

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Vlastimil Basař r.č. 57 [redacted], bytem [redacted], Mělník 27601

Marie Jirochová r.č. 43 [redacted], bytem [redacted] Albrechtice n. Vltavou 397 01

Josef Malý r.č. 57 [redacted], bytem [redacted], Praha 8-Dolní Chabry 18400

zastoupeni na základě plné moci Ing. Antonínem Štorkánem

(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků
číslo: 54PR18/04****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Přehýšov, obec Přehýšov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>			
4816	orná půda	0,00 Kč 7 862 m ²	26 025,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>			
4817	orná půda	0,00 Kč 1 663 m ²	6 985,00 Kč
Za smlouvu celkem:		9 525 m²	33 010,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Basář Vlastimil r.č. 57 [REDACTED], bytem [REDACTED], Mělník 27601
id. 475750/3301000

Jirochová Marie r.č. 43 [REDACTED] bytem [REDACTED], Albrechtice n. Vltavou 39701
id. 834550/3301000

Malý Josef r.č. 57 [REDACTED], bytem [REDACTED], Praha 8 184 00
id. 1990700/3301000

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům rozhodnutím, Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň sever, ze dne 22.června, pod č.j. 409/12PÚ, kterým byl dle §11 odst.4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh pozemkové úpravy s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Přehýšov. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.října 2012.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] [REDACTED] ze dne 23. 4. 2018, pod č.j. 066/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 33 010,00 Kč (slovy: třicettřítisícdeset korun českých).

ČI. II.

Oprávněná osoba: Vlastimil Basář

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mělník, č.j. PÚ/3283/97-1209/X/AR/N ze dne 16. 12. 1997, kterým oprávněné osobě Vlastimil Basář, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dřínov, obce Dřínov, okresu Mělník.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 2632-099/99, ze dne 13. 4. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 057,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mělník, č.j. PÚ/6692/92-1209/VII. ze dne 24. 6. 1996, kterým oprávněné osobě Vlastimil Basář, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dřínov, obce Dřínov, okresu Mělník.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDACTED], č.j. 2633-100/99, ze dne 13. 4. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 347,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mělník, č.j. PÚ3159/97-1209/III/ORĚ/N ze dne 3. 3. 1998, kterým oprávněné osobě Vlastimil Basař, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dřínov, obce Dřínov, okresu Mělník.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 2634-101/99, ze dne 13. 4. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 352,50 Kč.

Oprávněná osoba: Marie Jirochová

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 23. 5. 2018, ve výši [REDAKCE] Kč, mezi postupitelem [REDAKCE] a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Písek, č.j. PÚ/2719/95-K ze dne 19. 10. 1995, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jehnědno, obce Albrechtice nad Vltavou, okresu Písek.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 196,50 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 23. 5. 2018, ve výši [REDAKCE] Kč, mezi postupitelem [REDAKCE] a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Písek, č.j. PÚ/3291/94-K ze dne 19. 10. 1995, kterým oprávněné osobě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Jehnědno, obce Albrechtice nad Vltavou, okresu Písek.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 149,00 Kč.

Oprávněná osoba: Josef Malý

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 3400/05 ze dne 23. 11. 2005, kterým oprávněné osobě Josef Malý, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Dolní Chabry, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce, č.j. 17 Co 280/2017, ze dne 24. 3. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 19 907,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky v katastrálním území Přehýšov jsou pronajaty. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 4816 je řešen nájemní smlouvou číslo 143N05/04, uzavřenou se [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek p.č. 4817, je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 4817, je řešen nájemní smlouvou číslo 108N05/04, uzavřenou s Ing. [REDAKCE], jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek p.č. 4817 je součástí společenstevní honitby honebního společenstva Hněvnice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hněvnice. Převádějí je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva nabyvatele k pozemkům zaniká členství převodce v honebním společenstvu. Nabyvatel se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni, dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatelé

Vlastimil Basař, Marie Jirochová, Josef Malý
zastoupení na základě plné moci
Ing. Antonínem Štorkánem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....

Za správnost:

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

registraci provedl

V Plzni, dne.....

ID čísla převáděných nemovitostí: 53852, 53853,

Datum tisku: 25. 9. 2018 Verze programu Restituce: 5.81