



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Článek 1 - Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857
DIČ: CZ00241857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464; 156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
vedený u: České spořitelny a.s.
zastoupená: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha – Zbraslav
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXX – referent OMIR
telefon: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX

dále též „objednatel“, na straně jedné

1.2 Zhotovitel:

Obchodní název: KDK trade s.r.o.
IČ: 03442381
DIČ: CZ03442381
Sídlo / místo podnikání: U továren 256/14, Praha 10, 102 00

Zapsán v obchodním rejstříku: C 231769 vedená u Městského soudu v Praze
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
vedený u: Komerční banky
Zastoupená: XXXXXXXXXX, ručitelem truhlářských prací
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXX

dále též „zhotovitel“, na straně druhé



Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Interier pro Kulturně komunitní centrum, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav**“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.
- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek 3 – Předmět a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je výroba a montáž interiérového zařízení v rozsahu výkazu výrobků (příloha č. 1), zpracovaného firmou PROJEKCE CZ s.r.o., Tovární 290, Chrudim v 04/20 a na podkladě oceněného rozpočtu (příloha č. 2) zpracovaného zhotovitelem v rámci výběrového řízení. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy. Výše uvedenou dokumentaci včetně výkazu výměr zhotovitel od objednatele převzal a pečlivě se s nimi seznámil, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zadávacích podmínek veřejné zakázky včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.5 Místem plnění je **objekt Kulturně komunitního centra, Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav.**

Článek 4 – Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
 - a) termín k zaměření výrobků je stanoven nejpozději 40 dnů před zahájením montáže. Konkrétní termín bude stanoven dle postupu stavebním prací, předpoklad říjen/ listopad 2018.
 - b) termín dokončení díla je stanoven do 15 kalendářních dnů od předání staveniště. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému



užívání.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení stavby.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 4.4 Termín předání předmětu díla může být přiměřeně prodloužen, jestliže přerušení prací zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 4.5 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky a bude potvrzeno písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel je povinen vyslovit svůj souhlas s prodloužením termínu předání díla z důvodů specifikovaných v čl. 4.4. této smlouvy. V případě, že objednatel neposkytne ani po písemné výzvě doručené v souladu s čl. 12 této smlouvy součinnost k uzavření písemné dohody o prodloužení termínu předání z výše uvedených důvodů, je zhotovitel oprávněn termín předání předmětu díla jednostranně prodloužit v míře odpovídající rozsahu překážky bránící předání předmětu díla ve sjednaném termínu.

Článek 5 - Cena za dílo

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně stavebních prací ve výši

CELKEM bez DPH622.379,- Kč

DPH ve výši 21%130.699,59 Kč

CELKEM včetně DPH..... 753.079,- Kč

(slovy sedm set padesát třítisíc sedmdesát devět korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

- 5.2 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci zakázky v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní a bez jakýchkoliv odkazů na rozdílnost jednotlivých částí dokumentace v měrných jednotkách. Cena díla bude zaplácena následovně:

- a) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 30 % z celkové ceny díla, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu zhotovitele do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy



- b) Zhotovitel je po předchozí dohodě s objednatelem oprávněn vystavit jednu dílčí fakturu v průběhu zhotovování díla, a to nejdříve po dokončení výroby veškerého interiérového zařízení dle této smlouvy, a to do maximální výše 70% z celkové ceny díla.
- c) Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a doplatí částku do výše -90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z celkové ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.3 Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to včetně případného navýšení ceny dle článku 5.1 výše, ke kterému by na základě víceprací mohlo dojít. Dohodnuté vícepráce budou zapsány a stvrzeny podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran s určením ceny víceprací a termínu jejich dokončení.
- 5.4 Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.6 Každá faktura musí být identifikována registračním číslem projektu CZ.07.3.56/0.0/0.0/16_043/0000568
- 5.7 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě., V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti, a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti.

Článek 6 - Provádění díla a odběratelská kontrola

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.



Článek 7 - Bezpečnost práce

- 7.1. Zhotovitel při realizaci díla je povinen dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. 8. 2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

Článek 8 - Předání a převzetí díla

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.

Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 72 měsíců
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.
Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou do doby trvání záruční lhůty.



- 9.2.1. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činnostmi zhotovitele je zajištěna pojistnou smlouvou č. 8603378363 (Kooperativa pojišťovna, a.s.), s jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).
- 9.4 V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5 Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
 - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

Článek 10 - Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 4.000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst výši této smluvní pokuty vůči svému závazku uhradit objednateli celkovou cenu za provedení díla.
- 10.2. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty objednatelem nepozbývá zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
- 10.5. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 11.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnutém v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem. Smluvní



strany mohou také od smlouvy odstoupit v případě, že na druhou smluvní stranu bude prohlášen úpadek ve smyslu ust. § 136 zák. č. 182/2006 Sb.

- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení tohoto závazku:
- prodlení zhotovitele s konečným termínem pro řádné dokončení díla a jeho včasné předání objednateli, delší 14ti pracovních dnů
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.

Článek 12 – Doručování

- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
- a) převzetí zásilky,
 - b) odepření přijetí zásilky,
 - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

Článek 13 - Závěrečná ujednání

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.5 Zhotovitel nepostoupí, nepřevede a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se



zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Tato smlouva nabývá platnosti podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.9 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv objednatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze - Zbraslav dne:

V Praze - Zbraslav dne:

Za zhotovitele

Za objednatele
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výrobků

Příloha č. 2 – Rozpočet