

# NÁJEMNÍ SMLOUVA Č.17/2018/SPH

o pronájmu nebytových prostor ve sportovním areálu a cvičebních ploch, uzavřená podle obchodního zákoníku a zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Sportovní areály města Chrudim, s.r.o.**

V Průhonech 503, 537 03 Chrudim III

Zast. Mgr. Luděk Marouskem-ředitelem

IČ: 27485013 DIČ:CZ27485013

Zapsané v OR KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 21787

Nájemce: **Bohemia - Hotelová škola a Střední pedagogická škola a Základní škola s.r.o**

Zapsané v OR Hradec Králové v odd. C č.vl. 11821

IČO: 25272501 neplátce DPH

se sídlem: Víta Nejedlého 482, 537 01 Chrudim

zastoupená : Mgr Martinem Slezáčkem – ředitelem školy

## II. Předmět a účel pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. Náj.02/06 sepsané dne 13.1.2006 s Městem Chrudim provozovatelem čp. 12 a 249 Chrudim, Tyršovo nám. a je oprávněn pronajímat nebytové prostory - tělocvičná zařízení do nájmu ve smyslu č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Pronajímatel tímto ve smyslu č. 89/2012 Sb svěřuje nájemci do nájmu:

- sportovní halu
- tělocvičnu včetně nářadovny s tělocvičným nářadím za účelem provozování výuky tělesné výchovy.

## III. Doba nájmu

Předmět nájmu se pronajímá od 1.října 2018 do 31.května 2019 při odpočtu státních svátků a prázdnin.

## IV. Cena a úhrada nájmu

Cena nájmu je stanovena dohodou, a to :

- za 1 hodinu školního vyučování ve sportovní hale 500-Kč vč. DPH
- za 1 hodinu školního vyučování užívání tělocvičny 300,- Kč vč. DPH

Úhrady budou prováděny na základě vystavených faktur měsíčně v rozsahu nasmlouvaného počtu hodin.

Nájem bude uhrazen dohodnutým způsobem na běžný účet u ČSOB, a. s. Chrudim č. ú. 198 783 329/0300.

V případě úpravy cen energií bude přiměřeným způsobem písemnou formou upravena i výše nájemného.

## V. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat vnitřní provozní řád pronajímatele, zejména:

- k předmětu nájmu se bude chovat ohleduplně a s poskytnutým cvičebním nářadím a náčiním bude zacházet tak, aby jeho stav nebyl jeho zaviněním zhoršován nad míru opotřebení obvyklou při běžném užívání
- vstup do objektu je dovolen jen v doprovodu učitele nebo trenéra, který zahájení a ukončení své činnosti vždy oznámí na recepci
- nájemce zodpovídá za řádné přezouvání všech jeho členů, včetně vedení a doprovodu
- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit v recepci veškeré zjištěné závady a poruchy na straně předmětu nájmu, jakož i škody způsobené nájemcem
- nájemce může přenechat pronajaté prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy jiné organizaci nebo je použít k jinému účelu, než je sjednáno, jen se souhlasem pronajímatele.

## VI. Závěrečná ujednání

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Pokud tato smlouva nestanovuje jinak, platí pro nájemní poměr a okolnosti s tím související příslušná ustanovení Občanského zákoníku, zákona O nájmu a pronájmu nebytových prostor. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Chrudimi dne 27.09.2018

.....  
ZŠ a SŠ Bohemia s.r.o. Chrudim

.....  
Sportovní areály města  
Chrudim, s.r.o..