

Níže uvedené smluvní strany uzavřely  
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění  
a § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

## **KUPNÍ SMLOUVU č. 100/100/0117**

### **o dodávce a odběru tepelné energie na základě živnostenského oprávnění prodávajícího**

#### Obsah smlouvy:

- Článek 1 - Smluvní strany
- Článek 2 - Předmět smlouvy
- Článek 3 - Doba trvání smlouvy
- Článek 4 - Místo plnění předmětu smlouvy
- Článek 5 - Parametry a množství dodávaného tepla
- Článek 6 - Kupní cena, platební podmínky
- Článek 7 - Smluvní pokuta, náhrada škody
- Článek 8 - Skončení smlouvy
- Článek 9 - Závěrečná ustanovení

#### Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa
- Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách + kalkulace

## **Článek 1** **Smluvní strany**

**1.1. Prodávající:** **Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.**  
se sídlem: Olšanská 2666/7, 130 30 Praha 3  
zastoupený: předsedou představenstva Michalem Kuciánem  
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521  
IČ: 28954866  
DIČ: CZ28954866  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „**prodávající**“)

**1.2. Kupující:** **Společenství vlastníků v domě Krásova 1834/2, Praha 3**  
se sídlem: Krásova 1834/2, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 17259  
IČ: 04975022  
zastoupený předsedou společenství vlastníků společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.  
zastoupenou při výkonu funkce Zdenou Hladíkovou  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

## **Článek 2** **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek prodávajícího dodávat kupujícímu tepelnou energii (dále jen „teplo“) v teplotním mediu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b) závazek kupujícího platit platnou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě včetně příloh

2.2. Předmět smlouvy je splněn přechodem tepla o sjednaných hodnotách ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

2.3. Pokud smlouva sjednává podmínky dodávky tepla, vztahují se tyto podmínky i na dodávku teplé vody (dále jen „TV“), není-li ujednáno jinak.

## **Článek 3** **Doba trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu prodávajícího k provozovanému zařízení pro výrobu a rozvod tepla, tj. na dobu neurčitou.

## **Článek 4** **Místo plnění předmětu smlouvy**

4.1. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.

## **Článek 5**

### **Parametry a množství dodávaného tepla**

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, t.j. zejména typ teplonosného media, maximální sjednaný odběr, přípustné teplotní rozmezí teplonosného media a případně další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok je uveden v kalkulaci k příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.

## **Článek 6**

### **Kupní cena, platební podmínky**

- 6.1. Cena tepla, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., v platném znění, a s cenovými rozhodnutími Ministerstva financí ČR a Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. Cena tepla, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy, je uvedena v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 6.3. Cena tepla platí za odběr v místě plnění. Jedná se o průměrnou cenu na 1 GJ tepla vyrobeného ve všech tepelných zdrojích, které má prodávající v pronájmu, a které provozuje v jedné cenové lokalitě.
- 6.4. Cena tepla se stanovuje na období jednoho kalendářního roku nebo do doby změny ceny tepla.
- 6.5. Cena tepla je stanovena výhradně formou jednoduché tarifní sazby, jednoduchá sazba tepla se skládá pouze ze sazby za teplo v Kč/GJ. Cenu tepla vždy dokládá prodávající kupujícímu kalkulací ceny.
- 6.6. Pokud dojde ke změně cen surovin, souvisejících s výrobou a dodávkou tepla, je prodávající oprávněn provést změnu ceny tepla formou oznámení změny ceny tepla. Novou cenu tepla uplatní prodávající vždy od 1. dne následujícího měsíce po prokazatelném doručení písemného oznámení o změně ceny kupujícímu, pro další kalendářní rok oznámí prodávající kupujícímu cenu tepla, nejpozději do 31.12. příslušného roku.
- 6.7. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení výše úhrady kupujícího jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.8. Postup při řešení reklamace stanoví příloha č. 1 smlouvy „Technické a obchodní podmínky“.
- 6.9. Kupující je povinen při platebním styku s prodávajícím používat stanovený variabilní symbol.
- 6.10. Pokud kupující nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit prodávajícímu.

## **Článek 7**

### **Skončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva skončí výpovědí nebo ukončením nájemního vztahu mezi prodávajícím a pronajímatelem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu. V případě skončení nájemního vztahu mezi prodávajícím a pronajímatelem zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno kupujícímu, je prodávající povinen neprodleně kupujícího o této skutečnosti informovat a to nejpozději šest měsíců před skončením smluvního vztahu.
- 7.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odst. 7.1. smlouvy, skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takové dohodě nebo písemnou výpovědí (viz odst. 7.3. až 7.4. smlouvy). Smluvní strany jsou povinny vypořádat své vzájemné závazky nejpozději do 3 měsíců ode dne ukončení smluvního vztahu.

- 7.3. Prodávající je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z následujících důvodů:
- 7.3.1. kupující nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- 7.3.2. kupující prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání s tím, že výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi kupujícímu.
- 7.4. Kupující je oprávněn smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi prodávajícímu.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových číslech uvedených v této smlouvě apod.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výhradně formou písemných dodatků smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 8.3. Osoby pověřené jednat za prodávajícího:  
ve věcech technických – vedoucí centrálního dispečinku kotelen
- 8.4. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky  
Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa  
Příloha č. 3 - Dohoda o ceně a platebních podmínkách + kalkulace
- 8.5. Prodávající je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany prodávajícího uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající prohlašuje, že údaje o ceně uvedené v kalkulaci ceny k příloze č. 3 této smlouvy tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a nesouhlasí s jejich zveřejněním.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.7.2016.

V Praze dne 27.7.2016

V Praze dne 27.7.2016

---

prodávající

---

kupující