

Číslo smlouvy objednatele:
OVaI-D/50/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:
200860

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO č. OVaI-D/0040/2017

ze dne 15. 11. 2017

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Objednatelem: **MĚSTO RAKOVNÍK**
sídlo: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309
číslo účtu: [REDACTED]
číslo účtu pro složení jistiny: [REDACTED]
zastoupený: *JUDr. Pavel Jenšovský, starosta*

a

Zhotovitelem: Společnost s názvem **Sdružení firem VW WACHAL a.s. a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**, zkratkou **S-VWMB**, vzniklá na základě smlouvy o společnosti ze dne 6. 4. 2017, jejímiž společníky jsou:

VW WACHAL a.s.

se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 2976
IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225
zastoupen: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
(vedoucí společník společnosti)

a

MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, Řečkovice
zapsaný do OR: KS Brno, oddíl B., vložka 790
IČ: 46347542 DIČ: CZ46347542
zastoupen: Ing. Jiří Podolský, statutární ředitel
(společník společnosti)

sídlo: sídlo společnosti - **Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž**
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: *Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel vedoucího společníka společnosti*

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o dílo č. objednatele OVaI-D/0040/2017, č. zhotovitele 200860 uzavřené dne 15. 11. 2017 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: **„Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“**.
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. II. smlouvy takto:
 - a) Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v:
 - Větší výška příček v 1. PP + doplnění překladů CMA-S-409 – změna příčky m. č. 04 (**ZL 029**) – **Odůvodnění:** větší plošná výměra příček vychází ze změny výškové úrovně jejich založení v 1. PP. Doplnění keramických překladů do rozpočtu stavby bylo provedeno z důvodu opomenutí jejich zařazení do položkového rozpočtu. Změna příčky u místnosti č. 04 byla vyvolána nutností provedení podchycení stávajícího ŽB ochozu malého výukového bazénu. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
 - S1.09 a S1.20 – Doplnění tepelné izolace do vlny sendvičového panelu (**ZL 031**) – **Odůvodnění:** pro zajištění neprošlápnutí dodatečně pokládané tepelné izolace do skladby střechy S1.09 a S1.20 byly do profilu sendvičového panelu doplněny pásy z EPS tl. 30mm. Tato práce nebyla součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práci (položky) neobsaženou v původním položkovém rozpočtu.
 - Monolitické dobetonávky dle návrhu statika ze dne 11. 6. 2018 (**ZL 032**) – **Odůvodnění:** Po očištění všech původních stropů od omítek byl statikem stavby posouzen jejich stav, kdy ze statických důvodů bylo rozhodnuto nahradit části stropních konstrukcí v 1. PP a 1. NP novými konstrukcemi dle návrhu statika ze dne 11. 6. 2018. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
 - Střecha S1.08 – sanace pilířů (**ZL 033**) – **Odůvodnění:** k řádnému provedení stavby bylo nutné zajistit sanaci pilířů atiky střechy S1.08, kde byla očištěna původní kotevní výztuž s následným natřením a obetonováním pro dorovnání ploch k umožnění natavení parotěsné izolace střechy. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
 - Čerpání vody k 28. 8. 2018 (**ZL 034**) – **Odůvodnění:** pro řádné provedení prací při pokládce ležaté kanalizace (kanalizační šachy) a při provádění výkopů základů přenášejících zatížení ocelových konstrukcí vynášejících nová technologická zařízení a atrakce bylo nutné provádět „průběžně“ snižování hladiny spodních vod čerpáním v rozsahu zapsaném ve stavebním deníku. Jedná se o čerpání spodních vod v 1. PP za

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

období od 25. 5. 2018 do 28. 8. 2018. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.

