

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 15/2018-OA/SPH

o pronájmu nebytových prostor ve sportovním areálu a cvičebních ploch, uzavřená podle obchodního zákoníku a zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.**

V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III

IC: 27485013 DIČ:CZ27485013

Zast. ředitelem Mgr. Luděkem Marouskem

Zapsané v OR KS Hradec Králové oddíl C, vložka 21787

Nájemce: **Pardubický kraj – Obchodní akademie**, Tyršovo nám. 250, Chrudim

(dle zřizovací listiny č.j. KH 3/2003/OŠMS ze dne 17.4.2003)

IČO : 60103345

Zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Vichrovou

II. Předmět a účel pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č.

Náj.02/06 sepsané s Městem Chrudim provozovatelem nebytových prostor v čp. 12 a 249 Chrudim, Tyršovo nám. a je oprávněn pronajímat nebytové prostory - tělocvičná zařízení do nájmu ve smyslu č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto ve smyslu č. 89/2012 Sb svěřuje nájemci do nájmu:

- sportovní halu
- tělocvičnu včetně nářadovny s tělocvičným náradím za účelem provozování výuky tělesné výchovy.

III. Doba pronájmu

Předmět nájmu se pronajímá na dobu určitou od 10. září 2018 do 28.června 2019 při odpočtu státních svátků a prázdnin.

IV. Cena a úhrada pronájmu

Cena nájmu je stanovena dohodou, a to :

- za 1 hodinu školního vyučování ve sportovní hale 500-Kč vč. DPH
- za 1 hodinu školního vyučování užívání tělocvičny 300,- Kč vč. DPH

Úhrady budou prováděny na základě vystavených faktur měsíčně.
v rozsahu nasmlouvaného počtu hodin.

V. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat vnitřní provozní řád pronajímatele zejména :

- k předmětu nájmu se bude chovat ohleduplně a s poskytnutým cvičebním náradím a náčiním bude zacházet tak, aby jeho stav nebyl jeho zaviněním zhoršován nad míru opotřebení obvyklou při běžném užívání
- vstup do objektu je dovolen jen v doprovodu učitele nebo trenéra, který zahájení a ukončení své činnosti vždy oznámí na recepci
- nájemce zodpovídá za řádné prezouvání všech jeho členů, včetně vedení a doprovodu
- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit v recepci veškeré zjištěné závady a poruchy na straně předmětu nájmu, jakož i škody způsobené nájemcem
- nájemce může přenechat pronajaté prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy jiné organizaci nebo je použít k jinému účelu, než je sjednáno, jen se souhlasem nájemce.

VI. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Pokud tato smlouva nestanovuje jinak, platí pro nájemní poměr a okolnosti s tím související příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zákona O nájmu a pronájmu nebytových prostor. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Chrudimi dne 07. 09. 2018

.....
Nájemce-Obchodní akademie Chrudim

.....
Pronajímatel-
Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.