

První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,

se sídlem Praha 8 – Karlín, 186 00, Rohanské nábřeží 671/15,
IČ 241 30 249,

jednající statutárním ředitelem společností AVANT investiční společnost, a.s. IČ: 275 90 241, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 11040, se sídlem Praha 8 Karlín, Rohanské nábřeží 671/15, PSČ 186 00, jakožto individuálním statutárním orgánem, která je oprávněna obhospodařovat společnost jako investiční fond v souladu se zákonem č.240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, zastoupená pověřeným zmocněncem panem Mgr. Robertem Robkem

dále jen jako **prodávající** na straně jedné

a

Městská část Praha-Čakovice,

se sídlem Praha 9 – Čakovice, 196 00, nám. 25. března 121,
IČ 00231291,

zastoupena starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D. a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

dále jen jako **kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedného dne, měsíce a roku za základě schválení RMČ usnesením č. USN RM 473/2018 a ZMČ usnesením č. Z-20/6/18, tuto

k u p n í s m l o u v u**I.**

První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 1259/2 o výměře 140 m², včetně objektu trafostanice – stavby technického vybavení – na něm umístěné v obci Praha, zapsaném na LV č.974, k.ú. Čakovice.

II.

Dne 20.12.2017 podepsala Městská část Praha-Čakovice se společností První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci ze dne 14.10.2018, na základě článku 6.2 činí prodejní cena předmětného pozemku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

III.

Prodávající touto smlouvou do vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice prodává a kupující od prodávajícího do vlastnictví Obce hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha-Čakovice kupuje pozemek parc.č. 1259/2 o výměře 140 m², včetně objektu trafostanice – stavby technického vybavení – na něm umístěné v obci Praha, k.ú. Čakovice.

IV.

Kupní cena za prodej předmětné nemovitosti je 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých) a je stanovena dohodou.

Kupní cena bude kupující prodávající uhrazena nejpozději do 10 dnů od zápisu vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí na účet prodávajícího ve vedený u Raiffeisen Bank a.s., č.ú. 5140019988/5500.

V.

Prodávající kupujícího tímto ujišťuje, že předmět převodu je v řádném stavu, není zatížen žádnými právy třetích osob.

Prodávající nečinil a nečiní žádné kroky, které by v budoucnu vedly k zatížení pozemků uvedených v č. I. Právy třetích osob.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, když prodávající tímto uděluje kupující souhlas, aby tento návrh jménem obou účastníků podala a o této skutečnosti do 5 dnů od podání návrhu písemně informovali prodávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku pro kupující do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 7.9.2018

20-09-2018

Mgr. Robert Robek
Pověřený zmocněnec

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.

Podle knihy pro ověřování čj. O I 2958/2018
ověřuji, že Mgr. Robert Robek, narozen [redacted]
[redacted] přede mnou
vlastnoručně podepsal tuto listinu. Osobní totožnost byla
zjištěna platným úředním průkazem.
V Praze, dne 07.09.2018
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah úkonu.-

Ing. Jiří Vintiška

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
Frana - Čakovice
Michaela Kubern
Ludmila Vargová
V Praze dne 20-09-2018