

## „Obnova teracové podlahy ve vstupní hale a spojovací chodbě 3. etáže 21. budovy - Krajského úřadu Zlínského kraje“

### Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace je zpracována podle vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

## D.12 Harmonogram

V Halenkovicích 17. 7. 2018

Vypracoval: xxxxxxxxxx

Stavba musí být realizována tak, aby umožnila nepřerušovaný provoz v budově. Při stavebních pracích budou vznikat omezení, které ale nepřerušují provoz v budově. Objednatel umožní zhotoviteli, po předchozím projednání a odsouhlasení, zvolit odlišný postup nebo etapizaci provádění prací. Rovněž navržené termíny doby realizace jsou uvedeny v maximálních délkách, které zhotovitel může dle vlastního uvážení zkrátit, a tím zkrátit i celkovou dobu realizace akce.

#### Rozdělení na etapy - návrh:

##### SO00 – Vzorkování

0. etapa - před realizací nové podlahy budou předloženy vzorky teraca. Provede se odstranění dvou polí stávajícího teraca o celkovém rozměru 3,3m x 1,0m. Zrealizují se tři pole o barevných odstínech (barva A, barva B, barva C), které jsou v projektové dokumentaci. Velikost vzoru jednoho pole bude 1,1m x 1,0m. Provede se zabroušení, přečištění, zbavení prachu a následně se provede hloubková penetrace, vyrovnávací cementová hmota, adhezivní můstek a lité teraco. Povrch bude postupně broušen, vyleštěn a zavoskovan. Vzorky se nechají cca 30 dnů a budou odsouhlaseny památkovou péčí, investorem a autorským dozorem. Pohledová kvalita vzorků bude srovnávána s teracem ve výtahové hale (výkres č. D.11 „Odstíny podlah ve stávající chodbě u výtahů“).

V průběhu doby 30 dnů se budou sledovat mechanické vlastnosti materiálu. Dodavatel stavebních prací rovněž předloží vzorky dvou typů dilatačních lišt (plastové a mosazné). Jakmile budou vzorky barevně odsouhlaseny, nebudou vykazovat mechanickou poruchu, tak se vzorky odstraní a bude provedena nová podlaha v celém rozsahu v rámci SO01.

##### SO01 - Obnova teracové podlahy - stavební část

1. etapa se bude provádět v části haly (č. m. 314) a v chodbě (č. m. 313 a 315), kde se provede odstranění stávajících podlah nad většinou půdorysu a provedení nových podlah. Půdorysný rozsah 1. etapy je upřesněn ve stavebních výkresech. Přístup do finančního úřadu a do jídelny bude přes halu č.m. 314 a č.m. 359 (přes plochy 2. a 3. etapy).

2. etapa se bude provádět po provedení první etapy. Půdorysný rozsah je upřesněn ve stavebních výkresech. Jedná se o část vstupní haly. Přístup do finančního úřadu a do jídelny bude přes chodbu č.m. 313 a 315, vstupní halu č.m. 314 (plocha 1. etapy).

3. etapa se bude provádět po provedení 1. a 2. etapy a bude se jednat o dodělání teracové podlahy v místě vstupu do haly finančního úřadu, vstupu do jídelny a prostor před turniketem, viz. stavební výkresy.

4. etapa zahrnuje broušení, tmelení, voskovou impregnaci. Předpokládá se 4x broušení a 3x tmelení (cementovým mlékem včetně plastifikátorů). Vosková impregnace se zrealizuje, až bude podlaha vyvrálá, cca po 30 dnech.

5. etapa - výmalba stěn a stropů ve spojovací chodbě a vstupní hale.

Při realizaci budou provedeny mobilní zástěny a zábrany do vstupu jednotlivých částí (etapy), které se budou v daném čase provádět. Prostorové oddělení jednotlivých etap bude pomocí zavěšených fólií proti prachu. Fólie budou kotveny do profilů (CD a UD) sádkartonového podhledu. Profily budou vyhledány podpovrchovým detektorem kovu. Způsob zabezpečení dané etapy bude řešeno dodavatelskou firmou a bude předloženo investorovi a autorskému dozoru.

