



SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6/18/4110/020

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Praha 1 - Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059
zastoupena:

Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb

ve věcech provozních: Petrem Maršálkem, technikem odd. 4110

Bankovní účty:

č. ú. [REDACTED] PPF banka a.s. – pro fakturaci nákladových položek

č. ú. [REDACTED] HMP-SK PŘÍJMY, PPF banka a.s. – pro odvod tržeb
(dále jen „TSK“)

a

Kongresové centru Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 3275
zastoupeno:

generálním ředitelem Romanem Raimundem Straubem, na základě plné moci

Bankovní účet:

č. ú.: [REDACTED], Komerční banka, a.s.

(dále jen „KCP“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
smlouvu
o vzájemné spolupráci a poskytování služeb

I. Úvodní ustanovení

1.1 TSK je pachtýřem parkoviště s 260 parkovacími stáními o výměře 6.236,75 m² na pozemku parc. č. 1100, jehož součástí je stavba č. p. 1640, stavba občanského vybavení, vše zapsané na LV č. 1431, v k.ú. Nusle, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to na základě Pachtovní smlouvy, č. TSK, a.s. 9/18/4110/019, uzavřené s KCP, které je vlastníkem nemovitosti. Parkoviště může být provozováno na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 28.3.1984 vydaného Odborem dopravy Národního výboru HMP pod čj. DOP/IV-2639/84-Gu/Šk. TSK na tomto parkovišti hodlá provozovat záchytné parkoviště P+R pro osobní vozidla, jedná se o P+R Kongresové centrum s kapacitou 260 osobních automobilů. Pro vyloučení pochybností se nejedná o střežené parkoviště.

1.2 KCP je připraveno a schopno provozovat shora uvedené parkoviště P+R Kongresové centrum a za tímto účelem se uzavírá tato smlouva.

II. Práva a povinnosti

2.1 TSK touto smlouvou přenechává KCP shora uvedené parkoviště P+R Kongresové centrum včetně vjezdového a výjezdového zařízení, a to za účelem jeho provozování jakožto parkoviště určeného pro veřejnost a parkoviště zapojeného do systému P+R.

2.2 KCP na základě této smlouvy shora uvedené parkoviště P+R Kongresové centrum včetně uvedeného vybavení přebírá a zavazuje se ode dne 01. 10. 2018 provozovat parkoviště P+R Kongresové centrum.

2.3 KCP prohlašuje, že bylo se stavem parkoviště seznámeno, potvrzuje, že parkoviště je způsobilé k provozování jako P+R parkoviště a v tomto stavu jej přejímá.

2.4 KCP bude parkoviště užívat toliko způsobem smluveným v této smlouvě a výslovně souhlasí s tím, že TSK je oprávněna kdykoliv provádět kontrolu, zda KCP užívá parkoviště řádným způsobem a pro účely veřejnosti.

2.5 KCP je povinno v rámci provozování parkoviště na vlastní náklady zajišťovat na parkovišti pořádek, odvoz odpadů, provádět zimní a letní údržbu parkoviště (zejm. sjízdnosti), dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy upravující ochranu parkoviště. KCP je povinné hradit škodu způsobenou třetím osobám, které využijí služeb parkoviště a to i takovou škodu, kterou by jinak byla povinna hradit TSK jako správce anebo Kongresové centrum Praha, a.s, jako vlastník.

2.6 KCP je povinna umožnit TSK a případnému dalšímu zájemci o provozování parkoviště prohlídku parkoviště jeho součástí, příslušenství a vybavení za přítomnosti zástupce TSK.

2.7 KCP bere výslovně na vědomí, že na území hl. m. Prahy je provozován systém parkovišť P+R s tím, že tato parkoviště musí být s ohledem na veřejnost provozována jednotným způsobem a parkoviště jsou zapojena do centrálních informačních systémů a KCP

tak není oprávněno, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, provozovat parkoviště ani jeho část ani po určitou část dne jiným způsobem.

