

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 15521

zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva, který k uzavření této
smlouvy pověřuje
vedoucího divize správa garáží Ivo Drahoše
se sídlem Biskupcova 18/21, 130 00 Praha 3

IČ: 28954866
DIČ: CZ28954866

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: PREměření, a.s.

se sídlem: Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5433

IČ: 25677063
DIČ: CZ25677063

zastoupený: Ing. Martin Schneider, vedoucí sekce Měření a energetické služby, na
základě vnitřního předpisu a Ing. Martin Křenek, vedoucí oddělení Realizace energetických
projektů, na základě vnitřního předpisu

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:
Garáže Biskupcova 21/18
 - dodávka a montáž LED svítidel včetně souvisejících prací
 - dodání kladné revizní zprávy
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

III.**DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení prací: **11/2016**
 - b) ukončení prací: **30.11.2016**

IV.**CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla: Biskupcova 21/18	
Celkem bez DPH	93 274,00 Kč
DPH 21%	19 587,54 Kč
Celkem včetně DPH	112 861,54 Kč

2. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1.1.2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 3 této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna

rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zaměstnance Divize správy garáží o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště (za písemnou formu se v tomto případě považuje i zaslání e-mailem). Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce jednotek.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid garáží. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště sříždit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
6. Pověřil-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) příslušné revizní zprávy
 - b) montážní list v případě nového spotřebiče
8. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.

10. V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jakoukoliv jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro jeho nepodstatné vady nebránící jeho užití v souladu s účelem této smlouvy; tyto nepodstatné vady, které budou v předávacím protokolu uvedeny, pak zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu či na základě konkrétní dohody s objednatel. V případě, že objednatel dílo neoprávněně nepřevezme i přes to, že jej k tomu zhotovitel v souladu s touto smlouvou vyzval, je zhotovitel oprávněn předávací protokol nahradit jednostranným zápisem o ukončení díla, který následně zašle objednateli. Tímto se dílo považuje za řádně předané.
11. Nebezpečí škody na díle (předmětu díla) přechází na objednatele okamžikem předání díla.
12. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele zaplacením poslední části celkové ceny za dílo.
13. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
14. **Oprávněný zástupce ve věcech technických:**
za objednatele: Ivo Drahoš, Biskupcova 21/18
za zhotovitele: Ing. Tomáš Krbec, Na Hroudě 2149/19

VI.

P L A T E B N Í P O D M Í N K Y

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli v průběhu realizace díla zálohu.
2. Konečná faktura bude vystavena po podpisu zápisu o převzetí díla, u něhož byly odstraněny zjištěné vady a nedodělky.
3. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Charakter dodávané práce je zhotovitel povinen na daňovém dokladu označit kódem CZ-CPA dle Klasifikace produkce platné od 1.1.2008.

Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zhotovitel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

V případě přenesení daňové povinnosti dle IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen na daňovém dokladu uvést, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4. Splatnost faktury se sjednává na 20 dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch

účtu zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.

5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.
10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátcem DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátcem DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel - plátcem DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. Faktury budou zasílány na adresu: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Faktury je možné zasílat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu:

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

VIII.

Z Á R U K A Z A D Í L O

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatel lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijný stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatel, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, v rozporu s pokyny pro údržbu, zařízení (nebo jeho součásti) byly opravovány, upravovány či jinak měněny bez písemného souhlasu zhotovitele, závady byly způsobeny nahodilou událostí či vlivy způsobenými prostředím nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě nedodržení sjednané lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nezaplacení daňového dokladu v dohodnutých lhůtách splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.

