

# Smlouva o dílo č. JI/1/2018/Oprov

(ID: 1800689)

(ID zhotovitele: G182303)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### 1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA,

ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: 1110209651/0710

(dále jen: „**Objednatel**“ či „**VZP ČR**“) na straně jedné

Fakturační adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno.

a

### 2. AZ KLIMA a.s.

se sídlem: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

kterou zastupuje: Ing. Karel Břenek, předseda představenstva

Ing. Zbyněk Žáček, místopředseda představenstva

IČO: 24772631

DIČ: CZ24772631

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-603086093/0300

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

(dále jen: „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

#### 1. Předmětem této smlouvy je:

- provádění servisní kontroly ovladačů a spínacích prvků, včetně nastavení
- provádění servisní kontroly systému a nastavení (řízení MaR)
- provádět servisní kontroly chladicí jednotky DOMAT UC, regulátoru topení a chlazení, včetně nastavení

Rozsah a specifikace jednotlivých servisních prací je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 2. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od zjištění závady vzniklé na zařízení MaR a chladicí jednotce zaslat Objednateli cenovou nabídku na odstranění závady a na základě schválení a vystavení objednávky Objednatelům ji v co nejkratším dohodnutém termínu odstranit.

## Článek II.

### Místo plnění, podmínky předání díla

1. Místem realizace díla je budova Objednatele – VZP ČR Jihlava na adrese Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava.
2. Termíny servisních prohlídek jsou stanoveny na září/říjen 2018 a duben/květen 2019.
3. O každé servisní prohlídce dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat servisní list, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. V servisním listě budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
5. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
6. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v platné rozpočtové příloze zpřístupnit zhotoviteli zařízení, poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy a umožnit zhotoviteli plnění díla. Jestliže objednatel bude z jakéhokoliv důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 7 dnů před plánovaným výkonem plnění. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit náklady za výjezd ve výši 30 % z dílčí ceny plnění uvedené v rozpočtové příloze pro dané období.

## Článek III.

### Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **67 400,00 Kč bez DPH** (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistakorunčeských). K takto dohodnuté ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat a mohl je zhotovitel předpokládat (vyjma ztížených podmínek způsobilých tzv. „vyšší mocí“) a **je nepřekročitelná a konečná**.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu vždy po provedení ucelené servisní prohlídky a po odstranění veškerých vad v každém kalendářním roce, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem ke dni:
  - a) 30. 10. 2018
  - b) 31. 05. 2019Cena na základě vyhrazené změny závazku ze smlouvy, tj. za další služby související s opravou a údržbou MaR bude sjednána vždy samostatně na základě vystavené objednávky v souladu s příslušnými předpisy a dle předem vyhotovených cenových nabídek.

4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od data doručení faktury na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Brno, Benešova 10, 659 14 Brno.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude servisní list potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dílo bude Zhotovitelem prováděno tak, aby při provádění jednotlivých prací na díle nedocházelo k porušování platných právních norem, a to včetně norem upravujících otázku bezpečnosti při práci, otázku nakládání s odpady, apod. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy natolik obeznámen se všemi podklady potřebnými k řádnému provedení díla, aby dílo mohl zdárně provést.
3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost Zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za prokazatelnou škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma

vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

5. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou Objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí Objednatele, pokud subdodavatel Objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

#### **Článek VI. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 1 000 000,00 Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských).

#### **Článek VII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením díla v termínech uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může Zhotovitel vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý, i započatý, den prodlení a Objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ve výši převyšující smluvní pokutu, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

#### **Článek VIII. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí Objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

### **Článek IX. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech jejích případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána na následující e-mail Zhotovitele: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti Objednatele uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích změn a případných dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je Objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen: „ZZVZ“).
4. Profilem Objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého Objednatel, jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

### **Článek X. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese Zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je Zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu v objektu Objednatele na adrese: Bratří Čapků 18, 586 01 Jihlava.

### Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z ní plynoucích, tj. provedení dvou servisních kontrol, dle č. II. bodu 2.; nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Za Objednatele bude ve všech věcech týkajících se této smlouvy i věcech technických jednat: [redacted], vedoucí Provozního referátu Jihlava, tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted].
7. Za Zhotovitele bude ve všech věcech týkajících se této smlouvy i věcech technických jednat: [redacted], tel.: [redacted], email: [redacted].
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a její nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Rozsah a specifikace servisních prací a cenovou nabídku Zhotovitele. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy, jež mají platnost originálu.
9. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně Přílohy č. 1, stvrzují svým podpisem.

V Brně dne - 4 -09- 2018

V ...Brně..... dne 30. 8. 2018

Objednatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
Če

Ing. [redacted] íč, MBA  
ředitel Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihozápadní kraj a Kraj Vysočina



Zhotovitel:

AZ KLIMA a.s.



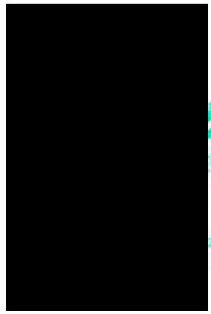
Ing. Karel Břenek  
předseda představenstva

Ing. Zbyněk Žáček  
místopředseda představenstva

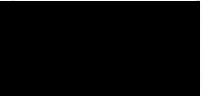
## Příloha č.1

Akce : VZP Jihlava - rozsah servisních prací

Technologie	Činnost / Material	Počet a období servisních kontrol	cena celkem za dvě prohlídky bez DPH
Kontrola ovladačů a spínacích prvků,nastavení	Kontrola ovladačů a komunikace	2 x ročně (jaro a podzim)	████████
Kontrola systému a nastavení	Kontrola řízení MaR	2 x ročně (jaro a podzim)	████████
DOMAT UC,regulátor topení a chlazení včetně nastavení	Kontrola chladící jednotky	2 x ročně (jaro a podzim)	████████
Cestovné		2 x ročně (jaro a podzim)	████████
			████████
Software je výhradní licencí f.AZ Klima a.s.			



Prima  
2018

St. č. listu	Datum vydání	Jméno - podpis
10	30. Proč	
399	30.8.2018	