2.8 Nejsou-li v této smlouvě podrobněji upraveny, je KCP povinno dodržovat tyto stanovené obecné povinnosti provozovatele parkoviště P+R:

- Zajištění řádného provozu parkoviště v souladu s Provozním řádem parkovišť P+R
- Zajištění kvalifikovaného personálu pro provoz parkoviště
- Zajištění pořádku na ploše parkoviště, včetně letní i zimní údržby
- Odvoz veškerého odpadu
- Zajištění vybavení pro provoz - papír na tisk vjezdových karet
- Platba spotřebované elektrické energie a vody
- Dodržování právních předpisů, zejména předpisy upravující ochranu přírody.
- Nahlášení všech závad správci parkoviště
- Vedení řádné evidence tržeb – denní, noční parkování a jejich řádné odevzdání na účet
- Vystavení faktury za provoz parkoviště vždy do 4. dne následujícího měsíce na TSK
- Vyzvednutí a následné odevzdání vyplněných stvrzenek na TSK při hotovostní platbě
- Uzavření pojištění odpovědnosti, týkající se náhrady škody způsobené třetí osobě, resp. škody na převzaté věci, popř. i jiné způsobené újmou
- Zajištění telefonního kontaktu na parkoviště
- Vedení denní evidence zaparkovaných vozidel, měsíční statistiku předat na TSK

2.9 KCP bere na vědomí, že povinnosti provozovatele parkoviště P+R uvedené v předchozím odstavci, mohou být jednostranně ze strany TSK změněny; TSK s dostatečným předstihem před stanovenou účinností provedených změn tyto oznámí KCP. KCP je pak povinno, v rámci svých provozních možností, nově stanovené povinnosti začít implementovat tak, aby ode dne účinnosti byly dodržovány. KCP je oprávněno, v případě nesouhlasu s oznámenou změnou povinností provozovatele parkoviště P+R, vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení TSK.

III.

Podnájem, reklamy

3.1 Nestanoví-li smlouva jinak, není KCP oprávněno parkoviště podnajímt. Podnájemem ale není umožnění parkování veřejnosti za účelem využití smyslu a účelu parkoviště P+R.

3.2 Na parkovišti nebo jakékoliv jeho části nesmí být umístěna jakákoliv reklama; lze tak učinit pouze s předchozím souhlasem TSK a v souladu s příslušnými právními předpisy.

IV.

Změny na parkovišti

4.1 Nejedná-li se o změny vyvolané TSK z důvodu jednotného provozování parkovišť P+R, není KCP oprávněno provádět jakékoliv změny na parkovišti. Bude-li KCP požadovat provedení jakýchkoliv změn na parkovišti, je povinno si vyžádat předchozí souhlas TSK a

realizovat pouze odsouhlasené změny. TSK takový souhlas nebude bezdůvodně zamítat, podmiňovat nebo zdržovat.

4.2 Pokud TSK bude souhlasit s tím, aby KCP realizovalo změny na parkovišti, je tyto změny KCP oprávněno provést toliko a výlučně na vlastní náklady a není oprávněno po TSK požadovat proplacení jakýchkoliv nákladů nebo výloh ani případného zhodnocení majetku, a to ani v případě skončení platnosti této smlouvy.

V. Opravy

5.1 TSK klade značný důraz na to, aby parkoviště bylo provozováno řádným způsobem a bez zbytečných výluk pro veřejnost. Proto je KCP povinno neprodleně oznámit TSK potřebu těch oprav, které má provést TSK, jakožto pachtýř. Při porušení této povinnosti odpovídá KCP za škodu tím způsobenou a zároveň KCP zanikají nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost či omezenou možnost užívat parkoviště pro tyto včas neoznámené vady; TSK je oprávněno požadovat po KCP zaplacení smluvní pokuty, vedle náhrady škody, zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ a KCP je povinno ji zaplatit.

5.2 Z důvodů uvedených v předchozím odstavci je KCP dále povinno co nejdříve provést takové změny provozování parkoviště, jeho vybavení a příslušenství tak, aby parkoviště mohlo být co nejdříve provozováno jednotně v systému P+R, pokud TSK rozhodne o nějaké změně provozování systému P+R. V případě prodlení se splněním této povinnosti je KCP povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý den prodlení a dále uhradit takto způsobenou škodu.

