



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



### NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi:

#### Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č. ú:  
Za věcné plnění odpovídá: c

dále jako „pronajímatel“

a

#### nsure s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín  
zastoupená: Ing. Janem Pálkou, jednatelem  
IČ: 07453175  
DIČ: CZ07453175, není plátcem DPH  
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 108245  
Fio banka č. ú.:



dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

### § 1 Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

budova č.p. 5656, v části obce Zlín, stojí na pozemku st. p.č. 9000, o výměře 1653 m<sup>2</sup>, LV: 1584, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, katastrální území a obec Zlín.

Tyto nemovitosti jsou součástí „Vědeckotechnického parku ICT“ (dále též jen jako „VTP ICT“ nebo „budova“).

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu ve výše uvedené budově specifikovaný takto:
  - kancelář o výměře 28,30 m<sup>2</sup> (místnost B1.48) a kancelář o výměře 28,33 m<sup>2</sup> (místnost B2.40),
  - společné prostory o výměře 16,92 m<sup>2</sup> v 1. NP a společné prostory o výměře 16,89 m<sup>2</sup> v 2. NP,
  - nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem této smlouvy.

Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je přílohou č. 2 k této smlouvě a je její nedílnou součástí.

3. Maximální počet parkovacích míst, který lze nájemci pronajmout, je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m<sup>2</sup>). Pronajatá plocha na základě této smlouvy 56,72 m<sup>2</sup> umožňuje nájemci využívat dvě parkovací místa.



## § 2

### Účel nájmu a předmět podnikání

- Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem užívání kancelářských prostor. Nájemce tento předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přijímá.
- Nájemce si ke své činnosti zajistí vlastním nákladem všechna potřebná povolení a revize všech zařízení v jeho vlastnictví umístěných do předmětu nájmu, a to i za eventuální součinnosti pronajímatele. Nájemce je povinen dodržovat lhůty pro povinné kontroly a revize všech zařízení, které v prostorách VTP ICT používá. O revizích bude nájemce na vyžádání informovat pronajímatele formou předání kopie revizních zpráv v případě potřeby. V případě stavebních úprav je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Provede-li nájemce v pronajatých prostorách stavební úpravy, je povinen při ukončení pronájmu ve VTP ICT na vlastní náklady uvést prostory do původního stavu, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
- Pokud bude nájemce chtít účel nájmu změnit, či rozšířit o další činnosti, může se tak stát jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- Předmět podnikání nájemce:
  - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

## § 3

### Doba nájmu

Nájemní poměr začíná 1. 10. 2018 a uzavírá se na dobu určitou, a to do 30. 9. 2021.

## § 4

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel má právo za přítomnosti nájemce provést kontrolu pronajatých prostor za účelem zjištění stavu majetku pronajímatele. Rovněž tak má právo vstupu do prostor při prováděných opravách, a to za předchozího projednání s nájemcem. V případě havárie má pronajímatel právo okamžitého vstupu do předmětu nájmu, a to za účelem odstranění havárie.

## § 5

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu, a to po celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách a v celém VTP ICT dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy, včetně těch, které jsou součástí případných vnitřních organizačních aktů pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí porušením výše uvedených předpisů.
4. Nájemce dbá na čistotu a pořádek v pronajatých prostorách.
5. Nájemce nebude svou činností omezovat další nájemce ve VTP ICT.
6. Závady vzniklé v pronajatých nebytových prostorách, které nezpůsobil nájemce, bude hradit pronajímatel. Naopak závady prokazatelně způsobené nájemcem bude hradit nájemce.





7. Nájemce je povinen na požádání umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor v přítomnosti svého zástupce za účelem provedení kontroly stavu a způsobu užívání nebytových prostor.
8. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu v případě potřeby komerčního využití internetu uzavřít smlouvu se společností AVONET s.r.o., IČ: 25322478 nebo Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, které poskytují elektronickou komunikaci do objektu VTP-ICT. Bližší práva a povinnosti upraví konkrétní smlouva mezi nájemcem a společností poskytující elektronickou komunikaci.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád VTP ICT, který je dán aktuálně platnou směrnicí děkana popisující provoz objektu. V případě, že nájemce využívá ke své činnosti i serverovnu umístěnou ve VTP ICT, má za povinnost dodržovat i Provozní řád serverovny, který je dán aktuálně platnou směrnicí děkana popisující provoz serverovny.
10. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu podat případně příslušný návrh na výmaz místa podnikání /sídla z příslušného veřejného rejstříku, ve smyslu výmazu sídla nájemce z budovy VTP ICT. Zápis v obchodním rejstříku musí být proveden nejpozději k poslednímu dni následujícího měsíce po skončení nájmu. V opačném případě je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