Půdorysné znázornění etap je ve výkrese „D.08 Rozdělení na etapy - návrh“.

Specifikace detailního postupu bude součástí nabídky dodavatele.

Při provádění stavebních prací je nutné zachovat únikové východy!

## 0. etapa (SO00)

- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku 0,5 dne;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 0,2 dne;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 0,2 dne;
- samonivelační cementová hmota 0,2 dne;
- osazení dilatačních lišt 0,2 dne;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 0,5 dne;
- broušení, tmelení (cca po 7 dnech) 0,2 dny;
- broušení (cca po 7 dnech) 0,1 dne;
- vosková impregnace (po vyzrání teraca, cca po 30 dnech) 0,1 dne;

## 1. etapa (SO01)

- příprava staveniště 1 den;
- odstranění stávající teracové podlahy, soklu (chodba) a obkladu (chodba) a odvezení na skládku, sokl ve vstupní hale zachovat, odstraní se jen cca 30ks (celkem pro 1. a 2. etapu, které jsou ve špatném stavu) 4 dny;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 2 dny;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;
- samonivelační cementová hmota 1 den;
- výměna glazovaných dlaždic v hale (celkem 30ks pro 1. a 2. etapu), lepení prefabrikovaných teracových soklů 2 dny;
- osazení dilatačních lišt 6 dní;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 6 dní;
- lepení soklu z glazovaného obkladu na flexibilní tmel 2 dny;

## 2. etapa (SO01)

- příprava staveniště 1 den;
- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku 2 dny;
- přebroušení, zatmelení případných trhlin ve stropní železobetonové konstrukci 1 den;
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;
- samonivelační cementová hmota 1 den;
- výměna glazovaných dlaždic (celkem 30ks pro 1. a 2. etapu)
- osazení dilatačních lišt 1 den;
- provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) 3 dny;

## 3. etapa (SO01)

- odstranění stávající teracové podlahy a odvezení na skládku, přebroušení, zatmelení případných prasklin bude součástí etapy č. 2
- hloubková penetrace, penetrace + posyp pískem 1 den;

- |   |               |
|---|---------------|
| - samonivelační cementová hmota   | 0,5 dne;      |
| - osazení dilatačních lišt  | 0,5 dne;      |
| - provedení litého teraca včetně adhezního můstku (provede se až vyzraje samonivelační hmota, cca po 6 dnech) | <u>1 den;</u> |

#### 4. etapa (SO01)

- broušení, tmelení, vosková impregnace se bude dělat v celé ploše až po realizaci 3. etapy. Aby se nepřerušoval provoz v administrativní budově, tak doporučuji broušení, tmelení, voskovou impregnaci provádět o víkendech. Broušení a tmelení se bude provádět vícekrát. Předpokládá se 4x broušení a 3x tmelení. Vosková impregnace se zrealizuje, až bude podlaha vyzrálá, cca po 30 dnech.  
Broušení, tmelení, impregnace se bude provádět mimo pracovní dobu FÚ a KÚ.

#### 5. etapa (SO01)

- po realizaci nové podlahy z litého teraca se provede nová výmalba (včetně penetrace) haly a chodby (cca 4 dny). Výmalba se bude provádět mimo pracovní dobu FÚ a KÚ. Při výmalbě chránit teracovou podlahu (zakrytím fólií).

#### Poznámka:

Jedná se o harmonogram s návrhem etapizace. Přesný návrh předloží dodavatel investorovi. Doba zrání jednotlivých vrstev podlah bude upřesněn podle skutečného stavu (doloží se měření vlhkosti), ostatní vrstvy podlah se budou provádět, až bude předchozí vrstva vyzrálá!

V Halenkovicích 17. 7. 2018

Vypracoval: xxxxxxxxxx