

# Smlouva o dílo č. C48838X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

### Česká republika – Úřad práce České republiky

Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupená: Ing. Petr Klimpl, ředitel pobočky ÚP ČR v Pardubicích  
IČ: 72496991

Kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,  
Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

Bankovní spojení: xxx  
Č. ú.: xxx  
ID datové schránky: 4p2zpn

*(dále jen „objednatel“)*

a

### Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28436024  
DIČ: CZ28436024  
Bankovní spojení: xxx  
Č. ú. xxx  
Tel. /fax xxx  
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506  
Jednající / Zastoupená: xxx, ve věcech smluvních, na základě plné moci

*(dále jen „zhotovitel“)*

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah prací

- 2.1.1. Předmětem této smlouvy je výměna stávajících zdvojených a špaletových oken za nová plastová v objektu kontaktního pracoviště Přelouč v rámci investiční akce “ÚP ČR – Přelouč – rekonstrukce oken, K. H. Máchy 908”, identifikační číslo: 013V03200 2303, a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce **ze dne 14.08.2018**, zpracované zhotovitelem dle „Výzvy k podání nabídky včetně zadávací dokumentace“ ze dne 2. 8. 2018. Součástí této výzvy byla i Technická specifikace, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.
- 2.1.2. Cenová nabídka obsahuje kompletní práce potřebné ke splnění zakázky a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo jako Příloha č. 2.
- 2.1.3. Předmětem smlouvy je i odvoz a likvidace původních oken.

# Smlouva o dílo č. C48838X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 2.2. Technické provedení.

### **Plastová okna – typ STYLE EVO, profilový systém BLUEEVOLUTION 82 MD**

Výrobce oken: Window Holding a.s., značka VEKRA, výrobní závod Husinec

Okna budou vyrobená z šestikomorového zaobleného plastového profilového systému BluEvolution 82 MD dodávaného od německého výrobce Salamander Industrie-Produktie se stavební hloubkou rámu i křídla 82 mm, s trojitým těsněním (dvě dorazová těsnění a jedno středové těsnění) černé barvy vč. vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 2 mm). Okna budou vyrobená z prvomateriálu (nejedná se o recyklát). Profil splňuje dle tloušťky stěny třídu A podle ČSN EN 12608 (DIN EN 12608).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4– Planibel Top N+, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI – Spacer. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna jsou osazena vysoce kvalitním plně seřiditelným celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF s hříbovým čepem, 8 uzavíracími body, 2 bezpečnostními body, pojistkou proti nesprávné manipulaci, zvedáčem křídla, protiprůvanovou pojistkou a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (čtyřpolohová aretovaná klika). Barevné provedení – bílá.

## 2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: K. H. Máchy 908, 535 01 Přelouč

2.3.2. Druh stavby: administrativní budova

## 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Předpokládaná doba plnění: zahájení: konec září 2018

ukončení: listopad 2018

3.2. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli písemným protokolem o předání a převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.3. Ukončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků.

3.4. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přijímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.5. Závěrečný protokol podepisují zástupce objednatele a pracovník dodavatele.

Osoba odpovědná za přijímku za objednatele: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: xxx, tel.: xxx

3.6. Zhotovitel je povinen, na vyzvání objednatele, provést seřízení oken po cca šestiměsíčním provozu.

## 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

# Smlouva o dílo č. C48838X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 2

Celková cena bez DPH:	282 264,20Kč
DPH (sazba 21%)	59 275,48Kč
Celková cena s DPH	341 539,68Kč

## 4.2. Platební podmínky

4.2.1. Cena bude uhrazena ve výši 100% z konečné ceny díla, a to po předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů od vystavení. Faktura bude vystavena nejdříve po předání a převzetí stavby po podpisu protokolu o převzetí stavby a odstranění závad zjištěných při převzetí stavby, po předání dokladů nutných k užívání a po:

- řádném, úplném a bezchybném provedení díla dle příslušných předpisů a norem vztahujících se na dílo i jeho jednotlivé součásti,
- předání návodů na užívání,
- předání dokumentace skutečného provedení stavby,
- vyklizení a úklidu všech prostor využívaných k realizaci díla a odvozu suti a veškerého odpadu.

4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních. Její proplacení bude provedeno až po jejím schválení podpisem osoby oprávněné za přejímku za objednatele. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.

4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.7. Zálohy na úhradu ceny předmětu smlouvy nebudou poskytovány, rovněž tak nebude prováděno zádržné přes termín ukončení realizace díla.

## 5. Záruky

5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.

5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, telefonicky – xxx, xxx nebo emailem – [xxx](#)

5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhané řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

# Smlouva o dílo č. C48838X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
- zajištění místa na bezpečné uskladnění montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti, které budou průběžně odváženy.
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže
  - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody, jak je uvedeno v Příloze č. 1 Technická specifikace.
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.5. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 6.7. V případě, že dojde k přerušování provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 náleží objednateli a 1 zhotoviteli.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz). Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1: Technická specifikace
  - příloha č. 2: Cenová nabídka
  - příloha č. 3: Plná moc zhotovitele
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním

## Smlouva o dílo č. C48838X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Lázních Toušeni dne: 14. 08. 2018

V Pardubicích dne 1. 10. 2018

.....  
Zhotovitel

Window Holding a.s.

xxx

Manažer pro veřejné zakázky

.....  
Objednatel

Ing. Petr Klímpl

ředitel krajské pobočky v Pardubicích