



## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 91N15/39

Datum tisku: 24.9.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
nově z p.č. 1223/10	1223	10	2	14118	27.10.2017	339 2 454,89
nově z p.č. 2817/1	2817	1	2	207960	27.10.2017	339 36 160,87
Celkem za katastr			374341			65 162,68
<b>Katastr: Česká Lípa</b>						
	5934	1	2	24711	1.12.2015	365 4 525,82
Celkem za katastr			24711			4 525,82
<b>Katastr: Kunratice u Cvikova</b>						
	2719	7	2	436	1.12.2015	365 73,24
Celkem za katastr			436			73,24
<b>Katastr: Stará Lípa</b>						
	253	3	2	5581	1.12.2015	365 933,37
Celkem za katastr			5581			933,37
<b>Katastr: Svor</b>						
	887	7	2	1087	1.12.2015	365 108,19
Celkem za katastr			1087			108,19
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>406156</b>			<b>70 803,30</b>
<b>Celkem</b>						<b>78 658</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 91N15/39**

Variabilní symbol: 9111539      Uzavřeno: 9.11.2015      Roční pacht: 75 725 Kč  
Datum tisku: 24.9.2018      Účinná od: 1.12.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ROVS s.r.o.	Heřmanice v Podještědí 185, 47125 Jablonné v Podještědí

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Cvikov</b>											
nově p.č. 746/3! (změna 08/2018);	746		1	2	2	10002	pc/ha	50 600	2 848	3,7	533,20
	1200		6	2	2	10002	pc/ha	50 600	2 465	3,7	461,50
nově z p.č. 1200/8	1200		8	2	2	10002	pc/ha	50 600	49 861	3,7	9 334,98
	1200		10	2	2	10002	pc/ha	50 600	28 262	3,7	5 291,21
nově z p.č. 1200/12	1200		12	2	2	10002	pc/ha	50 600	8 603	3,7	1 610,65
nově z p.č. 1223/1	1223		1	2	2	10002	pc/ha	50 600	52 287	3,7	9 789,17
nově z p.č. 1223/2	1223		2	2	14	10002	pc/ha	50 600	494	3,7	92,49
nově z p.č. 1223/6	1223		6	2	2	10002	pc/ha	50 600	518	3,7	96,98
nově z p.č. 1223/8	1223		8	2	2	10002	pc/ha	50 600	6 925	3,7	1 296,50
nově z p.č. 1223/10	1223		10	2	2	10002	pc/ha	50 600	14 118	3,7	2 643,17
nově z p.č. 2817/1	2817		1	2	2	10002	pc/ha	50 600	207 960	3,7	38 934,27
Celkem za katastr									374 341		70 084,12
<b>Katastr: Česká Lípa</b>											
	5934		1	2	7	10002	pc/ha	49 500	24 711	3,7	4 525,82
Celkem za katastr									24 711		4 525,82
<b>Katastr: Kunratice u Cvikova</b>											
	2719		7	2	7	10002	pc/ha	45 400	436	3,7	73,24
Celkem za katastr									436		73,24

**Příloha pachtovní smlouvy č. 91N15/39**

Variabilní symbol: 9111539      Uzavřeno: 9.11.2015      Roční pacht: 75 725 Kč  
Datum tisku: 24.9.2018      Účinná od: 1.12.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Stará Lípa</b>											
	253		3		2	7	10002 pc/ha	45 200	5 581	3,7	933,37
Celkem za katastr									5 581		933,37
<b>Katastr: Svor</b>											
	887		7		2	7	10002 pc/ha	26 900	1 087	3,7	108,19
Celkem za katastr									1 087		108,19
<b>Celkem</b>									<b>406 156</b>		<b>75 725</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
746	3	16	53	orná půda	746/1	1	88	05	orná půda	4/ město	0	746	1	1	88	05
					746/2	1	00	00	orná půda	MS Prácha	0	746	1	1	00	00
					746/3	28	48	orná půda	90002	0	746	1	28	48		
	3	16	53													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
746/1		74700	1	88	05						
746/2		74700	1	00	00						
746/3		74700	28	48							