## § 6

### Nájemné a jeho valorizace

1. Dohodnuté roční nájemné činí:

<b>kanceláře</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	113 440,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	113 383,- Kč	bez DPH
<b>společné prostory</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	67 620,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	67 586,- Kč	bez DPH
<b>kancelářský nábytek</b> pro 4 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		9 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnance/rok	9 596,- Kč	bez DPH
<b>parkovací místo</b>	10 800,- Kč/1 místo/rok	21 600,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	21 598,- Kč	bez DPH
<b>Celkový roční nájem je</b>		212 260,- Kč	bez DPH
tj. 17 688,33 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		212 163,- Kč	bez DPH
tj. 17 680,24 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		97,- Kč	bez DPH
tj. 8,09 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 36 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Nájemní smlouvy, je vyčíslena maximálně ve výši **656 142,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty v Nájemní smlouvě bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent v maximální výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.



2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Nájem za kanceláře a společné prostory je v režimu osvobozeno od DPH. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 56,72 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na běžný účet pronajímatele uvedený v hlavičce smlouvy pod variabilním symbolem, kterým bude číslo příslušné faktury.
4. Spotřeba elektrické energie, tepla, teplé vody (horká voda a pára), vodného, stočného a srážkovného budou nájemci účtovány dle skutečné spotřeby (na základě pronajaté plochy a počtu zaměstnanců) a fakturovány po obdržení faktury od dodavatele energií. Nájemce je povinen vždy oznámit na sekretariát VTP ICT písemně (e-mailem) změnu počtu svých zaměstnanců, kteří pracují v objektu VTP ICT.
5. K Poplatku a částce za spotřebovanou elektrickou energii, teplo, teplou vodu (horká voda a pára) vodné, stočné a srážky bude pronajímatelem připočtena sazba DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
6. Smluvní strany se dohodly a jsou si vědomy toho, že pro tento smluvní vztah platí ustanovení § 2234 občanského zákoníku.
7. V případě prodlení s úhradou nájemného či jakékoli jeho části či prodlevy s úhradou za poskytovaná plnění, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení v aktuální zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní strany se dohodly na valorizaci Poplatku zohledňující meziroční míru inflace ve výši 2,2 % z původní dohodnuté částky.
9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [il.com](mailto:il.com). Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: [pohledavky@utb.cz](mailto:pohledavky@utb.cz). Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

## § 7

### Podnájem

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté kancelářské prostory nebo část pronajmout třetím osobám. Nájemce může se souhlasem pronajímatele pronaját rackové skříň umístěné v serverovně VTP ICT.

## § 8

### Údržba a oprava

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu udržovat na své náklady s péčí řádného hospodáře v dobrém a použitelném stavu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, a při ukončení nájemního vztahu jej předá v dobrém a použitelném stavu zpět pronajímateli, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Náklady na opravu a údržbu zařízení, která nainstaluje v předmětu nájmu nájemce, jdou k jeho tíži.
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady drobné opravy věcí v majetku pronajímatele, jež jsou součástí předmětu nájmu, jestliže jejich poškození nebylo způsobeno





běžným opotřebením a jestliže náklady na jednu opravu nepřesáhnou částku 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy v kalendářním roce částku rovnající se 50 000,- Kč, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

#### **§ 9**

##### **Poskytování cenového zvýhodnění v režimu de minimis**

1. Smluvní strany prohlašují, že nájemné dle § 6 odst. 1 této smlouvy je poskytnuto jako zvýhodněné v režimu podpor malého rozsahu (de minimis). Nájemce se zavazuje, že bude mít dostatečnou rezervu v centrálním registru podpor malého rozsahu pro krytí a předávání státní dotace.
2. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.
3. Nájemce souhlasí s poskytnutím cenového zvýhodnění v režimu de minimis, které mu bude zaregistrováno po podpisu Nájemní smlouvy do centrálního registru podpor malého rozsahu (de minimis). Výše cenového zvýhodnění odpovídá rozdílu mezi tržní výší nájemného (příp. poplatku za poskytnutou plnění) a výší Nájemného (příp. Poplatku) dohodnutou v této smlouvě po dobu trvání Nájemní smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že ke dni podpisu Nájemní smlouvy byly zjištěny aktuální tržní ceny nájemného na základě vypracovaného znaleckého posudku pro potřeby určení výše cenového zvýhodnění v režimu de minimis.
4. Nájemce je povinen potvrdit pronajímateli Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.
5. V případě, že bude smlouva vypovězena, bude v registru de minimis upravena celková hodnota, která byla podnikatelskému subjektu předána ke dni ukončení smlouvy.

