

DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 281N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Biohovězí s.r.o.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 263 45 595

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

, jednatelé společnosti

zastoupena na základě plné moci ze dne _____ panem _____
PSČ 356 01, naroze _____

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 281N08/02 ze dne 16. 12. 2008, ve znění dodatku č. 22 ze dne 11. 6. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34 607,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetosmdesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě podaného návrhu na ukončení na částku **33 588,- Kč** (slovy: třicettřítisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Předmět nájmu bude zúžen k 31. 10. 2018 včetně o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Aš	Doubrava u Aše	KN/poszemkové	354/5	13921 m ²	ostatní plocha
Aš	Doubrava u Aše	KN/poszemkové	593/3	1182 m ²	ostatní plocha

Aš	Verněřov u Aše	KN/pozemkové	1219	3794 m ²	vodní plocha
Aš	Aš	KN/pozemkové	608/1 část	1145 m ²	zahrada

Předmětem nájmu zůstává část p.p.č. 608/1 v k.ú. Aš o snížené výměře 8623 m². Zákres pronajaté části je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **33 675,- Kč** (slovy: třicettřítisícšestsetšedesátpět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 11. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Biohovězí s.r.o.

nájemce

Za správnost: Nad'a Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 11.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Aš										
	608		1	2	9768	31.8.2013	1.11.2018	31	62,48	
Celkem za katastr					9768					62,48
Katastr: Doubrava u Aše										
	354		5	2	13921	1.10.2009	1.11.2018	31	54,12	
	593		3	2	1182	1.2.2009	1.11.2018	31	4,60	
Celkem za katastr					15103					58,72
Katastr: Verněřov u Aše										
	1219			2	3794	1.10.2009	1.11.2018	31	20,49	
Celkem za katastr					3794					20,49
Celkem vydané parcely					28665					141,69

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Aš									
	481		4	2	42350	1.10.2009		365	3 189,67
část	608		1	2	8623	1.11.2018		334	594,30
	664		1	2	9015	1.10.2009		365	678,98
	746		1	2	1629	1.10.2014		365	122,69
	746		9	2	471	1.10.2014		365	35,47
	746		10	2	1226	1.10.2014		365	92,34
	830		4	2	30051	1.10.2015		365	2 263,35
	830		8	2	8979	1.10.2009		365	676,27
	1357		1	2	134	1.10.2014		365	10,09
	1357		5	2	119	1.10.2014		365	8,96
	1695		1	2	7630	1.3.2012		365	574,67
	1695		6	2	95	1.3.2012		365	7,16
	1816		5	2	20	1.10.2015		365	1,51
	1821		27	2	5256	1.10.2015		365	395,87
	1821		28	2	1193	1.10.2015		365	89,85
	1849		1	2	33038	1.10.2015		365	2 488,32
	2011		1	2	81544	31.8.2013		365	6 141,65
	2389		1	2	54446	1.10.2009		365	4 100,71
	2389		2	2	6425	1.10.2014		365	483,91
	2389		7	2	6000	1.10.2009		365	451,90

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 11.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

2424	1	2	9597	1.10.2009	365	722,82
2454	8	2	1997	1.2.2009	365	150,41
2454	10	2	1954	31.8.2013	365	147,17
2454	12	2	8416	31.8.2013	365	633,87
2459	1	2	10083	1.10.2009	365	759,42
2463	4	2	1461	1.2.2009	365	110,04
2514		2	5043	1.2.2009	365	379,82
2590	3	2	7275	31.8.2013	365	547,93
2914	3	2	19649	1.10.2009	365	1 479,90

Celkem za katastr 363719 27 339,06

Katastr: Dolní Paseky

26	4	2	916	1.10.2009	365	56,60
26	10	2	180	1.10.2009	365	11,12
32	1	2	827	1.10.2009	365	51,10
42		2	309	1.10.2009	365	19,09
46	2	2	198	1.10.2009	365	12,23
107		2	151	1.10.2009	365	9,33
109	1	2	1191	1.6.2015	365	73,59
109	4	2	706	1.6.2015	365	43,62
115	5	2	845	1.10.2009	365	52,21
115	7	2	180	1.10.2009	365	11,12
526		2	827	1.10.2009	365	51,10
527		2	539	1.10.2009	365	33,30
1051		2	270	1.10.2009	365	16,68
1943		2	432	1.10.2009	365	26,69
1965	3	2	2492	1.2.2009	365	153,97
část	1969	2	3089	1.4.2018	365	190,86
1975	1	2	689	1.2.2009	365	42,57
1998	2	2	2965	31.8.2013	365	183,20
2000		2	140	1.6.2011	365	8,65
2002		2	3405	31.8.2013	365	210,38
2003	1	2	1536	31.8.2013	365	94,90