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
27	718739.19	967860.47	doč. způsob – kolík
32	718707.03	967860.76	plast. hran. znak
33	718767.51	967917.57	plast. hran. znak
34	718633.03	968029.65	doč. způsob – kolík
35	718575.55	967964.30	doč. způsob – kolík
36	718731.07	967883.34	plast. hran. znak
37	718607.62	968000.75	plast. hran. znak
38	718648.01	967842.78	doč. způsob – kolík
39	718773.32	967907.76	doč. způsob – kolík
40	718750.27	967946.73	doč. způsob – kolík

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem č. 1296-370/2007

KOPIE



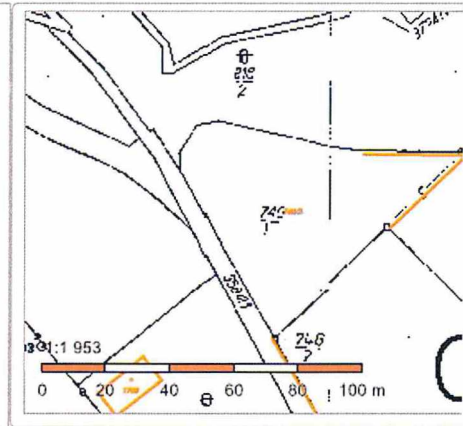
27-04-2019 17 8 / 2019

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <b>HRDLIČKA spol. s r.o.</b> pracoviště Česká Lípa Jiráskova 702</p> <p>Číslo plánu: 1296 – 370/2007</p> <p>Okres: Česká Lípa</p> <p>Obec: Cvikov</p> <p>Katastrální území: Cvikov</p> <p>Mapový list: Nový Bor 7-3/4, 7-3/3, 7-4/2</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;"><i>hraničními znaky z plastu</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Ing. Zdenka Hauptová</p> <p>Dne: -9. 08. 2007 Číslo: 119/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Zdeněk KREJČÍ</p> <p>Dne: 15. 08. 2007 Číslo: 996/2007</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	---	--

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">746/3</a>
Obec:	<a href="#">Cvikov [561479]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Cvikov [618080]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2848
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	NOVY.BOR,7-3/3
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">74700</a>	2848

