

# Smlouva o nájmu garáže

## i. Smluvní strany

### 1. Město Boskovice,

sídlo: Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18

IČ: 00279978 DIČ: CZ 00279978

zastoupené starostkou [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

*(jako pronajímatel na straně jedné )*

a

### 2. Česká republika - Generální finanční ředitelství

sídlo: Praha I - Nové Město, Lazarská 15/7. 1 17 22

IČ: 72080043 DIČ: CZ72080043

zastoupená [REDACTED], ředitelem Sekce ekonomiky

číslo účtu: [REDACTED]

**pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště v Boskovicích, 17.  
listopadu 6, 680 01 Boskovice**

*(jako nájemce na straně druhé )*

## 11. Vlastnictví k nemovitosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem - 3 garáží nacházejících se v budově bez č. p./č.e. postavené na pozemku p. č. 169/5 v k.ú. Boskovice, zapsané na LV 10001 pro obec a k.ú. Boskovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Boskovice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat garáže uvedené v odsl. I. do nájmu nájemci.

Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této smlouvě, jejímž předmětem je nájemní vztah mezi smluvními stranami a účelem této smlouvy je tento nájemní vztah upravit.

**III.  
Předmět nájmu a účel nájmu**

1. Předmětem této nájemní smlouvy jsou garáže uvedené včl. **II.** odst. **I.** této smlouvy, kdy celková pronajímaná plocha všech garáží činí 47 nr.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem garážování služebního vozidla a uskladnění majetku v souvislosti s rekonstrukcí budovy Územního pracoviště v Boskovicích na ul. 17. listopadu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**IV.  
Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne **01. 09. 2015 do 31. 08. 2016.**

**V.  
Výše a splatnost nájemného a způsob jejich úhrady**

1. Cena nájmu je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí 427.40 Kč/m<sup>2</sup>/rok. což je za celkově pronajímaných 47 nr částka **20 087,80 Kč/rok.**
2. Nájemné za období 01. 09. 2015 - 31. 12. 2015 ve výši 6 696,00 Kč je splatné ke dni 30. 11. 2015 a za období 01.01. 2016-31. 08. 2016 ve výši 13 391,80 Kč je splatné ke dni 30. 06. 2016. Bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Blansko, č.ú. 19-0000126631/0100, v.s. 1543000128.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti nájemce hradit nájemné včas smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmětné prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání, o stavu předaných a převzatých prostor bude sepsán předávací protokol.
3. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, jenž by bránily nájemci řádně užívat předmětné prostory v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn prostřednictvím jím pověřené osoby vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, a to na požádání.

- ≤ : Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce ponese náklady spojené s běžným udržováním pronajatých prostor. Ve věci posouzení charakteru opravy jako drobné se smluvní strany výslovně dohodly, že budou vycházet z dnes již zrušeného nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
6. Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
  7. Nájemce je povinen dodržovat opatření požární ochrany stanovená pronajímatelem.
  8. Nájemce je oprávněn instalovat v pronajatých prostorách pouze taková technická zařízení, která odpovídají platným normám a předpisům a nezpůsobí škodu třetím osobám ani neohrozí majetek pronajímatele.
  9. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení vzhledem k účelu a době nájmu.


## **VII. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, se smlouvou souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
3. Změny v obsahu smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků.
4. Iato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
5. Záměr města pronajmout předmětné nebytové prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění zveřejněn na úřední desce městského úřadu v době od 27. 07. 2015 do 17. 08. 2015.
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno na 16. schůzi Rady města Boskovice konané dne 25. 08. 2015. usnesením č. 44.3.

V Boskovicích dne **29. 09. 2015**

V Praze dne .....<sup>18</sup> 09-2015

  
starostka města Boskovice

  
ředitel sekce ekonomiky