Celkem za katastr 21887 1 352,33

Katastr: Doubrava u Aše

351	1	2	223	1.10.2009	365	10,21
551	1	2	6906	1.2.2009	365	316,13

Celkem za katastr 7129 326,34

Katastr: Horní Paseky

43		2	3111	1.10.2009	365	246,24
1184		2	575	1.2.2009	365	45,51

Výpočet nájmu k dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 281N08/02

Datum tisku: 11.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

1188		2	3526	1.10.2010	365	279,08
Celkem za katastr			7212			570,83
Katastr: Kopaniny						
632		2	1820	1.2.2009	365	137,08
636		2	1672	1.2.2009	365	125,93
724		2	815	1.10.2014	365	61,38
Celkem za katastr			4307			324,39
Katastr: Mokřiny						
136	1	2	5405	30.11.2009	365	402,21
Celkem za katastr			5405			402,21
Katastr: Nový Žďár						
38		2	57444	15.9.2012	365	2 875,70
111	7	2	513	15.9.2012	365	25,68
okl	112	1	3747	15.9.2012	365	187,58
Celkem za katastr			61704			3 088,96
Katastr: Podhradí u Aše						
830	2	2	994	1.10.2009	365	62,09
857		2	791	1.10.2009	365	49,41
Celkem za katastr			1785			111,50
Katastr: Verněřov u Aše						
655	4	2	273	1.10.2009	365	17,36
Celkem za katastr			273			17,36
Celkem stávající parcely			473421			33 532,99
Celkem						33 675

Příloha pachtovní smlouvy č. 281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční pacht: **33 588 Kč**

Datum tisku: 11.9.2018 Účinná od: 1.2.2009

Pachtýři:**Název****Adresa**

Biohovězí s.r.o.

Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Aš											
	481		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	42 350	2,255	3 189,67
část	608		1		2	5	10002 pc/ha	33 400	8 623	2,255	649,46
	664		1		2	14	10002 pc/ha	33 400	9 015	2,255	678,98
	746		1		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 629	2,255	122,69
	746		9		2	14	10002 pc/ha	33 400	471	2,255	35,47
	746		10		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 226	2,255	92,34
	830		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	30 051	2,255	2 263,35
	830		8		2	7	10002 pc/ha	33 400	8 979	2,255	676,27
	1357		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	134	2,255	10,09
	1357		5		2	7	10002 pc/ha	33 400	119	2,255	8,96
	1695		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	7 630	2,255	574,67
	1695		6		2	2	10002 pc/ha	33 400	95	2,255	7,16
	1816		5		2	14	10002 pc/ha	33 400	20	2,255	1,51
	1821		27		2	2	10002 pc/ha	33 400	5 256	2,255	395,87
	1821		28		2	2	10002 pc/ha	33 400	1 193	2,255	89,85
	1849		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	33 038	2,255	2 488,32
	2011		1		2	2	10002 pc/ha	33 400	81 544	2,255	6 141,65
	2389		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	54 446	2,255	4 100,71
	2389		2		2	7	10002 pc/ha	33 400	6 425	2,255	483,91
	2389		7		2	7	10002 pc/ha	33 400	6 000	2,255	451,90
	2424		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	9 597	2,255	722,82
	2454		8		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 997	2,255	150,41
	2454		10		2	7	10002 pc/ha	33 400	1 954	2,255	147,17
	2454		12		2	7	10002 pc/ha	33 400	8 416	2,255	633,87
	2459		1		2	7	10002 pc/ha	33 400	10 083	2,255	759,42
	2463		4		2	7	10002 pc/ha	33 400	1 461	2,255	110,04
	2514				2	14	10002 pc/ha	33 400	5 043	2,255	379,82
	2590		3		2	2	10002 pc/ha	33 400	7 275	2,255	547,93
	2914		3		2	2	10002 pc/ha	33 400	19 649	2,255	1 479,90

