

# SMLOUVA O DÍLO č. 15/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

## I.

### **Smluvní strany**

**INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA HODONÍN, příspěvková organizace**

sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín  
zastoupený: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy  
IČ: 00838225  
DIČ: CZ00838225  
(dále jen objednatel)

a

**PMCS s.r.o.**

sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav  
zastoupený: Ing. Libor Stránský, jednatel  
telefon: 606 283 617  
IČ: 03313590  
DIČ: CZ03313590  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provést dílo sjednané v této smlouvě.

## II.

### **Předmět a způsob plnění smlouvy**

II. 1. Předmětem a účelem uzavřené smlouvy je zpracování zadávacích podmínek v souladu s § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také jen "ZZVZ") a Pokynů pro zadání veřejných zakázek v OPŽP (Operační program životní prostředí 2014 – 2020) ve verzi platné k datu vyhlášení zadávacího řízení na projekty:

II.1.1 **Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2 – zateplení a výměna oken**

Předmětem smlouvy není zpracování technických podmínek – projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, včetně slepého položkového rozpočtu s výkazem výměr. Tyto zajistí objednatel samostatně dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

II. 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:

- provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět je uveden v článku II. 1 této smlouvy a to včetně kompletace všech povinných a nepovinných příloh dodaných objednatelem;
- zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy; tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla;
- zabezpečí podklady převzaté od objednavatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí;

- d) zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla; získané skutečnosti nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu nebo újmě třetí osoby;

### II. 3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto;
- b) dále se zavazuje předat zhotoviteli veškerá vyjádření a stanoviska týkající se předmětu smlouvy, která získá v souvislosti s předmětem smlouvy a to včetně akceptace žádosti o dotaci, registrační list akce, rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí o zamítnutí vyplacení podpory;
- c) vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
- poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako projektovou dokumentaci, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení písemné výzvy zaslané zhotovitelem objednatelí, za písemnou výzvu je považován i email.
  - vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.

## III.

### Čas plnění předmětu smlouvy

- a) dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta následovně: splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zpracování, dokončení a předání předmětu smlouvy dle čl. II. 1. této smlouvy do 20 pracovních dní od obdržení písemné výzvy zaslané objednatelem zhotoviteli, za písemnou výzvu je považován i email .
- b) v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla, případně jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.

## IV.

### Cena předmětu díla a platební podmínky

- a) ve smyslu § 2, odstavce 2, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se smluvní strany dohodly, že cena díla, je považována za cenu smluvní a maximálně možnou a činí:

	Zpracování zadávací dokumentace	Bez DPH	DPH 21%	Včetně DPH
II. 1.1	Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2 – zateplení a výměna oken	50 000 Kč	10 500 Kč	60 500 Kč

- b) práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu - faktury;
- c) rozhodným datem pro vystavení faktury je předání žádosti o dotaci autoritě pověřené administrací projektu;
- d) daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednatelí předán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím, že termín splatnosti je po dohodě obou stran 14 dnů ode dne doručení objednatelí. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednatelí doručena třetího dne po odeslání;
- e) objednatel prohlašuje, že má zcela zajištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla;
- f) ke změně smluvní ceny může dojít při změně právních předpisů stanovujících sazby DPH
- g) k překročení smluvní výše ceny díla může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

## V.

### Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

- a) zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné kvalitě, v souladu s platnými právními normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;
- b) zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- c) zhotovitel poskytne na předané dílo (viz. čl. II. 1.) záruční lhůtu v délce 6 měsíců, ode dne předání a převzetí;

- d) zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit bezplatně skryté vady do 5 pracovních dnů od doručení písemné reklamace; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla po celou záruční lhůtu, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele;
- e) objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní písemnou formou bezodkladně po jejím zjištění;
- f) v případě prodlení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavených faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VI. Ostatní ujednání

- a) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- neposkytnutí dotace
  - nedodržení předmětu díla;
  - nedodržení termínu dokončení;
  - překročení smluvní ceny (kromě ustanovení v čl. IV, písm. f);
- b) odstoupí-li objednatel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele – uvedených v čl. II. 2 této smlouvy, nemá zhotovitel právo na finanční náhradu;
- c) jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- d) zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele - uvedených v čl. II. 3 této smlouvy;
- e) odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli vzniklou škodu.
- f) marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- g) obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.

## VII. Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, související s ukončením a předáním předmětu smlouvy;
- b) smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků;
- c) v záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy;
- d) smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení), z nichž každé má platnost originálu;
- e) obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně, dne 14. 9. 2014

V Břeclavi dne 14. 9. 2014



Mgr. Eva Schmidová - ředitelka  
Za objednatele



Ing. Libor Stránský - jednatel  
za zhotovitele