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

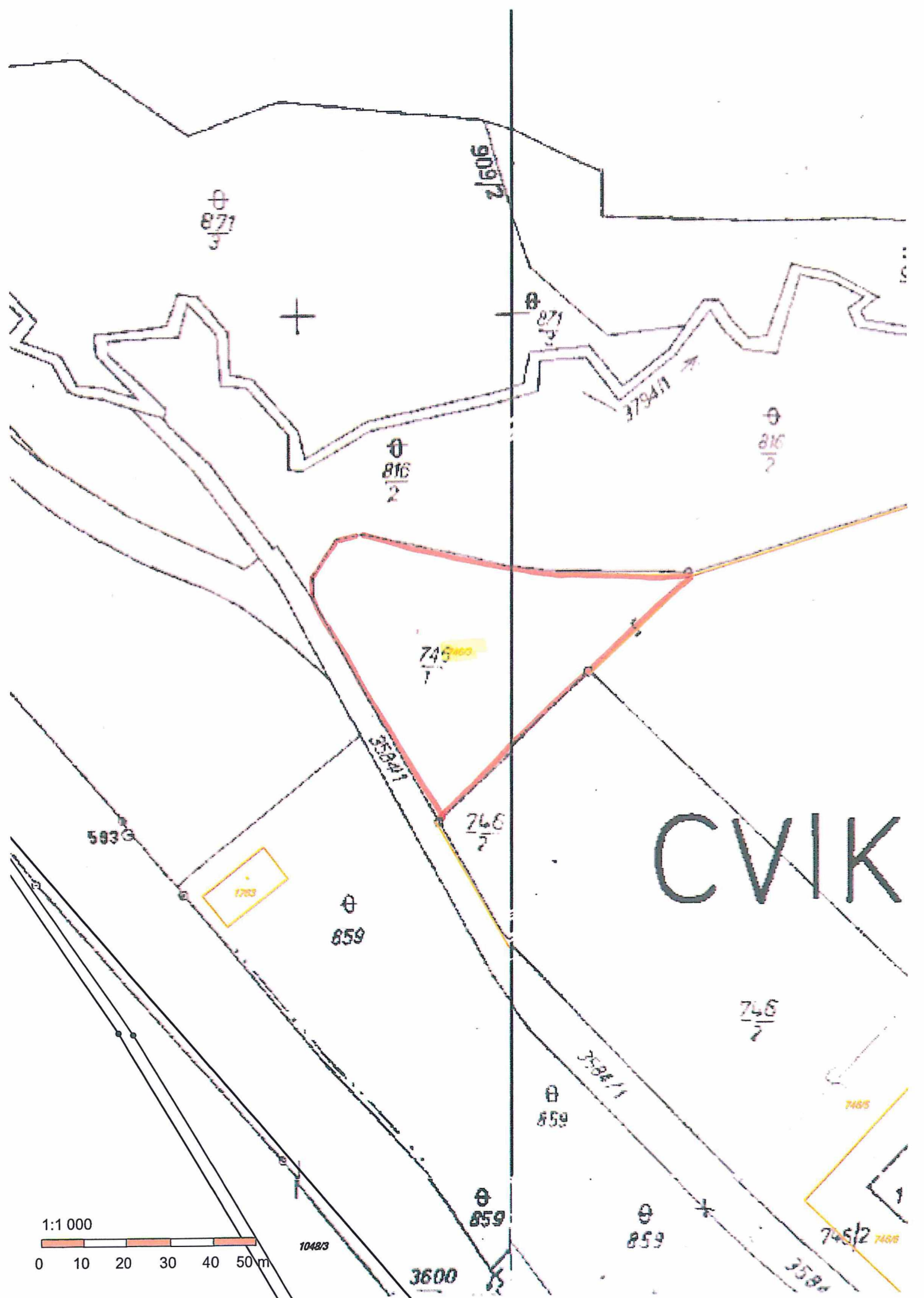
### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 07:00:00.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.9.2018 8:32:13

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Cvikov  
Číselný kód: 618080

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1200/8	0	49861	2		10002		DKM	2
		49799	KÓD BPEJ 74700					
		62	KÓD BPEJ 74710					
1200/10	0	28262	2		10002		DKM	2
		28030	KÓD BPEJ 74700					
		232	KÓD BPEJ 74710					
1200/12	0	8603	2		10002		DKM	2
		8603	KÓD BPEJ 74700					
1200/6	0	2465	2		10002		DKM	2
		1107	KÓD BPEJ 73111					
		1002	KÓD BPEJ 74600					
		356	KÓD BPEJ 74700					
1223/1	0	52287	2		10002		DKM	2
		13250	KÓD BPEJ 73111					
		8247	KÓD BPEJ 74700					
		30790	KÓD BPEJ 74702					
1223/2	0	494	14		10002	27	DKM	2
1223/6	0	518	2		10002		DKM	2
		261	KÓD BPEJ 73111					
		257	KÓD BPEJ 74702					
1223/10	0	14118	2		10002		DKM	2
		14118	KÓD BPEJ 74700					
1223/8	0	6925	2		10002		DKM	2
		6925	KÓD BPEJ 74700					
2817/1	0	207960	2		10002		DKM	2
		40137	KÓD BPEJ 73111					
		125328	KÓD BPEJ 74400					
		9983	KÓD BPEJ 74710					
		28655	KÓD BPEJ 74712					
		2661	KÓD BPEJ 76811					
		1196	KÓD BPEJ 77311					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	10
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	371493



