

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Marie Palíková, nar. 1952

bytem [redacted] Přerov

a

Aleš Vintř, nar. 1970

bytem [redacted] Přerov

(oba dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašují, že jsou na základě usnesení o dědictví Okresního soudu v Prostějově č.j. 34 D-22/2009-74 ze dne 22.2.2016, které nabylo právní moci dne 19.3.2016 podílovými spoluvlastníky každý k id. ¼ pozemku **p.č. 542/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 206 m²** a dále podílovými spoluvlastníky každý k id. ¼ pozemku **p.č. 552/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 65 m² v k.ú. Přerov**. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 14600 pro k.ú. Přerov, obec Přerov.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu v rozsahu svých spoluvlastnických podílů specifikovaných v čl. I. odst. 1 pozemky p.č. **542/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 206 m²** a p.č. **552/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 65 m² v k.ú. Přerov a obci Přerov**, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu byla stanovena ve výši **67.750,-Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestmsetpadesát korun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 8-2016, který vyhotovil znalec Stanislav Sedláček dne 9.2.2016. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání (převod) pozemků není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účty prodávajících uvedené v tomto odstavci kupní smlouvy, a to každému z prodávajících jednu polovinu této částky:

- částku **33.875,- Kč** na účet paní Marie Palíkové vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDACTED]

- částku **33.875,- Kč** na účet pana Aleše Vintra vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. [REDACTED]

Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícím úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

(2) Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni, kdy je prohlášení prodávajících o odstoupení od smlouvy doručeno straně kupující.

Článek VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující se zavazuje, že smlouvu v registru smluv zveřejní.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu podmíněná jeho předchozím schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 41. schůzi konané dne 27.08.2018 usnesením č. 1181/41/3/2018.

V Přerově dne 24.09.2018

V Přerově dne 25.09.2018

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
Marie Palíková

V Přerově dne 27.09.2018.

.....
Aleš Vintř