Město Velešín
IČ: 00246174
Se sídlem: náměstí J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín
Zastoupeno: [redacted], starosta
bankovní spojení: .....

jako „**Prodávající**" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4. PSČ: 140 00
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupené na základě pověření [redacted],
ředitelkou Správy České Budějovice

jako „**Kupující**" na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

K U P N Í S M L O U V U č. 02-92/34/KS/2018

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 464/13 (orná půda), parcelní č. 464/15 (orná půda), parcelní č.464/17 (orná půda), parcelní č. 500/18 (ostatní plocha), parcelní č. 500/35 (trv. trav. porost) a parcelní č. 554/40 (ostatní plocha) připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV č. 10001 pro obec Velešín a k. ú. Mojné-Skřidla. Rozdělením pozemku parcelní č. 464/17 vznikl pozemek parcelní **č. 464/17 s novou výměrou 78 m²** a pozemek parcelní **č. 464/44 o výměře 72 m²** a pozemek parcelní **č. 464/45 o výměře 73 m²**, vše k. ú. Mojné-Skřidla, dle geometrického plánu č. 139-34/2017 pro k. ú. Mojné-Skřidla. Pokud pozemek parcelní č. 464/17 s novou výměrou 78 m², pozemek parcelní č. 464/44 o výměře 72 m², pozemek parcelní č. 464/45 o výměře 73 m² nejsou doposud zapsané v katastru nemovitostí, bude geometrický plán č. 139-34/2017 pro k.ú. Mojné-Skřidla, tvořit nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy").

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 130715/60685/08-55492/2006-2/Kř/0-R ze dne 15.4.2009. Právní moc ke dni 20.5.2009."

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. **464/13** (orná půda) o výměře 41 m², pozemek parcelní č. **464/15** (orná půda) o výměře 99 m², pozemek parcelní č. **500/18** (ostatní plocha) o výměře 24 m², pozemek parcelní č. **500/35** (trvalý travní porost) o výměře 104 m², pozemek parcelní č. **554/40** (ostatní plocha) o výměře 41 m², pozemek parcelní č. **464/17** (orná půda) s novou výměrou 78 m² a pozemek parcelní č. **464/44** (orná půda) o výměře 72 m² a pozemek parcelní č. **464/45** (orná půda) o výměře 73 m², které vznikly rozdělením pozemku parcelní č. 464/17, vše v k. ú. Mojné-Skřidla, dle geometrického plánu č. 139-34/2017 pro k. ú. Mojné-Skřidla, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby:

„D3 0311/II Třebonín – Kaplice nádraží“

na kterou bylo dne 17. 04. 2008 Městským úřadem Kaplice, stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí spis. zn. 1525/06-výst./Ša,Ja, které nabylo právní moci dne 24. 9. 2008 a dne 1. 11. 2013 rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí spis. zn. 16441/2013-OSU/Ša,Ja, které nabylo právní moci dne 22. 11. 2013 a dne 19. 5. 2016 rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností spis. zn. 16441/2013-OSU/Ša,Ja, které nabylo právní moci 8. 6. 2016.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3936-052/18 znalce [redacted], [redacted], ze dne 10.5.2018. **Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět smlouvy ve výši 12.274,- Kč, což odpovídá 1/1 z 12.274,-Kč**

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává Předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 Kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

80.711,- Kč,

(tj. slovy osmdesáttisícsedmsetjedenáct korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na Předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 17.9.2018 usnesením č. 10/7

4.4 Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

4.5 Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.6 Případné právní či jiné vady na Předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1až 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.7 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k Předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně Kupující, a je také za tím účelem oprávněn udělit zmocnění třetí osobě.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že Předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a Prodávající Předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně Prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny Kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro Prodávajícího a dvě vyhotovení pro Kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Prodávající: Kupující:

V Velešíně dne 19.9.2018 21 -06- 2018 V Českých Budějovicích dne.....

.....
Město Velešín

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice