

# Kupní smlouva na nemovitou věc

evidenční číslo 1563/2018,

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,

dle § 2079 a 2128 zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „prodávající“
- 1.2. **PNEMAT s.r.o.**, se sídlem Pod Chodovem 1267/7, Chodov, 149 00 Praha 4 identifikační číslo 275 75 560, daňové i.č. CZ27575560, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 115179, zastoupená jednatelem [REDAKCE] dále jen „kupující“

## 2. Preambule

- 2.1. Prodávající je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
  - 2.1.1. pozemku parcelní číslo 4349/59 o výměře 2 166 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha.
- 2.2. Svůj vlastnický titul osvědčil prodávající výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.
- 2.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 8185-52/2018 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 4. května 2018 byl ze shora uvedeného pozemku parcelní číslo 4349/59, o výměře 2 166 m<sup>2</sup>, oddělen:
  - 2.3.1. pozemek parcelní číslo 4349/73 o výměře 609 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha.
- 2.4. Shora citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako její příloha č.1.

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v článku 2.3.1 této smlouvy v katastrálním území Mělník, tedy
  - 3.1.1. pozemek parcelní číslo 4349/73 o výměře 609 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitou věc vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu Kč 365 400,-- (slovy: tři sta šedesát pět tisíc čtyři sta korun českých) plus DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy kupujícím, který tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

#### 4. Právo na dodatečnou slevu

- 4.1. Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že pozemek, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

#### 5. Cena a způsob jejího splacení

- 5.1. Kupní cena je stanovena dohodou účastníků na Kč 365 400,-- plus DPH ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Úhrada kupní ceny v plné výši bude provedena kupujícím ve prospěch prodávajícího na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 35-0460004379/0800, a to pod variabilním symbolem 9011800012 na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podpisu kupní smlouvy. Dnem zdanitelného plnění dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je den přenechání nemovité věci k užívání, tj. den podpisu kupní smlouvy.
- 5.2. Celková kupní cena bude vrácena kupujícímu, jestliže příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
- 5.3. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 1 600,-- na bankovní účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo 27-0460004379/0800 pod variabilním symbolem 51660506, a to do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 5.4. Pro případ prodlení kupujícího se řádným a včasným zaplacením sjednané kupní ceny dle článku 5.1 této smlouvy a náhrad dle článku 5.3 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení se zaplacením.

#### 6. Prohlášení účastníků

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že

6.1.1. na pozemku parcelní číslo 4349/59 o výměře 2 166 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha vážnou tato věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch oprávněného pozemku p.č. 4349/6 k.ú. Mělník dle smlouvy V3 - 279/1998, účastníci ve shodě prohlašují, že věcné břemeno chůze a jízdy je dle předmětného geometrického plánu umístěno pouze na části pozemku parcelní číslo 4349/59 a na převáděnou nemovitou věc, tedy pozemek parcelní číslo 4349/73 o výměře 609 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, nezasahuje,
- věcné břemeno (podle listiny) pro uložení plynárenského rozvodného zařízení včetně příslušenství – Stl. plynovod Mělník – Blata I a Blata II a to na dobu životnosti uložených zařízení, ve prospěch oprávněné GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, identifikační číslo 27295567, dle smlouvy V3 - 278/2000,

6.1.2. na převáděné nemovité věci nevážnou dluhy, služebnosti, jiná věcná břemena ani jiné právní povinnosti, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob a žádné vady, které by jakýmkoli způsobem omezovaly vlastnické právo,

- 6.1.3. ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob,
  - 6.1.4. po podpisu této kupní smlouvy neuzavře žádnou smlouvu, která by jakýmkoli způsobem zřizovala vlastnická práva, služebnosti, věcná břemena, jiná věcná práva či jiná práva třetích osob.
- 6.2. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovité věci.

## **7. Nabytí vlastnického práva**

- 7.1. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku 3.1 této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na provedení vkladu bude doručen; do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Návrh na vklad podá prodávající po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v článku 5.1 této smlouvy a nákladů prodávajícího dle článku 5.3 této smlouvy, a to po uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny a nákladů, delšího než 15 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu práva vlastnického k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, se účastníci dohodli tak, že tato kupní smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení tohoto článku kupní smlouvy a s výjimkou těch dalších ustanovení této kupní smlouvy, která svým obsahem upravují práva a povinnosti účastníků po zániku této smlouvy.
- 7.4. V případě zrušení kupní smlouvy dle článku 7.3 se zároveň účastníci zavazují uzavřít ve lhůtě 15 dní ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí nebo zastavení řízení příslušným katastrálním úřadem.
- 7.5. Jestliže důvodem zamítnutí návrhu na vklad byla jiná skutečnost než chyba či vada v kupní smlouvě, zavazuje se zároveň ten z účastníků kupní smlouvy, v jehož možnostech je odstranění skutečnosti bránící provedení vkladu práva vlastnického pro kupujícího učinit ve shora uvedené lhůtě 15 dní kroky vedoucí k odstranění takové skutečnosti tak, aby vklad práva vlastnického pro kupujícího byl proveden.
- 7.6. Tato ujednání dle článků 7.3 - 7.5 a závazky z nich pro účastníky vyplývající považují účastníci za ujednání o smlouvě budoucí.
- 7.7. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za řízení o vkladu práva dle této smlouvy hradí kupující.
- 7.8. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den

právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.

## **8. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 8.1. Záměr prodeje byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 33/2018 ze dne 26. března 2018, prodej (resp. uzavření této smlouvy) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Mělníka číslo 134/2018 dne 27. srpna 2018.
- 8.2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto prodávajícím) řádně splněny, když záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 27. dubna 2018 do 27. června 2018.
- 8.3. Kupující bere výslovně na vědomí, že prodávající má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 8.4. Kupující je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Kupující bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 8.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6. Prodávající se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 8.7. Kupující se zavazuje ověřit, zda byla povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost prodávajícího dle článku 8.6 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se kupující uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti prodávajícího dle článku 8.6 kupující dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.



- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.

V Mělníku dne 01-10-2018



MVDr. Ctirad Mikeš,  
město Mělník



V Mělníku dne 24-09-2018

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

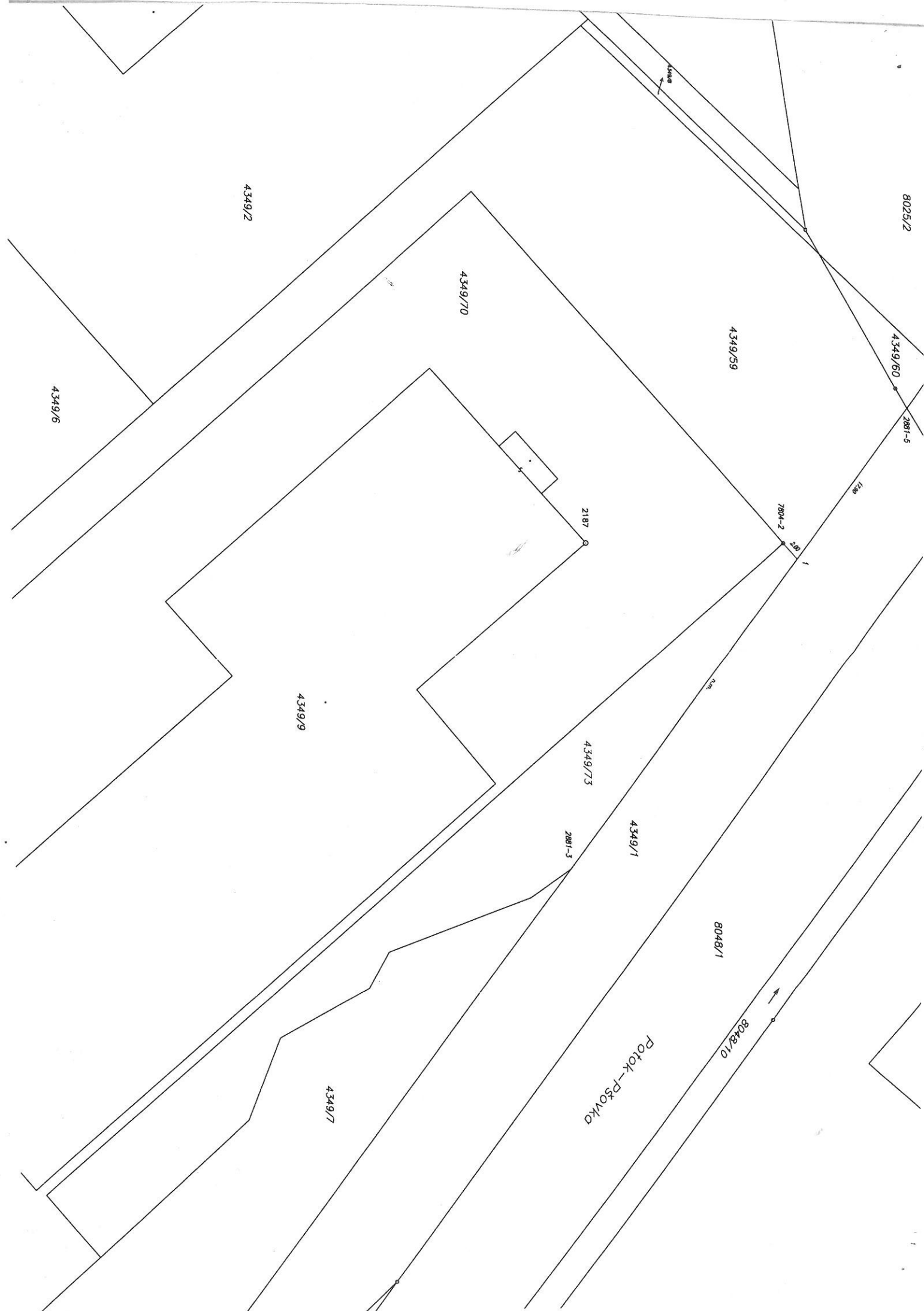
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
4349/59	*1)	21	66	ostat.pl. jiná plocha	4349/59	15	58	ostat.pl. jiná plocha						
					4349/73	6	09	ostat.pl. jiná plocha		2	4349/59	10001	6	09
		21	66			21	67							
*1) Rozdíl výměr vzniká ze zaokrouhlení výměr nových parcel (příloha 14.7 p/srn.b) vyhlášky 87/2017Sb.)														

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1	733755.68	1014886.53	3
2881-5	733769.98	1014875.73	3
2881-3	733726.15	1014908.83	3
7804-2	733757.22	1014887.86	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1703/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1703/1997		
	Dne: 4.5.2018		Dne: 18.5.2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Stavební geologie</i> <b>Geometra s.r.o.</b> Olbrachtova 20, 140 00 Praha 4 602 267 532, geometra@geometra.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 8185-52/2018		KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Hana Pospíchalová PGP-702/2018-206 2018.05.18 11:54:43 CEST		[REDACTED]	
Okres: Mělník					
Obec: Mělník					
Kat. území: Mělník					
Mapový list: Mělník 3-7/23					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík					



8025/2

4349/60

2881-5

4349/59

4349/70

4349/2

4349/6

2187

4349/9

4349/73

4349/1

2881-3

8048/1

4349/7

Potok - Pšovka

8048/10



1360

1360

1361

7804-2

1

2