X.**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

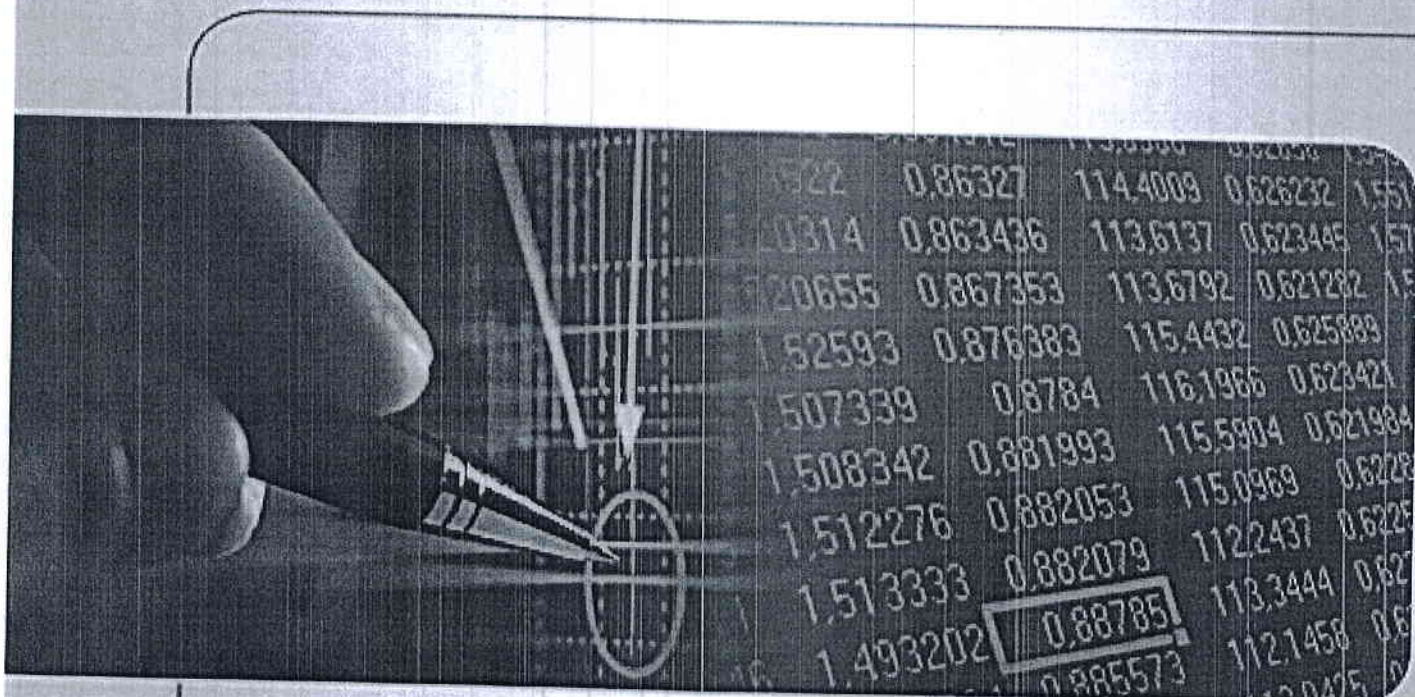
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel.....
zhotovitel



Cenová nabídka

Osvětlení Garáže Biskupcova

IPRE

1. Identifikační údaje

Objednatel:

Jméno společnosti	Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Adresa objektu	Biskupcova 21/18, Praha 3
IČ	
DIČ	
Zapsaná	

Kontaktní osoba	Ivo Drahoš
Telefon	
Email	

Zhotovitel:

Jméno společnosti	PREměření, a.s.
Adresa sídla	Na Hroudě 2149/19 100 05 Praha 10
IČ	25677063
DIČ	CZ25677063
Zapsaná	Městský soud v Praze, sp. zn. B 5433

Kontaktní osoba	Ing. Tomáš Krbec
Telefon	
Email	

2. Cenová nabídka a související informace

Položka	Množství	MJ	MJ Cena bez DPH	Celkem bez DPH
SIT ECO 35,5 kW, IP 65, IK08, 50 000h , leplota chromatičnosti 4000 K	21	ks	3 100,00	65 100,00 Kč
Montážní materiál a montáž				
kabel CYKY	42	m	23,00	966,00 Kč
Spojivací materiál	1	kpl	3 625,00	3 625,00 Kč
Pomocný materiál -stropní svítidlo	4	ks	570,00	2 280,00 Kč
Pomocný materiál -oblouk svítidlo	17	ks	570,00	9 690,00 Kč
Plošina	1	ks	4 813,00	4 813,00 Kč
Revizní zpráva	1	ks	4 300,00	4 300,00 Kč
Doprava a ekologická likvidace	1	kpl	2 500,00	2 500,00 Kč
Celkem cena bez DPH				93 274,00 Kč