## Srovnávací sestavení parcel

23.10.2017 06:01:00  
MG Nautil 4.6.0(771)/Repository 4.45

Projekt Cvikov-jih Neumann - Mapování (DKM )

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Přev. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
KN -1056	1873	0	-1056	1858	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN -1057	917	0	-1057	956	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN -1216	1097	0	-1216	1096	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN -1244	1100	0	-1244	1101	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN -1245	1246	0	-1245	1249	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN -1634	83	0	-1634	83	2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (LV 56)
KN 256/1	837	0	→ 256/1	929	2	trvalý travní porost	
KN 256/4	92	0	→ 256/1	106	2	trvalý travní porost	
KN 1129	1354	0	1129	1338	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1200/6	2465	0	1200/6	2465	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1200/8	49922	0	1200/8	49861	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1200/12	8235	0	1200/12	8603	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1223/1	50825	0	1223/1	52287	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1223/2	521	0	1223/2	494	2	ostatní plocha	neplodná půda
KN 1223/6	517	0	1223/6	518	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1223/8	7113	0	1223/8	6925	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1223/10	14337	0	1223/10	14118	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1261/10	22802	0	1261/10	22982	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1261/15	2226	2	1261/15	2225	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1378/1	62142	0	1378/1	61695	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1410/1	11615	0	1410/1	11467	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1438/1	69667	0	1438/1	69901	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1514/1	14684	0	1514/1	14333	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1577/1	25049	0	1577/1	23974	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1582/1	4872	0	1582/1	4918	2	trvalý travní porost	
KN 1587/7	12111	0	1587/7	11829	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1587/8	5085	0	1587/8	5022	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1587/9	598	0	1587/9	597	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1587/10	415	0	1587/10	444	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1587/12	4638	0	1587/12	4100	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 1587/13	513	0	1587/13	512	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
	519	0		964	2	trvalý travní porost	

### Srovnávací sestavení parcel

23.10.2017 06:01:00  
MG Nautil 4.6.0(771)/Repository 4.45

Projekt Cvikov-jih Neumann - Mapování (DKM)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Pův. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
KN 1587/14			1582/1				
KN 1587/15	106	0	1587/15	105	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1832/1	27042	0	1832/1	25987	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 1832/5	350	0	1832/5	347	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2227/1	2897	0	2227/1	3185	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2238/1	108664	0	2238/1	108330	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2238/10	33401	0	2238/10	33620	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2238/23	500	0	2238/23	499	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2363/3	21738	0	2363/3	21716	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2363/15	7845	0	2363/15	7968	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2409/3	8	0	2409/3	10	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2444/3	102	0	2444/3	86	2	ostatní plocha	manipulační pl. zemědělský půdní fond
KN 2463/1	18	0	2463/1	19	2	ostatní plocha	ostat.komunikace zemědělský půdní fond
KN 2471/3	125	0	2471/3	125	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2472/3	111	0	2472/3	97	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2476/5	926	0	2476/5	783	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2476/6	60	0	2476/6	53	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2476/11	30	0	2476/11	27	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2476/14	14	0	2476/14	15	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2476/17	19	0	2476/17	20	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2485/1	1108	0	2485/1	962	2	ostatní plocha	manipulační pl. zemědělský půdní fond
KN 2485/6	1275	0	2485/6	1017	2	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2498/1	20572	0	2498/1	20825	0	ostatní plocha	manipulační pl. zemědělský půdní fond
KN 2524	1254	0	2524	1334	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2598/1	29324	0	2598/1	29502	2	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2667/1	19736	0	2667/1	18778	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
KN 2743/6	1192	0	2743/6	1158	0	ostatní plocha	manipulační pl. zemědělský půdní fond
KN 2817/1	204232	0	2817/1	207960	0	orná půda	zemědělský půdní fond
KN 2817/10	340	0	2863/7	311	0	trvalý travní porost	
KN 2863/3	923	0	2863/7	951	0	trvalý travní porost	
KN 2863/7	8209	0	2863/7	8294	0	trvalý travní porost	
KN 2863/10	4600	0	2863/10	4729	0	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond

Srovnávací sestavení parcel

23.10.2017 06:01:00  
MG Nautil 4.6.0(771)/Repository 4.45

Projekt Cvikov-jih Neumann - Mapování (DKM )

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Přev. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
KN 3676/5	219	0	3676/5	251	2 ostatní plocha	ostat.komunikace	zemědělský půdní fond
PK 1017/1	5960		1200/10	5816	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1017/2	2813		1200/10	2856	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1018/1	2766		1200/10	2510	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1065	4075		1200/10	3975	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1066	4136		1200/10	4190	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1069	1780		1200/10	1853	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1070/1	4883		1200/10	5166	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1072/1	1029		1200/10	1035	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1073/1	874		1200/10	860	2 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 1608	271		3648/1	74	2 ostatní plocha	ostat.komunikace	
PK 1762	306		1731/1	333	0 trvalý travní porost		
PK 1768	370		1731/1	379	0 trvalý travní porost		
PK 1797	86		1731/1	91	0 trvalý travní porost		
PK 1798	494		1731/1	526	0 trvalý travní porost		
PK 1799	72		1731/1	101	0 trvalý travní porost		
PK 1803	640		1731/1	598	0 trvalý travní porost		
PK 1804	152		1731/1	107	0 trvalý travní porost		
PK 1820	93		1731/1	64	0 trvalý travní porost		
PK 1821	63		1731/1	37	0 trvalý travní porost		
PK 1822	960		1731/1	1052	0 trvalý travní porost		
PK 1823	935		1731/1	852	0 trvalý travní porost		
PK 1826	1367		1875/4	1170	0 trvalý travní porost		
PK 1827	1176		1875/4	1044	0 trvalý travní porost		
PK 1861/2 (1)	856		1832/7	813	2 orná půda		
PK 1861/2 (2)	259		1875/1	350	2 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 1882 (1)	3036		1832/8	3059	0 orná půda		zemědělský půdní fond
PK 2534 (1)	60		2534/3	83	0 trvalý travní porost		
PK 2534 (2)	3498		2534/3	3546	0 trvalý travní porost		
PK 2536/2 (1)	946		2534/3	775	0 trvalý travní porost		
PK 2536/2 (2)	278		2534/3	294	0 trvalý travní porost		
PK 2537	396		2534/3	323	0 trvalý travní porost		