#### **§ 10**

##### **Ukončení nájemní smlouvy**

1. Pronajímatel i nájemce mohou tuto nájemní smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a bude běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce nebude mít dostatečnou rezervu v centrálním registru podpor malého rozsahu ke krytí předávání státní dotace.
4. Výpověď (okamžité odstoupení) je nutné učinit písemně, formou doporučeného dopisu, odeslaného druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, V případě, že druhá smluvní strana odmítne převzít Výpověď z jakéhokoli důvodu anebo se nepovede doručit Výpověď z jiného důvodu, má se za doručenou desátým dnem od jejího odeslání.

#### **§ 11**

##### **Náhrada škody**

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci jejich možného vzniku.
2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany nebo která vznikla v důsledku vyšší moci.

#### **§ 12**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.



2. Veškeré změny této smlouvy nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně, jako takové označeny, očíslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1. 10. 2018.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonné, neplatné či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že obsah této smlouvy přečetly, plně mu rozumějí, a smlouvu uzavírají v dobré víře jako akt své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor
  - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku.
  - Příloha č. 3: Výčet služeb zahrnutých v paušálním poplatku.

Ve Zlíně dne: 27 -09- 2018

Ve Zlíně dne: 27 -09- 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý  
kvestor

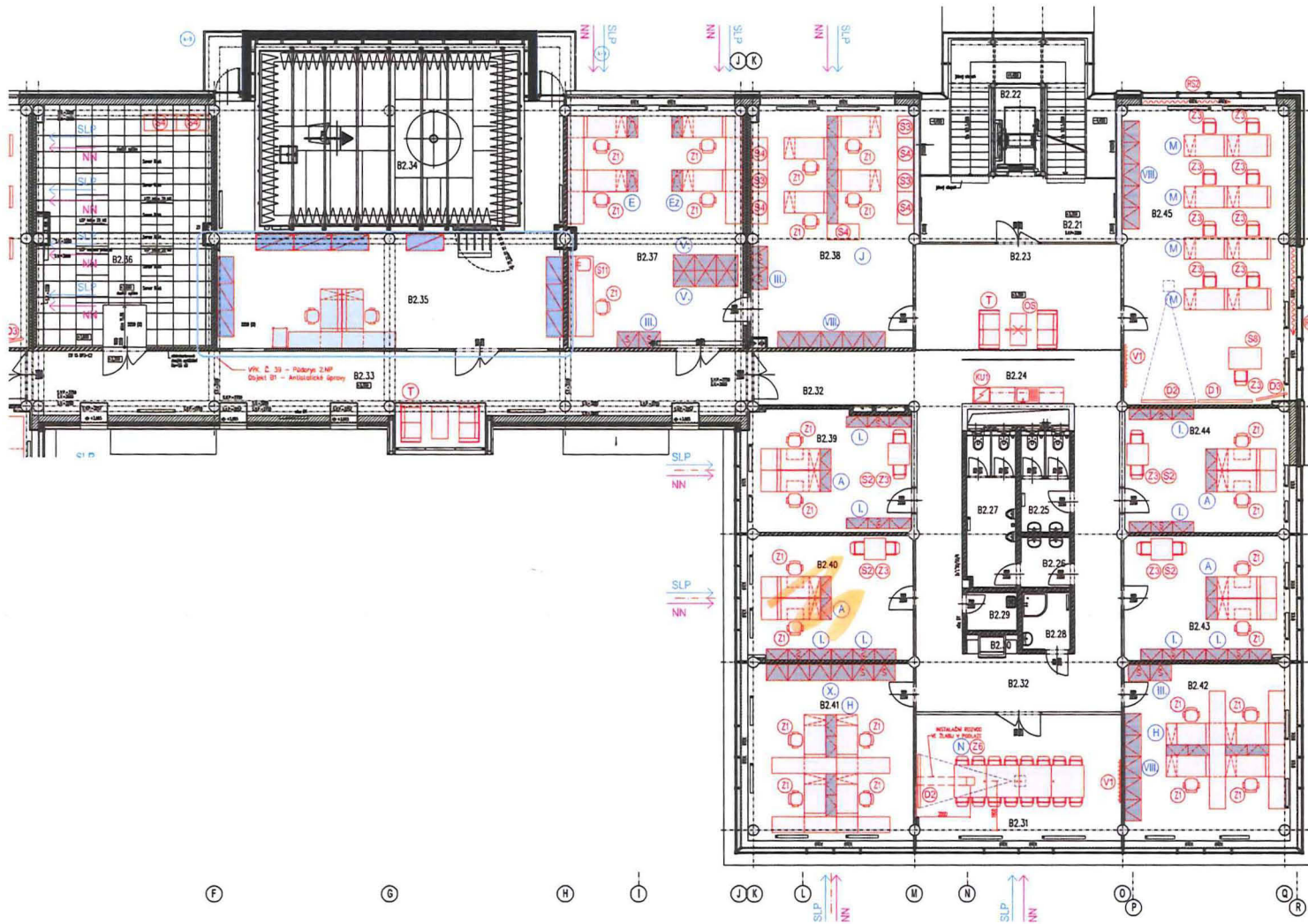
Ing. Jan Pálka  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	27.9.2018	
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		