5.3 KCP je povinno snášet omezení provozování parkoviště v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování parkoviště prováděného TSK; z důvodů provádění oprav a údržby parkoviště v nezbytném rozsahu nepřisluší KCP náhrada za nemožnost provozování parkoviště.

5.4 KCP je povinno pečovat o to, aby na parkovišti, jeho součástech, příslušenství a vybavení nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení parkoviště, např. neplněním Provozního řádu, je KCP povinno uhradit způsobenou škodu. Rovněž je KCP povinno nahradit škodu případně způsobenou třetím osobám, kterým umožnilo na parkoviště přístup.

VI. Evidence

6.1 KCP je povinno vést řádnou a průkaznou evidenci o tržbách a přijatých poplatcích za případné neoprávněné parkování a na požádání umožnit TSK nahlédnutí do vedené evidence

a podkladových materiálů tak, aby TSK mohla zjistit tržby získané KCP z provozování parkoviště.

6.2 KCP je povinno do 10. dne následujícího kalendářního měsíce zaslat soupis přijatých plateb daného kalendářního měsíce v rozpisu plateb za každý den a zároveň poukázat přijaté tržby a poplatky na shora uvedený účet. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto odstavcem smlouvy je TSK oprávněno, po předchozí výzvě k nápravě ve lhůtě alespoň tří (3) pracovních dnů, požadovat po KCP zaplacení a KCP je povinno zaplatit smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč vedle náhrady způsobené škody; v případě opakovaného porušení povinností stanovených tímto odstavcem je TSK oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy.

6.3 KCP bude na subjekt: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. s údaji v hlavičce uvedenými fakturovat **za kalendářní měsíc** vždy nejpozději do 4. dne následujícího kalendářního měsíce náklady na zajištění provozu parkoviště v celkové výši **37 440 Kč** bez DPH (třicetsedmtisícčtyřistačtyřicet) + DPH v zákonné výši.

6.4 TSK bude hradit KCP částky toliko na shora uvedený účet, který je účtem zveřejněným příslušným finančním úřadem. Pokud dojde ke změně čísla účtu KCP, bude TSK hradit na nové číslo účtu částky pouze v případě, že se bude jednat o účet zveřejněný finančním úřadem. Nebude-li se jednat o takový zveřejněný účet, není TSK povinna na takový účet částky zasílat.

VII.

Doba trvání, odstoupení, zánik, výpověď

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 1. 2019

7.2 Tuto smlouvu nelze samostatně jednostranně ukončit výpovědí. Její ne(platnost) se řídí Pachtovní smlouvou, č. TSK, a.s. 9/18/4110/019, uzavřenou mezi TSK a KCP.

7.3 Od této smlouvy je TSK oprávněna odstoupit s okamžitou platností, vedle případu uvedeného v čl. VI., odst. 6.2 této smlouvy, užívá-li KCP přes písemnou výstrahu parkoviště takovým způsobem, že TSK vzniká škoda, popř. jiná újma, anebo hrozí její vznik.

7.4 Zanikne-li parkoviště jako takové anebo zanikne-li některé z povolení, umožňujících provozování parkoviště pro veřejné účely nebo jako parkoviště P+R, tato smlouva zaniká; nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

Předání po skončení platnosti smlouvy

8.1 Po skončení platnosti této smlouvy je KCP povinno vrátit parkoviště, jeho součásti, příslušenství a vybavení ve stavu, ve kterém je převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení běžným užíváním.

IX.
Zvláštní ujednání

9.1 Provozní doba parkoviště je stanovena od 4:00 hodin do 1:00 hodiny dne následujícího (v souladu s provozní dobou metra) a v době od 1:00 hodiny do 4:00 hodin bude parkoviště uzavřeno. Denní tarif na parkoviště P+R Kongresové centrum činí 90 Kč za den a 210 Kč za noc.

9.2 Tato smlouva, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem jejího podpisu.

9.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené TSK, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

9.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.6 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách TSK, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

V Praze dne 26.9.18

Ing. Jiří Sládek
ředitel úseku speciálních staveb
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 27.9.2018

Roman Raimund Straub
generální ředitel KCP, a.s.