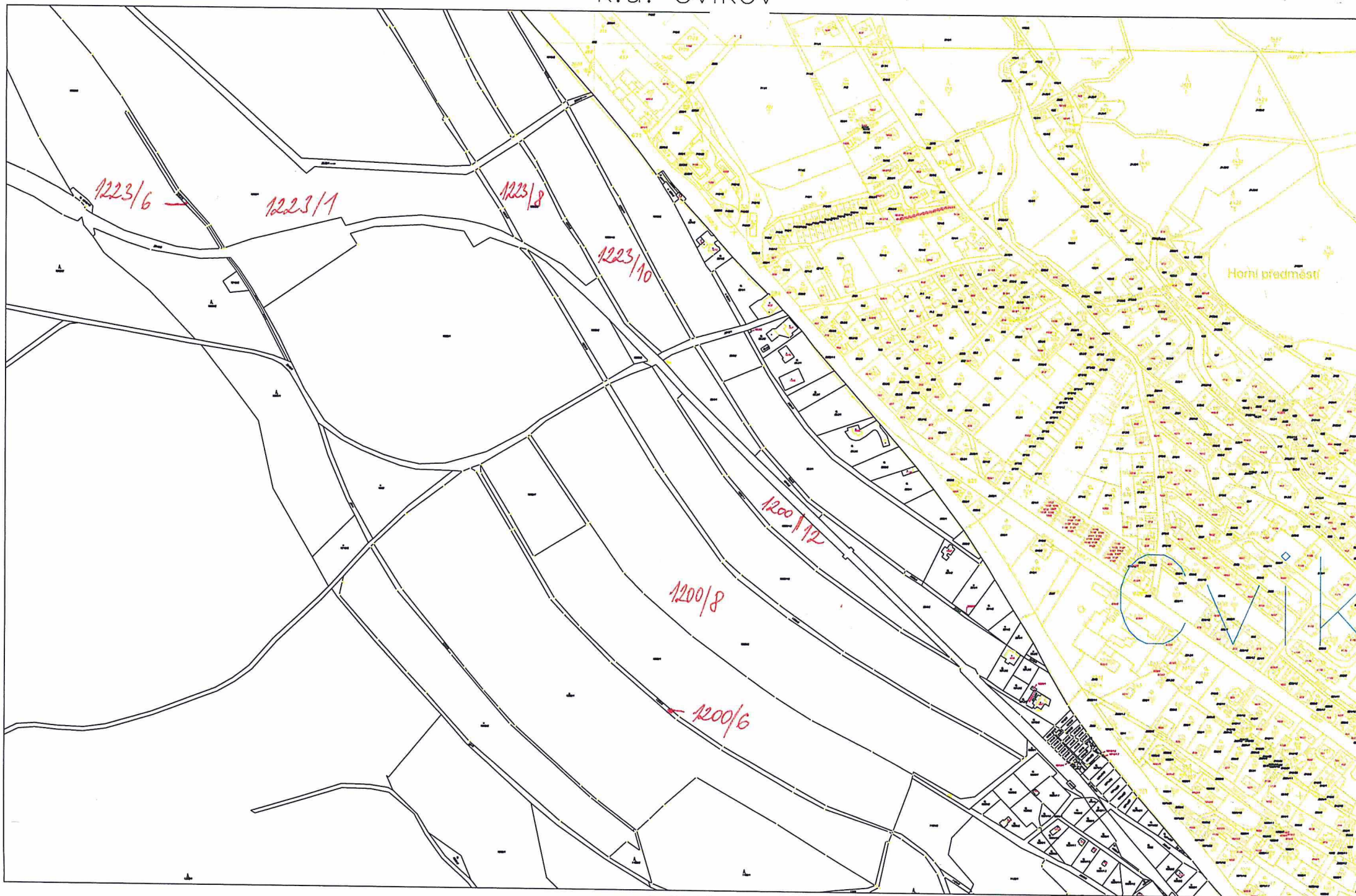
### Srovnávací sestavení parcel

23.10.2017 06:01:00  
MG Nautil 4.6.0(771)/Repository 4.45

Projekt Cvikov-jih\_Neumann - Mapování (DKM )

List vlastnictví (původní stav) :10002		List vlastnictví (nový stav) : 10002				
<i>Přv. parcela</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZUV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
PK 2539/2	10	2534/3	19 0	trvalý travní porost		
PK 2541/3	32	2534/3	14 0	trvalý travní porost		
		2534/3	24 0	trvalý travní porost		
			38			
PK 2541/4 (1)	32	2534/3	48 0	trvalý travní porost		
PK 2541/4 (2)	49	2534/3	32 0	trvalý travní porost		
PK 3646	128	1875/1	149 2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 3688/2	709	2534/1	405 0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
PK 3697	247	3697/1	285 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
PK 3698	673	3698/1	939 0	ostatní plocha	ostat.komunikace	
Celé parcely složené z částí		<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra* částí</i>			
		256/1	1035 2			
		1200/10	28262 9			
		1582/1	5882 2			
		1731/1	4140 11			
		1875/1	499 2			
		1875/4	2214 2			
		2534/3	5158 10			
		2863/7	9556 3			
* Suma výměr jednotlivých částí parcely se může lišit proti celkové výměře vlivem zaokrouhlení.						
Celkem:	922920		923862		Rozdíl: 942	

k.ú. Cvikov



1:5000