LEGENDA MÍSTNOSTÍ - objekt B1

Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	DRUH PODLAHY	POMĚR STĚNY	POMĚR STROPU	POZNÁMKA	POZ.1	PŮC. PRAC.	GARANT
B2.21	SCHODIŠTĚ	podhled 43,57	BALUST. PODLAHA	-	HOŠ. UT. ŠNP	BRV. LÍŠTA	B2.2, 201	-	-
B2.22	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,35	-	-	-	-	-	-	-
B2.23	HALA	33,24	VMKL	HOŠ. UT.	SPL, ŠPZ	S.V.+100	VI	SVP+300 a 200	-
B2.24	VEDENÍKA	6,88	VMKL	HOŠ. UT.	ŠPZ	S.V.+100	VI	SVP+300 a 200	-
B2.25	BE ŽENY	7,03	SEDMÁ DLAŽBA	KER. Ø=2000	SPI	S.V.+200	DI	-	-
B2.26	PŘEDPRÁVA BE MUŽ	3,52	SEDMÁ DLAŽBA	KER. Ø=2000	SPI	S.V.+200	DI	-	-
B2.27	BE MUŽ	10,89	SEDMÁ DLAŽBA	KER. Ø=2000	SPI	S.V.+200	DI	-	-
B2.28	SPICHA	3,87	SEDMÁ DLAŽBA	KER. Ø=2000	SPI	S.V.+200	DI	-	-
B2.29	DLUŽ	2,75	SEDMÁ DLAŽBA	KER. Ø=2000	SPI	S.V.+200	DI	-	-
B2.30	OPÍRKA	1,33	VMKL	HOŠ. UT.	SPI	SVP+300	S.V.+100	VI	-
B2.31	JEDNAC MÍSTNOST	20,36	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	-
B2.32	CHODBA	40,26	VMKL	HOŠ. UT.	SPL, ŠPZ	S.V.+100	VI	SVP+300 a 200	-
B2.33	CHODBA	87,81	VMKL	HOŠ. UT.	ŠPZ	SVP+300	S.V.+100	VI	-
B2.34	VEDENÍKOVÁ KOMORA	61,60	včetně dveří pod.	KERAM. DESKY	KERAM. DESKY	-	-	-	doc. VŘEČAL
B2.35	MĚŘICÍ MÍSTNOST	71,80	VMKL (akustický)	HOŠ. UT.	SPI	SVP+300	S.V.+100	VI	3
B2.36	SEPIVĚ	58,53	SPÍNACÍ PODLAHA	HOŠ. UT.	SPI	-	-	-	-
B2.37	PRACOVNĚ ES	58,84	VMKL (akustický)	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	4
B2.38	PRACOVNĚ ES	54,39	VMKL (akustický)	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	4
B2.39	KANCELÁŘ ES	27,52	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	2
B2.40	KANCELÁŘ ES	28,33	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	2
B2.41	KANCELÁŘ ES	40,40	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	4
B2.42	PRACOVNĚ IT	48,40	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	4
B2.43	KANCELÁŘ IT	28,33	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	2
B2.44	PRACOVNĚ IT	28,29	VMKL	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	2
B2.45	PRACOVNĚ ES	68,41	VMKL (akustický)	HOŠ. UT.	ŠNP	SVP+300	S.V.+100	VI	8

LEGENDA PRVKŮ

- ODSL. POPIS
- STOLNÁ SESTAVA  
 A SESTAVA - 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ MEZA POLCOVÁ S MÍKLU, 1x OTEVŘENÝ KONTAKTER  
 B SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ MEZA ZÁSOBNÁ S MÍKLU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL  
 C SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍŇ MEZA POLCOVÁ MEZISTOLNÁ, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLUŽOVÝ  
 D SESTAVA - 4x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ MEZA POLCOVÁ S MÍKLU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLUŽOVÝ  
 E SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PÁRAVANÍ, 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ MÍKLU  
 F SESTAVA - 4x STĚL JEDNAC
- SESTAVY SKŘÍŇOVÉ  
 L SESTAVA - 1x VÝŠKA SKŘÍŇ SATNÍ N.400mm, 2x VÝŠKA SKŘÍŇ POLCOVÁ N.400mm  
 M SESTAVA - 2x VÝŠKA SKŘÍŇ SATNÍ N.600mm  
 N SESTAVA - 3x VÝŠKA SKŘÍŇ POLCOVÁ N.600mm  
 O SESTAVA - 5x VÝŠKA SKŘÍŇ POLCOVÁ N.800mm  
 P SESTAVA - 4x VÝŠKA SKŘÍŇ POLCOVÁ N.800mm, 2x VÝŠKA SKŘÍŇ SATNÍ N.600mm  
 Q SESTAVA - 4x VÝŠKÝ REGÁL  
 R SESTAVA - 3x REGÁLOVÝCH POLCOVÝCH SLoupCŮ N.800mm
- SESTAVY SPECIFICKÉ A OSTATNÍ POLCOŽKY  
 01 BÍLÁ MAGNETICKÁ TABULE  
 02 PŘÍKROVNÍ PLÁTNĚ MOTOROVY OVLÁDANÉ  
 03 FLIP CHART  
 04 KLUCHOVÁ LAMPA Ø.330mm  
 05 MONITOR ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU NA KONZOLE POD PODLEHEM  
 06 ZATEMŤOVACÍ VĚŠKOVÝ SYSTÉM V LÍŠTĚ (PRO ROZMĚR DL. 01. 500x1300mm A 500x1300mm)  
 07 MANUÁLNĚ OVLÁDANÉ  
 08  
 09  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100
- PRŮVĚZ S ANTISTATICKOU ÚPRAVOU POVRCHU

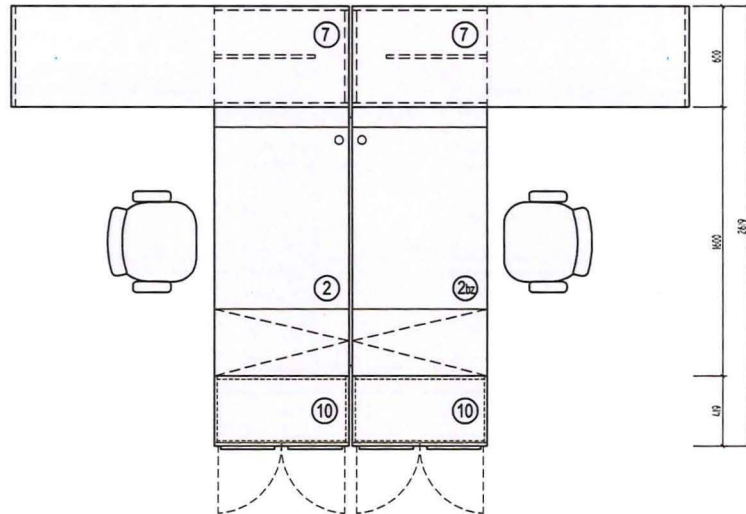
Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval
Ing.arch. ZEMÁNKOVÁ	Ing.arch. ZEMÁNEK	Ing.arch. NAVRÁTIL
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekt A, B1, B2		
Návrh Interiéru	Měřítko 1:125	výkres č. 07
Půdorys 2.NP - objekt B1	Datum 03.2011	

Ing.arch. Václav Zemánek, CSc.  
 autorizovaný architekt  
 Katedrální 16, 613 00 BRNO  
 IČO: 18149171 DIČ:CZ-440219444

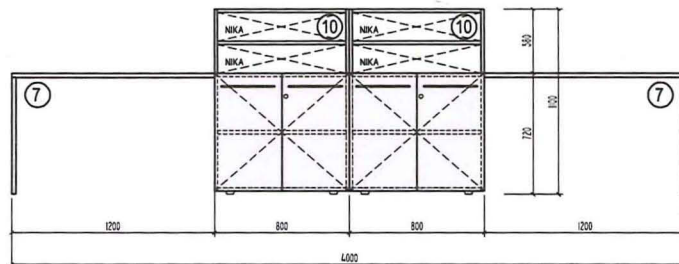


G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL  
M 1:30

POHLED HORNÍ

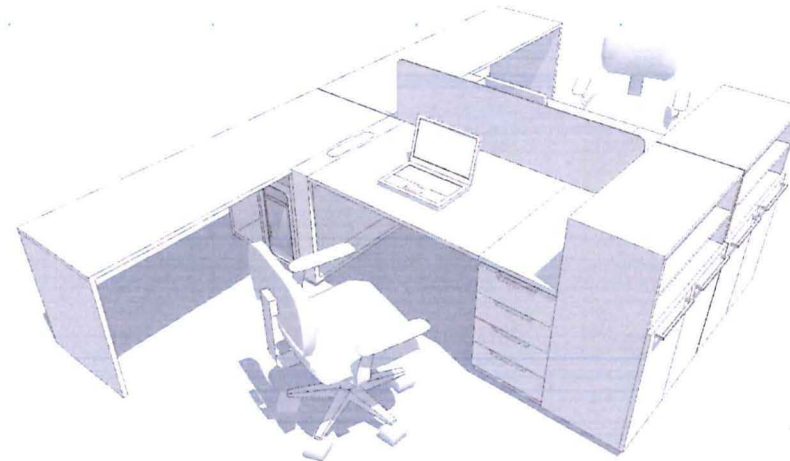


POHLED BOČNÍ

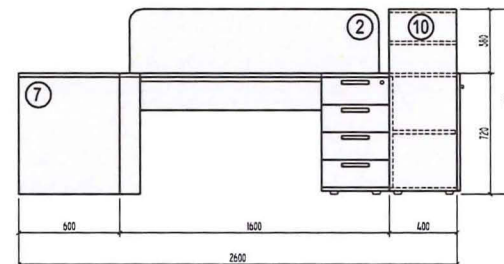


prvek	pops	rozměr (mm)	poč.kusů
②	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
②bz	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	1
⑩	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
⑦	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	OTEVŘENÝ ODPADKOVÝ KOŠ	/	2

VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ




POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

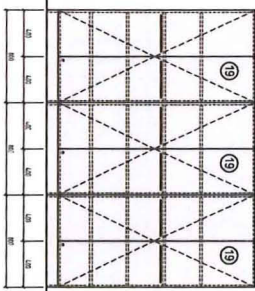
MATERIÁL A PŘÍKONENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

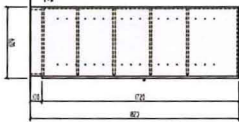
Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval	 Ing.arch. Václav Zemánek, Csc. autorizovaný architekt Kohoutova 16, 613 00 BRNO IČO: 18149171 DIČ:CZ-440519444
Ing.arch. ZEMÁNKOVÁ	Ing.arch. ZEMÁNEK	Ing.arch. NAVRÁTIL	
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekty A, B1, B2			
Návrh interiéru		Měřítko 1 : 30	výkres č. 24
Sestava laboratorních stolů G		Datum 04.2011	

V) SESTAVA – 3x SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA, H.600mm  
Z400620x1820

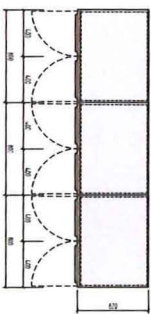
PODROBÍ M 1:30



PODROBÍ 2 M 1:30



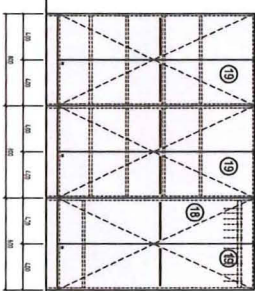
PODROBÍ M 1:30



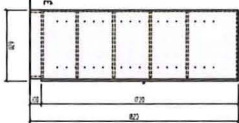
část	počet	rozměr (mm)	poznámka
19	SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA	600x600x200	3

VI) SESTAVA – 2x SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA, H.600mm,  
1x SKŘIN VYSOKÁ ŠNÍV, H.600mm  
Z400620x1820

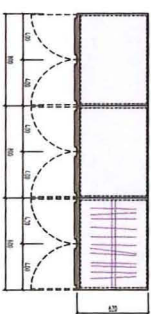
PODROBÍ M 1:30



PODROBÍ 2 M 1:30



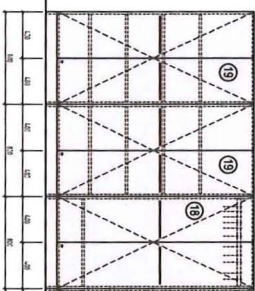
PODROBÍ M 1:30



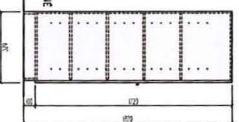
část	počet	rozměr (mm)	poznámka
19	SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA	600x600x200	2
19	SKŘIN VYSOKÁ ŠNÍV	600x600x200	1

VII) SESTAVA – 2x SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA, H.600mm,  
2x SKŘIN VYSOKÁ ŠNÍV, H.600mm  
Z400620x1820

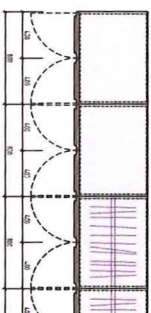
PODROBÍ M 1:30



PODROBÍ 2 M 1:30



PODROBÍ M 1:30



část	počet	rozměr (mm)	poznámka
19	SKŘIN VYSOKÁ PŮLCOVA	600x600x200	2
19	SKŘIN VYSOKÁ ŠNÍV	600x600x200	2

POZNÁMKA :  
VŠECHY SKŘINE BUDOU ZAMKATELNÉ  
MATERIÁL A PROFESÍ - VĚZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
STANDARDOVÝ INTERIÉR  
VŠECHY ZÁŘEVNÍ TYPY NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLAŠT  
PROJEKTANTEM

Typová	Technická	Technická
Ing.arch. ZEMANOVÁ	Ing.arch. ZEMANER	Ing.arch. NAVRÁTIL
Všeobecný park ICT	SO 02 - Objedv. A, B1, B2	Měřítko 1:30
Návrh Interiéru	Datum 04.2011	vyřiz. d. 32
Sřídlové sestavy V-VII		

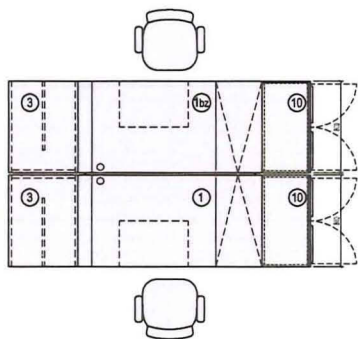


Ing.arch. Václav Zemaner, CSc.  
Kokosova 15, 602 00 Brno  
IČO: 259171 DIČ: CZ259171

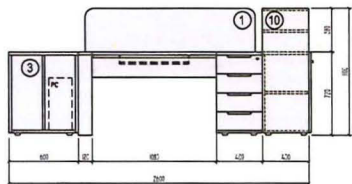


**A** SESTAVA – 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x OTEVŘENÝ KONTEJNER  
M 1:30

POHLED HORNÍ

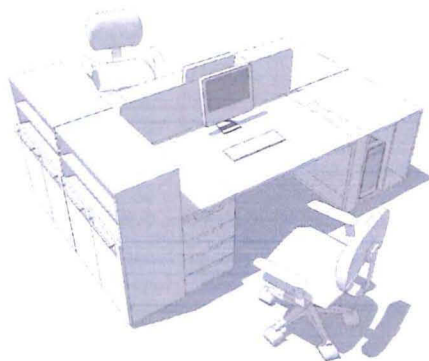


POHLED PŘEDNÍ

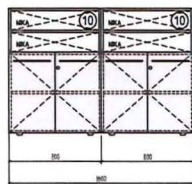


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1800x720x800	1
1b2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PÁRAVANÍ	1800x720x800	1
10	SEŠÍŘ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x20x1100	2
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	800x20x1100	2
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KOŠ	/	2

VIZUALIZACE



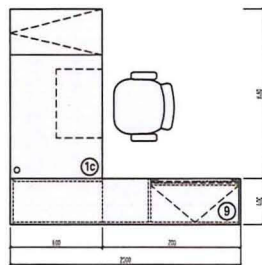
POHLED BOČNÍ



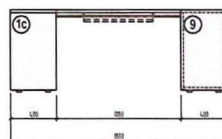
**B** SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY  
M 1:30

**Bz** SESTAVA – 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S POSUVNÝMI DVÍŘKY  
DTTO JAKO B, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ  
M 1:30

POHLED HORNÍ

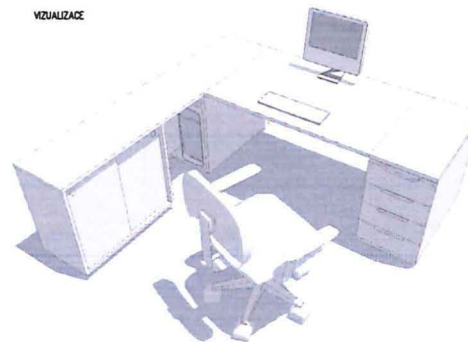


POHLED BOČNÍ

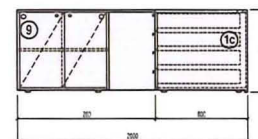


prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
10	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1400x720x800	1
9	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KOŠ	/	1

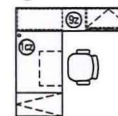
VIZUALIZACE



POHLED PŘEDNÍ



**Bz**



prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
10	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY	1400x720x800	1
9z	ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLICOVÁ S DVÍŘKY	2000x720x400	1
	OTEVŘENÝ DOPADKOVÝ KOŠ	/	1

**POZNÁMKA :**

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

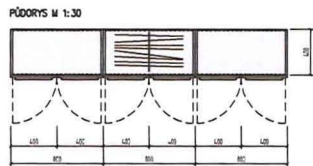
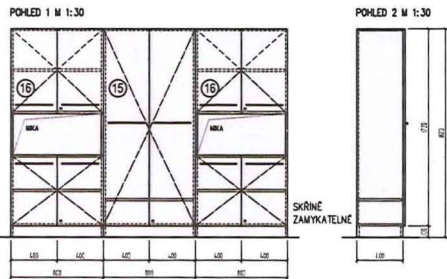
MATERIÁL A PŘEVODENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNĚ ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval
Ing.arch. ZEMÁNKOVÁ	Ing.arch. ZEMÁNEK	Ing.arch. NAVRÁTIL
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekt A, B1, B2		
Návrh Interiéru	Měřítko 1:30	výtvarn. č.
Sestavy kancelářských stolů A,B	Datum 04.2011	21