- Základový práh venkovního ochozu - pod prosklenou stěnou - změna **(ZL 036) – Odůvodnění:** změnový list rekapituluje cenové náklady na vybudování ŽB základového prahu pod prosklenou stěnou OS1. Důvodem je nový výpočet statického zatížení ochozu venkovního bazénu, který vynáší konstrukci jižní prosklené fasády. Statické zesílení spočívá ve větší dodávce armatury pro základovou desku. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- Sanace nosných konstrukcí nad rámec ZL 024 **(ZL 039) – Odůvodnění:** jedná se o dodatečné práce nad rámec uzavřené smlouvy o dílo, zejména o původně zakryté betonové stropní konstrukce v 1. PP a 1. NP, panely SPIROL a betonové průvlaky, jejichž stav bylo možné posoudit teprve po jejich úplném odkrytí, tj. otlučení omítek stropů a sejmutí snížených podhledů. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- Obetonování sloupu u tobogánu – 5/B **(ZL 040) – Odůvodnění:** dodatečná práce na zesílení dvou stávajících ŽB sloupů v ose 4/B a 5/A, spočívá v jejich obetonování. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- Ztužující věnce **(ZL 041) – Odůvodnění:** změnový list celkově reviduje skutečné množství provedených ztužujících věnců stěn v 1. PP, 1. NP a štítech. Nově se provádějí ŽB věnce v cihelných přízdívkách v 1. PP, chránících tepelnou izolaci a ŽB věnec v 1. NP v ose A/7-8, oproti odpočtu neprováděných množství ŽB věnců ve štítech. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- VZT jednotky – změna na EcoDesign 2018 (ErP-2018) **(ZL 046) – Odůvodnění:** jedná se o navýšení ceny dodávek vybraného vzduchotechnického zařízení v souvislosti s novým Nařízením komise (EU) – směrnice ECODSIGN 2018 (ErP-2018), která zpřísňuje parametry (účinnost VZT jednotek) při zachování stejného výkonu. Tyto práce a dodávky nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce a dodávky zařízení ve vyšším standardu a tudíž o (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.
- Sanace venkovní bazénu **(ZL 047) – Odůvodnění:** pro řádné provedení prací bylo z technologického hlediska nutné provést v projektu neobsaženou sanaci ŽB konstrukce vany venkovního bazénu. Tyto práce nebyly součástí uzavřené smlouvy o dílo a jedná se tak o práce (položky) neobsažené v původním položkovém rozpočtu.

a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech č. ZL 029, ZL 031, ZL 032, ZL 033, ZL 034, ZL 036, ZL 039, ZL 040, ZL 041, ZL 046 a ZL 047.

- b) Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které byly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě, ale které nebudou provedeny (méněpráce). Méněpráce spočívají v:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

- Statika - odpočet HEA220 - 1.NP - osa E/2-7 (**ZL 016**) - **Odůvodnění** nosníky HEA220 měly původně sloužit k vyztužení stávajících ŽB průvlaků v ose E/2-7. Po vybourání obvodových zděných konstrukcí bylo statikem rozhodnuto nosníky neosazovat.
- Ubourání nabetonávky průvlaků v ose I (**ZL 030**) – **Odůvodnění:** změna spočívá v odbourání původních nesoudržných dobetonávek ŽB průvlaků v ose I, které byly provedeny jako podbetonování původních oken osazených v jižní fasádě.
- Změna krabicových žlabů a skříní pod rozdělovače podlahového vytápění (**ZL 035**) - **Odůvodnění:** jedná se o záměnu materiálu skříní rozdělovačů podlahového vytápění KOMAXIT x NEREZ), kde navýšení ceny je kompenzováno úsporou při změně materiálu krabicových žlabů v podlahách 1. PP (NEREZ x PLAST).
- Odpočet neprovedené mikropiloty č. 67 (**ZL 043**) – **Odůvodnění:** jedná se o dodatečný odpočet za nerealizovanou mikropilotu, která projektantovi zpracovávající nové technické řešení založení stavby omylem zůstala v tabulce mikropilot k realizaci.
- Odpočet montáže výztužné perlinky v omítkách (**ZL 050**) – **Odůvodnění:** změnový list celkově reviduje změnu rozsahu montáže výztužné perlinky, kde z původní celkových ploch je ponechána pouze výměra 600m2 pro montáž perlinky na stěny a ŽB sloupy.

a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech č. ZL 016, ZL 030, ZL 035, ZL 043 a ZL 050.

Výše uvedené změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.

2. V důsledku změny předmětu díla se mění ceny díla uvedená v čl. IV. Smlouvy takto:

1. etapa:

Původní ceny díla dle smlouvy	169.648.491,00 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 3	1.683.824,03 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 3	- 898.236,69 Kč
Čerpání rozpočtové rezervy	785.587,34 Kč

2. etapa:

Původní ceny díla dle smlouvy	8.739.485,00 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 3	278.813,88 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 3	- 46 210,08 Kč
Čerpání rozpočtové rezervy	232 603,80 Kč

3. Smluvní strany konstatují, že nedochází ke změně nabídkové ceny ve smyslu uvedených víceprací a méněprací, neboť navýšení bude uhrazeno z rozpočtové rezervy v položkovém rozpočtu, který je

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

součástí smlouvy. Hodnota rozpočtové rezervy v položkovém rozpočtu bude ve smyslu tohoto dodatku č. 3 snížena o částku odpovídající rozdílu mezi částkou víceprací dle dodatku č. 3 a méněprací dle dodatku č. 3. Uvedená cena za provedení víceprací je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení víceprací není přípustná.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
5. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 3, týkající se změnových listů Větší výška příček v 1. PP + doplnění překladů CMA-S-409 – změna příčky m. č. 04 (**ZL 029**), S1.09 a S1.20 – Doplnění tepelné izolace do vlny sendvičového panelu (**ZL 031**), Monolitické dobetonávky dle návrhu statika ze dne 11. 6. 2018 (**ZL 032**), Střecha S1.08 – sanace pilířů (**ZL 033**), Čerpání vody k 28. 8. 2018 (**ZL 034**), Základový práh venkovního ochozu - pod prosklenou stěnou - změna (**ZL 036**), Sanace nosných konstrukcí nad rámec ZL 024 (**ZL 039**), Obetonování sloupu u tobogánu – 5/B (**ZL 040**), Ztužující věnce (**ZL 041**), VZT jednotky – změna na EcoDesign 2018 (ErP-2018) (**ZL 046**), Sanace venkovní bazénu (**ZL 047**), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek (a to i v jejich celkovém souhrnu) nepřekračuje 50 % původní hodnoty veřejné zakázky.
6. Změna smlouvy na základě tohoto dodatku č. 3, týkající se změnových listů Statika – odpočet HEA 220 – 1.NP – osa E/2-7 (**ZL 016**), Ubourání nabetonávky průvlaků v ose I (**ZL 030**), Změna krabicových žlabů a skříní pod rozdělovače podlahového vytápění (**ZL 035**), Odpočet neprovedené mikropiloty č. 67 (**ZL 043**), Odpočet montáže výztužné perlinky v omítkách (**ZL 050**), není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť tato změna by neumožnila účast jiných dodavatelů ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, a zároveň nevede k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.
4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „Rekonstrukce městského plaveckého bazénu Rakovník - stavební úpravy a přístavba“

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Rakovník dne 26. 9. 2018 č. usnesení..... 819 / 18

PŘÍLOHY DODATKU Č. 2

Příloha č. 1	Rekapitulace celkových nákladů stavby – aktualizace pro dodatek č. 3
Příloha č. 2	Rekapitulace změnových listů, ZL 016, ZL 029 - ZL 036, ZL 039 - ZL 041, ZL 043, ZL 046, ZL 047 a ZL 050.

V Rakovníku dne 27. 09. 2018

V Kroměříži dne 26. -09- 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
JUDr.