Celkem za katastr

363 719

27 394,22

Katastr: Dolní Paseky

Příloha pachtovní smlouvy č. 281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční pacht: **33 588 Kč**

Datum tisku: 11.9.2018 Účinná od: 1.2.2009

	26	4	2	14	10002 pc/ha	27 400	916	2,255	56,60
	26	10	2	14	10002 pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	32	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	42		2	5	10002 pc/ha	27 400	309	2,255	19,09
	46	2	2	14	10002 pc/ha	27 400	198	2,255	12,23
	107		2	14	10002 pc/ha	27 400	151	2,255	9,33
	109	1	2	7	10002 pc/ha	27 400	1 191	2,255	73,59
	109	4	2	7	10002 pc/ha	27 400	706	2,255	43,62
	115	5	2	14	10002 pc/ha	27 400	845	2,255	52,21
	115	7	2	14	10002 pc/ha	27 400	180	2,255	11,12
	526		2	14	10002 pc/ha	27 400	827	2,255	51,10
	527		2	14	10002 pc/ha	27 400	539	2,255	33,30
	1051		2	14	10002 pc/ha	27 400	270	2,255	16,68
	1943		2	14	10002 pc/ha	27 400	432	2,255	26,69
	1965	3	2	14	10002 pc/ha	27 400	2 492	2,255	153,97
část	1969		2	14	10002 pc/ha	27 400	3 089	2,255	190,86
	1975	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	689	2,255	42,57
	1998	2	2	14	10002 pc/ha	27 400	2 965	2,255	183,20
	2000		2	14	10002 pc/ha	27 400	140	2,255	8,65
	2002		2	14	10002 pc/ha	27 400	3 405	2,255	210,38
	2003	1	2	14	10002 pc/ha	27 400	1 536	2,255	94,90
Celkem za katastr							21 887		1 352,33
Katastr: Doubrava u Aše									
	351	1	2	7	10002 pc/ha	20 300	223	2,255	10,21
	551	1	2	14	10002 pc/ha	20 300	6 906	2,255	316,13
Celkem za katastr							7 129		326,34
Katastr: Horní Paseky									
	43		2	11	10002 pc/ha	35 100	3 111	2,255	246,24
	1184		2	14	10002 pc/ha	35 100	575	2,255	45,51
	1188		2	14	10002 pc/ha	35 100	3 526	2,255	279,08
Celkem za katastr							7 212		570,83
Katastr: Kopaniny									
	632		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 820	2,255	137,08
	636		2	14	10002 pc/ha	33 400	1 672	2,255	125,93
	724		2	11	10002 pc/ha	33 400	815	2,255	61,38
Celkem za katastr							4 307		324,39
Katastr: Mokřiny									
	136	1	2	7	10002 pc/ha	33 000	5 405	2,255	402,21
Celkem za katastr							5 405		402,21
Katastr: Nový Žďár									

Příloha pachtovní smlouvy č. 281N08/02Variabilní symbol: 28110802 Uzavřeno: 16.12.2008 Roční pacht: **33 588 Kč**

Datum tisku: 11.9.2018 Účinná od: 1.2.2009

	38		2	7	10002 pc/ha	22 200	57 444	2,255	2 875,70
	111	7	2	14	10002 pc/ha	22 200	513	2,255	25,68
ok!	112	1	2	7	10002 pc/ha	22 200	3 747	2,255	187,58
Celkem za katastr							61 704		3 088,96
Katastr: Podhradí u Aše									
	830	2	2	11	10002 pc/ha	27 700	994	2,255	62,09
	857		2	14	10002 pc/ha	27 700	791	2,255	49,41
Celkem za katastr							1 785		111,50
Katastr: Verněřov u Aše									
	655	4	2	2	10002 pc/ha	28 200	273	2,255	17,36
Celkem za katastr							273		17,36
Celkem							473 421		33 588