Cena obsahuje:

- Na LED svítidla záruka 60 měsíců,
- Kompletní dodávka svítidel, vč. potřebného instalačního materiálu
- Ekologická likvidace původních svítidel včetně zdrojů.
- Plná záruka na svítidla **24 měsíců** s garancí maxima úbytků světelného toku (opotřebení)
- Montáž a demontáž svítidel
- Doprava

Dodací lhůta: 2-5 týdnů po obdržení závazné objednávky, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Platnost cenové nabídky

Nabídka je platná do **30. 11. 2016**.

4. Kontaktní údaje

Vytvořil:

Ing. Tomáš Krbec
Realizace energetických projektů

PREměření, a.s.
Na Hroudě 2149/19
100 05 Praha 10

Ing. Křenek Martin

Realizace energetických projektů

Ing. Martin Schneider MBA
Měření a energetické služby

5. Akceptace cenové nabídky

Objednatel souhlasí s výše uvedenými podmínkami objednávky bez výhrad a závazně objednává výše specifikovaný předmět nabídky, což stvrzuje svým podpisem.

Objednatel je plátcem DPH není plátcem DPH

Elektromontážní práce jsou prováděny pro:

a) ekonomickou činnost *

b) neekonomickou činnost

* Pokud odběratel zaškrtně písmeno a), platí pro něho z hlediska zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, §92a režim přenesení daňové povinnosti

.....
Razítko, podpis

LINEÁRNÍ SVÍTIDLO / LINEAR LUMINAIRE

Applications / Použití

Area: Indoor/ Outdoor

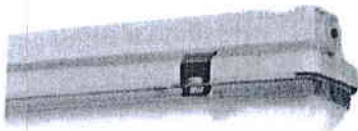
Umístění: Vnitřní/ Venkovní

Purpose: Halls (for sport, storage, production), parking...

Účel: Haly (pro sport, skladování, produkci), parkoviště...

ROKA LED

IP65 IK08 35,5W

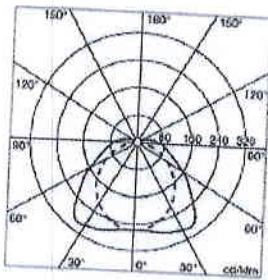


Dimensions Rozměry	Weight Hmotnost	CCT CCT	CRI Ra	Output lumens Světelný tok
1274x84x100mm	1,8kg	4000K	>80	4 000 lm

Photometrics / Fotometrické údaje

Optics

Optika



**INFORMACE O RIZICÍCH MOŽNÉHO OHROŽENÍ BEZPEČNOSTI
A ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ NA PRACOVIŠTI
A PŘIJATÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ DLE § 101, ZÁKONA
Č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**KTERÁ SE TÝKAJÍ VÝKONU PRÁCE A PRACOVIŠTĚ
ZAMĚSTNANCE DIVIZE SPRÁVY GARÁŽÍ**

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření	Poznámka
			P	N	H	R		
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy/	komunikace - pohyb osob	* ztížená evakuace a pohyb osob únikovými cestami v případě nebezpečí, pohyb osob v objektu, činnosti vykonávané za provozu	4	1	2	8	* vhodná trasa, počet, rozmístění a rozměry únikových cest, trvalé udržování volných únikových cest a nouzových východů; ** označení určených únikových cest a nouzových východů; vhodná doba výkonu činnosti, dohled na pracovišti, označení pracoviště	
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 /Domy/	komunikace, jiná specifika *							

Vysvětlivky:

P - Pravděpodobnost vzniku a existence rizika
N - Pravděpodobnost následků - závažnost
H - Názor hodnotitelů
R - Míra rizika

- 0 - 3: Bezvýznamné riziko
- 4 - 10: Akceptovatelné riziko
- 11 - 50: Mírné riziko
- 51 - 100: Nežádoucí riziko
- 101 - 125: Nepřijatelné riziko

* Doplní objednatel na základě jiných specifických rizik.

Smlouva o dílo č. 620/601/0029	Příloha č.:
	Listů: 1
	List č.: 1