

## **Dodatek č. 6**

**k nájemní smlouvě ze dne 2.7.1992 ve znění pozdějších dodatků**

**Pronajímatel:** statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol:  
- dále jen „pronajímatel“  
a

**Nájemce:** **FC Baník Ostrava, a.s.**  
se sídlem Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Brabcem  
IČO: 646 10 128  
DIČ: CZ64610128  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava  
číslo účtu: 27-5536990287/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1184  
- dále jen „nájemce“

uzavírají mezi sebou dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 2.7.1992 ve znění dodatků č. 1 až 5 (dále jen „nájemní smlouva“), kterým mění čl. VIII. nájemní smlouvy.

### **I.**

**Článek VIII. nájemní smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje následujícím novým zněním takto:**

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovité věci přenechat do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

### **II.**

Doložka platnosti dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

O předmětu tohoto dodatku č. 6 k nájemní smlouvě, tj. o změně čl. VIII. nájemní smlouvy, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3255/RMOB1418/92 ze dne 29.8.2018.

### **III.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 2.7.1992 zůstávají beze změn.

#### IV.

1. Tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení, pronajímatel si ponechává 3 vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Dodatek č. 6 včetně nájemní smlouvy a dodatků č. 1 až 5 bez zbytečného odkladu uveřejní pronajímatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

V Ostravě – Porubě, dne 26 -09- 2018

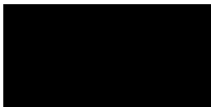
Za pronajímatele:

Nájemce:

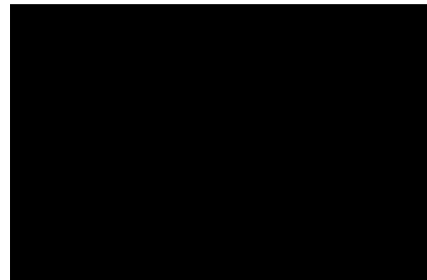
Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451



**OSTRAVA!!!**



Ing. Petr Mihálik  
starosta městského obvodu Poruba



Ing. Václav Brabec  
předseda představenstva  
FC Baník Ostrava, a.s.

**DODATEK č. 5**

k Nájemní smlouvě ze dne 2. 7. 1992 ve znění Dodatku ze dne 17. 11. 1992,  
Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 1998, Dodatku č. 3 ze dne 7. 5. 1999 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 1. 2001

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

708 56 Ostrava-Poruba, Klimkovická 28/55  
zastoupený starostou panem Petrem Jedličkou  
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta pan Mgr. Lubomír Pospíšil  
IČ: 00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava  
č. ú. 19-1649335379/0800  
VS: 31551014

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce: FC Baník Ostrava, a. s.**

710 00 Slezská Ostrava, Bukovanského 4/1028  
zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Ervínem Gerö  
IČ: 64610128  
Bankovní spojení: Union banka, a. s. Ostrava  
č. ú. 2261168484/3400

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne podpisu dodatku č. 5 na změně smluvních podmínek vyplývajících ze stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

**Mění se znění poslední věty článku IV. následovně:**

Sjednává se na dobu určitou 30 (třicet) let v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2722/68 ze dne 19. dubna 2001.

Ostatní ujednání stávající smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 originálech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 si ponechává pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne 27. dubna 2001

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55

Statutární město Ostrava  
– městský obvod Poruba

**FC BANÍK OSTRAVA, a.s.**  
Bukovanského 4/1028  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 64610128, DIČ: 388-64610128  
č.ú.: 2261168484/3400

FC Baník Ostrava, a. s.

