



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

čj.: 17474/2018-SZDC-OR HKR-NT

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum 28. 05. 2018

K čj. 17188/2018-SZDC-OR HKR-NT

Vážený pan

Purkyňova 594/29

460 01 Liberec

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace k územnímu řízení

Na základě předložené žádosti a PD stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“) toto

Souhrnné stanovisko k územnímu řízení pro akci:

Název akce: Chodník podél ulice Švermovy v k.ú. Ostašov u Liberce

Místo stavby: k.ú. Ostašov u Liberce, p.p.č. 372/1 (SZDC) a další

Trat': Česká Lípa – Liberec, žkm 138,900 – 139,015, vlevo

TÚDÚ: 114120 Karlov pod Ještědem – Ostašov

Žadatel: [redacted], Purkyňova 594/29, 460 01 Liberec

Investor: Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

Podle předložené projektové dokumentace se v obvodu a ochranném pásmu dráhy jedná zejména o realizaci pravostranného chodníku (na straně ke dráze) podél stávající místní komunikace ul. Švermovy délky 204,0m. Proveden bude z betonové dlažby v šířce 1,50m. Dále bude proveden chodník z konce úseku podél ul. Švermovy k železniční zastávce Ostašov v šířce 2,0m. Na začátku řešeného úseku navazuje nově navrhovaný chodník novým přechodem pro chodce na protější chodník. U přístřešku zastávky Ostašov bude stavba v min. vzdálenosti 10 m od osy koleje a v délce 22 m na pozemku p.č. 372/1 v k.ú. Ostašov u Liberce, ke kterému má SZDC právo hospodařit.

V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení SZDC s.o. ve správě ČD Telematika.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Ještě před zahájením územního řízení uzavře investor se Správou železniční dopravní cesty státní organizace Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku SZDC (na umístění SO 401) včetně zaplacení finanční náhrady za zřízení služebnosti. Investor zašle žádost o uzavření smlouvy na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OR Hradec Králové, U Fotochemy 259, Hradec Králové 501 01, kontakt [redacted], tel. [redacted], [redacted].

K žádosti budou přiloženy následující dokumenty:

- kopii tohoto souhrnného stanoviska
- rozhodnutí Drážního úřadu, kterým je dán souhlas se stavbou
- výpis z listu vlastnictví dotčené nemovitosti
- snímek mapy KN, zhotovený příslušným KÚ s vyznačením trasy stavby
- výpis z obchodního rejstříku firmy, zmocnění osoby, oprávněné k podpisu smlouvy, pokud to nevyplývá přímo z OR

Výše jednorázové finanční náhrady za věcné břemeno činí 10000,- Kč + aktuální DPH

2. Pro stavební objekt SO 101 se jedná o sloučení stavby a pozemku. Investor požádá před vydáním stavebního povolení o odprodej zatížených částí předmětného pozemku. Prodej bude realizován dle platné legislativy a dle GP skutečného provedení stavby, který bude dodržovat logiku dělení pozemku na ucelené části. Na dobu do realizace prodeje bude uzavřena nájemní smlouva, kontakt [redacted] tel. [redacted]
3. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD vedoucího TO Jablonné v Podještědí [redacted] tel. [redacted] a projednat s ním technologický postup prací v obvodu dráhy.
4. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění).
5. Nová zpevněná plocha u zastávky Ostašov bude vyspádována směrem od budovy přístřešku.
6. Dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK Mimoň – Liberec, MK Ostašov - Liberec) v majetku SŽDC s. o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 1201808897 ze dne 24. 5. 2018. Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC s. o., TÚDC Praha dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC. Kabely budou v potřebné délce opatrně odkopány a uloženy do chráničky s přesahem 1 na obou stranách chodníku.
7. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy, žel. zařízení a sítí.
8. Vytěžená zemina nebude trvale ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo pozemek SŽDC, který nakonec bude upraven do náležitého resp. dohodnutého stavu.
9. Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu. SŽDC si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
10. Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě SŽDC (např. dojde k znečištění šterkového lože nebo přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), bude zhotovitel neprodleně o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů z případného vyloučení dopravy.
11. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků SŽDC.
12. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
13. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení a to ještě před zahájením prací.

Jako účastník územního řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné územní rozhodnutí, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru

[redacted]
náměstek ředitele pro techniku
Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy: situace,
ČD Telematika