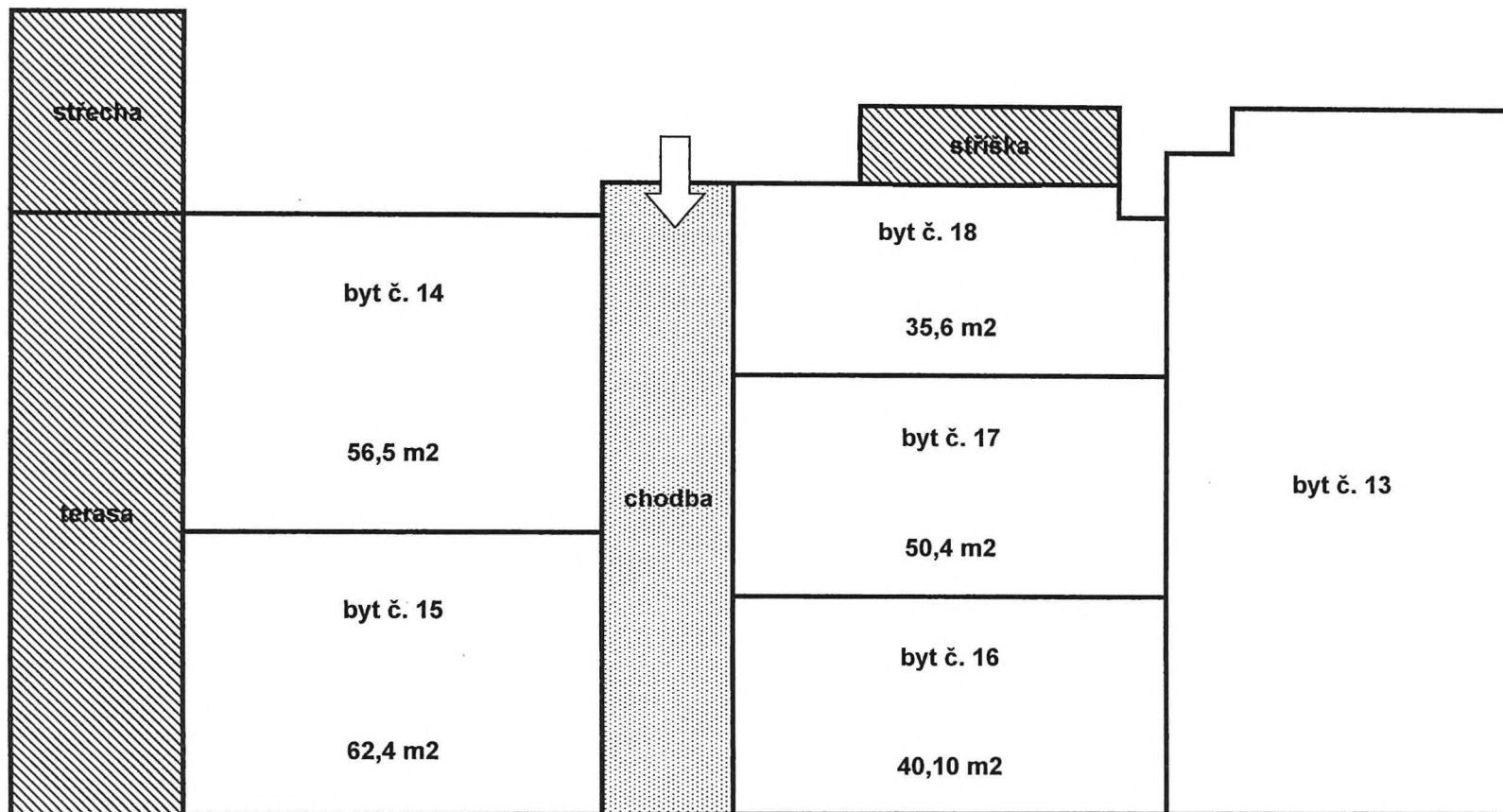
I. nadzemní podlaží



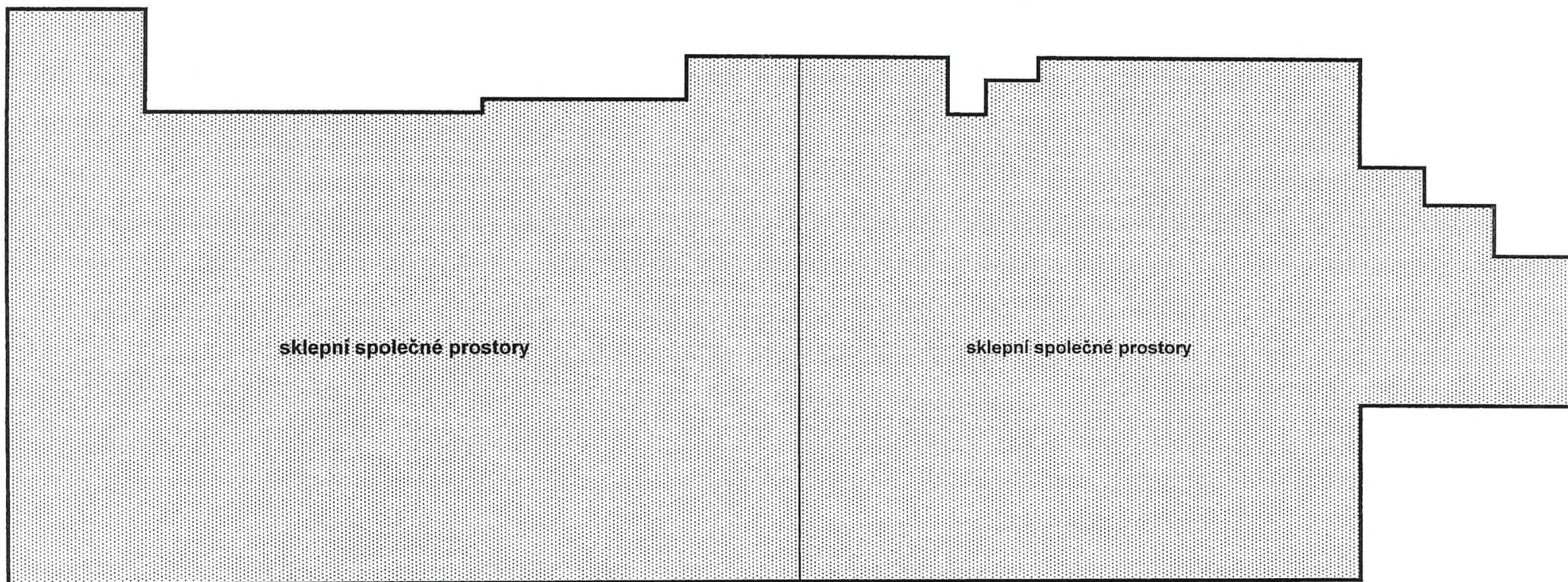
II. nadzemní podlaží



III. nadzemní podlaží



I. Podzemní podlaží



sklad č.1