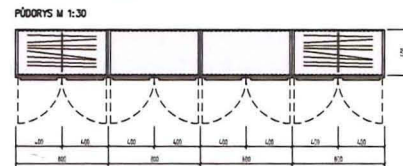
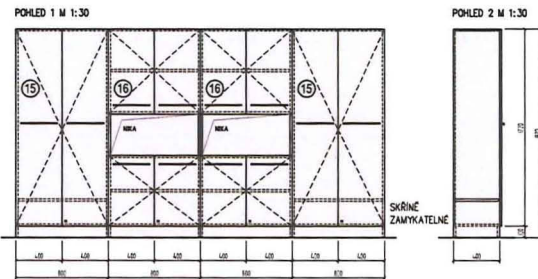
Ing.arch. Vladislav Zemánek, Csc.  
autodisplejní architekt  
Kovářská 16, 612 00 BRNO  
IČO: 18148171 DIČ: CZ-44219444

I SESTAVA - 1x SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,  
2x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm  
2400x420x1820



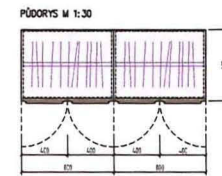
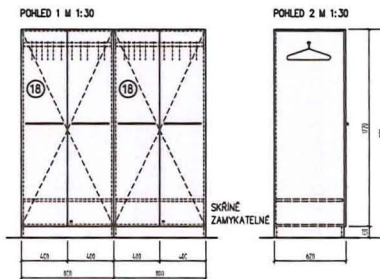
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm	800x1820x420	1
16	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm	800x1820x420	2

II SESTAVA - 2x SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm,  
2x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm  
3200x420x1820



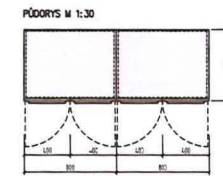
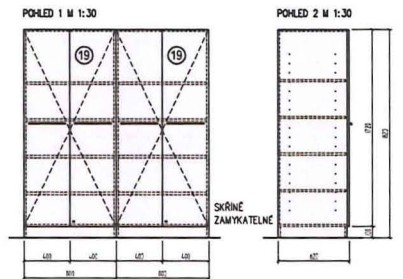
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.400mm	800x1820x420	2
16	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU hl.400mm	800x1820x420	2

III SESTAVA - 2x SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl. 600mm  
1600x420x1820



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
18	SKŘIŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	800x1820x620	2

IV SESTAVA - 2x SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm  
1600x1820x620



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
19	SKŘIŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	800x1820x620	2

POZNÁMKA :  
VŠECHNY SKŘIŇE BUDOU ZAMYKATELNÉ  
MATERIÁL A PŘEVODĚNÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
STANDARTY INTERIÉRU  
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT  
PROJEKTANTĚM

Hlavní projektant	Zodp. projektant	Výpracoval
Ing.arch. ZEMÁNKOVÁ	Ing.arch. ZEMÁNEK	Ing.arch. NAVRÁTIL
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekt A, B1, B2		
Návrh Interiéru Skříňové sestavy I-IV.		Měřítko 1:30 Datum 04.2011
		výtisk č. 31

Ing.arch. Vladislav Zemánek, Csc.  
autodolovaný architekt  
Kouřimská 16, 412 02 BRNO  
IČO: 19149171 DIČ:CZ44519444



### **Výčet služeb zahrnutých v paušálním poplatku**

Nájemce bude pronajímateli měsíčně hradit paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech prostor. Pronajímatel se v rámci plnění zavazuje poskytovat nájemci následující služby:

- recepční služby v době od 7:00 do 15:00
- ostraha objektu – režim ostrahy objektu je určen smlouvou mezi UTB ve Zlíně a bezpečnostní agenturou zajišťující ostrahu objektu, zabezpečovací systém je napojen na PCO, na plášti objektu a ve vstupu do objektu jsou instalovány kamery, režim zabezpečení bude upraven dle aktuální potřeby, ostraha objektu je v ceně služeb
- požárně zabezpečovací systém je vyveden na vrátnicích a také na PCO ostrahy objektů
- třídění pošty nájemce
- úklid kanceláří a společných prostor v době od 17:00 do 22:00
- vysávání kanceláří 1 x týdně
- úklid sněhu v okolí objektu
- mytí oken není součástí paušálního poplatku, pronajímatel zajistí dle požadavku nájemce na jeho náklady
- odvoz odpadu – režim odvozu odpadu je dán smlouvou mezi UTB ve Zlíně a firmou zajišťující odvoz odpadu
- běžná údržba
- malování kanceláří a společných prostor s periodou 7 let.