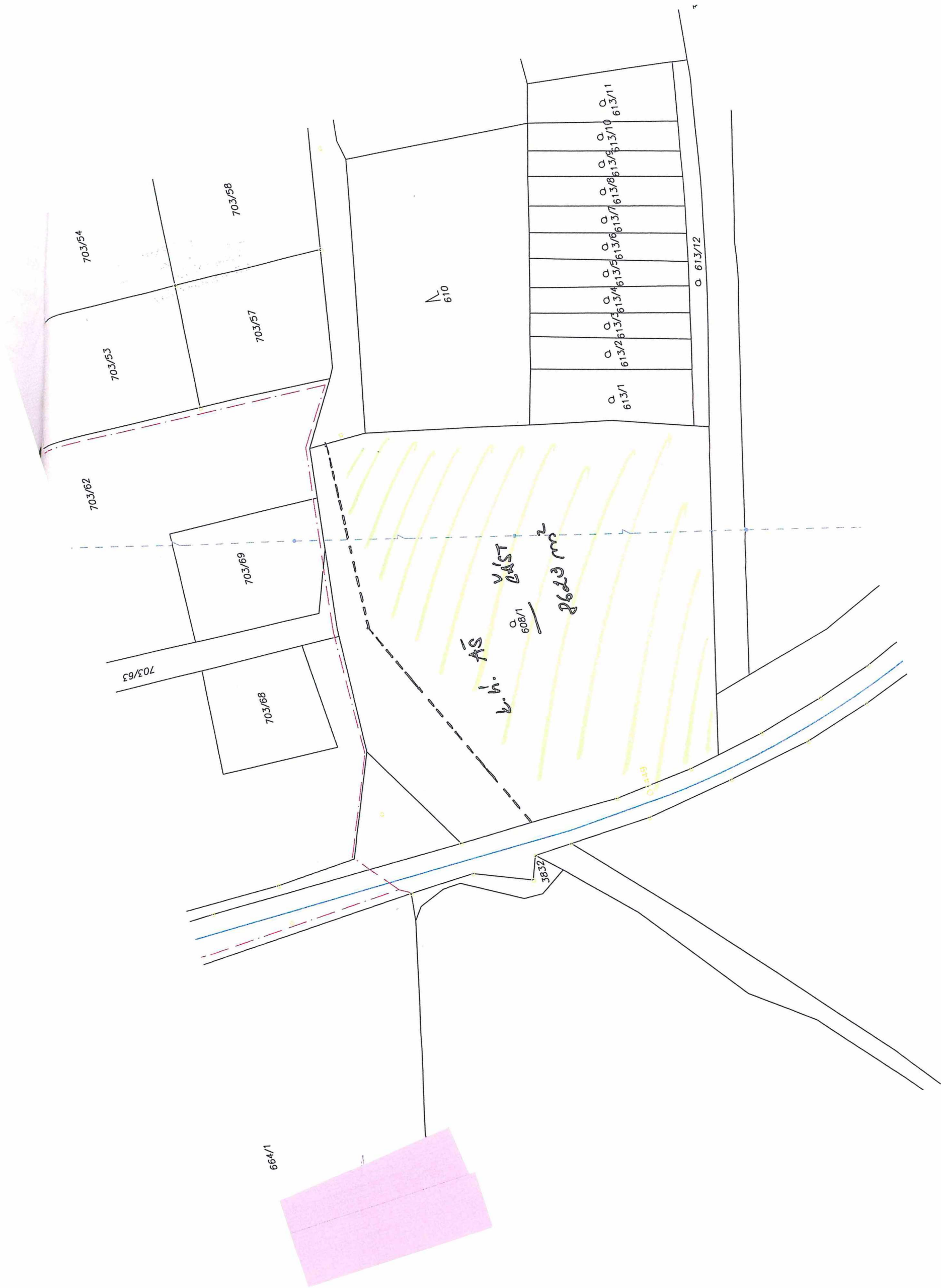
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NMF k d.

Okres: 3402 Cheb
 Kat.území: 600521 AŠ

Obec
 List vlastnictví

A	Vlastník, jiný oprávněný		Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
608/1	9768	zahrada		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Změna výměr obnovou operátu	Z-16818/2012 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 608/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:600521-AŠ

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
 /OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
608/1	9768	83421
Výměra celkem	9768	