



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
(jako pronajímatel)

a

MONETA Money Bank, a.s.

se sídlem Vyskočilova 1422/1a , 140 28 Praha 4 - Michle

zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B., vložka 5403,

IČ: 25672720, DIČ: CZ699003117

Bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená Rostislavem Pátkem na základě pověření ze dne 5. 12. 2017

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tento Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.9.2008 ev. č. 239/2008/OSM

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění:

1. čl. III., odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor č.239/2008/OSM a bude znít takto:

Nájem se dohodou obou smluvních stran sjednává na dobu neurčitou a to počínaje dnem 01.10.2018.

2. čl. IV odst. 2 smlouvy se s účinností od 01.10.2018 mění a bude znít takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném takto: Celková roční výše nájemného činí 295.677,- Kč tj. 1.775,84 Kč/m², z toho za prostory přízemí dle čl. I odst. 2 Smlouvy 290.021,50,- Kč a za prostory půdy a sklepa dle čl. I odst. 3 Smlouvy 5.655,50,- Kč. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného bez DPH.

3. čl. V odst. 2 smlouvy a bude znít takto:

Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v šestiměsíční výpovědní době, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely ze své svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.

V Českém Brodě: 27-09-2018

V Praze: 27-09-2018

.....
za pronájem
Český Brod



 **MONETA** | MONEY BANK
MONETA Money Bank, a.s.
Vyskočilova 1422 / Ia 140 28 Praha 4

manažer facilities, na základě pověření

Doložka: RM 26.9.2018 USN: 3A/2018
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 27-09-2018 Po

27.9.2018

27.9.2018

POVĚŘENÍ

Společnost MONETA Money Bank, a. s., se sídlem Vyskočilova 1422/1a, Praha 4 - Michle, IČO 25672720, zapsaná u MS v Praze, odd. B, vložka 5403 (dále jen "Společnost"), zastoupená Tomášem Spurným, nar. 16. 4. 1965, předsedou představenstva Společnosti a Janem Novotným, nar. 12. 4. 1976, členem představenstva Společnosti,

pověřuje

Rostislava Pátka, nar. 18. 9. 1967, zaměstnance Společnosti, aby za Společnost

- a) podepisoval nájemní a podnájemní smlouvy včetně dodatků, kde sjednané finanční roční plnění v jednotlivém případě není vyšší než 1 000 000,- Kč
 - na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou maximálně 1 rok,
 - na dobu určitou s maximálním trváním 5 let s tím, že stávající nájemní nebo podnájemní vztah může být dále prodloužen vždy však maximálně o 5 let;včetně veškerého souvisejícího právního jednání (podepisování výpovědí, odstoupení, dohod o narovnání, oznámení o vzniku zástavního práva, postoupení smluv a pohledávek apod.),
- b) podepisoval smlouvy nezbytné pro provoz nebytových prostor užívaných Společností, zejména k zajištění stavebních prací, stravování, archivace, úklidu, dodávek elektrické energie, plynu, tepla, vody, odvozu odpadu a dalších služeb, kde sjednané finanční roční plnění v jednotlivém případě není vyšší než 1 000 000,- Kč, včetně veškerého souvisejícího právního jednání (výpovědi, odstoupení, dohody o narovnání apod.),
- c) jednal se stavebními úřady, památkovými úřady a dalšími institucemi v záležitostech týkajících se úprav pronajatých a podnajatých nebytových prostor Společností,
- d) jednal s úřady samosprávných územních celků ve věci povolení umístění reklamních zařízení Společnosti, podepisoval příslušné žádosti a přebíral vyjádření těchto úřadů,
- e) vzdával se práva na odvolání proti rozhodnutím stavebních úřadů včetně rozhodnutí o povolení stavby a kolaudačního rozhodnutí,
- f) jednal o převodu a prodeji osobních automobilů a prodeji dalšího hmotného majetku Společnosti v hodnotě jednotlivých předmětů do 20.000,- Kč a za Společnost podepisoval příslušné smlouvy,
- g) vyhledával nebytové prostory pro potřeby Společnosti, k tomu podepisoval nabídky pro výběrová řízení a jednal o podmínkách nájmu nebo podnájmu nebytových prostor s jejich vlastníky a nájemci.

Toto pověření je platné do 30. 11. 2018.

člen představenstva
MONETA Money Bank, a. s.

předseda představenstva
MONETA Money Bank, a. s.

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O II 1160, 1221/2017

Ověřuji, že -----

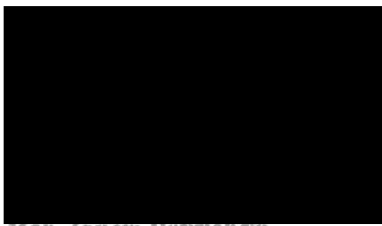
- T S nar. -----
bytem -----

- J N nar. -----
bytem -----

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,
uznali přede mnou podpis na této listině za vlastní.-----

V Praze dne 5.12.2017-----




Mgr. Janem Dytrchem
notářem v Praze