**D O D A T E K č. 4**

**k Nájemní smlouvě ze dne 2. 7. 1992 ve znění Dodatku ze dne 17. 11. 1992,  
Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 1998 a Dodatku č. 3 ze dne 7. 5. 1999**

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

708 56 Ostrava-Poruba, Klimkovická 28/55  
zastoupený starostou panem Petrem Jedličkou  
k podpisu dodatku zmocněn místostarosta pan Mgr. Lubomír Pospíšil  
IČ: 00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava  
č. ú. 19-1649335379/0800  
VS: 31551014

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce: FC Baník Ostrava, a. s.**

710 00 Slezská Ostrava, Bukovanského 4/1028  
zastoupený předsedou představenstva panem Ing. Ervínem Gerö  
a členem představenstva  
IČ: 64610128  
Bankovní spojení: Union banka, a. s. Ostrava  
č. ú. 2261168484/3400

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1. 1. 2001 na změně smluvních podmínek vyplývajících ze stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

**Mění se identifikační údaje subjektů pronajímatele a nájemce, jak je výše uvedeno.**

**Mění se znění poslední věty článku IV. následovně:**

Sjednává se na dobu určitou 5 (pět) let v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2514/62 ze dne 25. ledna 2001.

**Mění se znění článku VI. následovně:**

Nájemné za pronájem hřiště se stanoví v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 2401/59 ze dne 30. listopadu 2000 ve výši 1,- Kč za parc. č. 3526 o výměře 11.939 m<sup>2</sup> v k. ú. Poruba-sever a je splatné k datu 15. ledna kalendářního roku.

Pronájem nebytových prostor se sjednává bezplatně.

Ostatní ujednání stávající smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 originálech, z nichž 2 obdrží nájemce a 3 si ponechává pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne 26. ledna 2001

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55

**FC BANÍK OSTRAVA, a.s.**  
Bukovanského 4/1028  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 64610128, DIČ: 388-64610128  
č.ú.: 2261168484/3400

Statutární město Ostrava  
– městský obvod Poruba

FC Baník Ostrava, a. s.

**D O D A T E K č. 3**  
k Nájemní smlouvě ze dne 2. 7. 1992 ve znění Dodatku ze dne 17. 11. 1992  
a Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 1998

**Pronajímatel :** Město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou panem Petrem Jedličkou  
k podpisu dodatku zmocněn zástupce starosty Mgr. Lubomír Pospíšil  
IČ: 300993  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Ostrava  
č. úč. 19-9561159-768/0800

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** FC Baník Ostrava, a.s.  
Bukovanského 4/1028, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
zastoupený předsedou představenstva Ing. Lumírem Palyzou  
a členem představenstva  
IČ: 64610128  
Bankovní spojení: Union banka, a. s., Ostrava  
č. úč. 2261168484/3400

(dále jen nájemce)

Město OSTRAVA		C. číslo
Úřad městského obvodu Poruba		3397
Šak		Zpracov
Došlo	20. V. 1999	Fbj
Č. j.	13744/1204/99	Čís. zna
Přil.	47	B/2

Smluvní strany se dohodly s účinností od podpisu tohoto dodatku na změně smluvních podmínek vyplývajících ze stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

**V článku VI. se mění znění posledního odstavce, a to:**

V případě prodlení s placením nájemného za pronájem hřiště se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky denně.

**Článek VI. se doplňuje o znění:**

Cena za nájem se každoročně k 1. 7. upraví inflačním koeficientem, který každoročně vyhláší Ministerstvo financí ČR na základě Českého statistického úřadu.

Ostatní ustanovení stávající smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 originálech, z nichž 2 obdrží nájemce, 3 si ponechává pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne ..... - 7. V. 1999

Město OSTRAVA  
Městský obvod P O R U B A  
Klimkovická 55  
- Poruba

Město Ostrava-městský obvod Poruba

FC BANÍK OSTRAVA, a.s.  
Bukovanského 4/1028  
710 00 Slezská Ostrava  
IČO: 64610128, DIČ: 388-64610128 ①  
č.ú.: 2261168484/3400

FC Baník Ostrava, a. s.

Město OSTRAVA Úřad městského obvodu Poruba Šok		Č. dopr. 663025
Došlo: 17. XI. 1998	Zpracov. MK	
C. j.: 32472/2216/98	Čís. znak V6/L	
Příl: /		

**Dodatek č. 2**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 2. července 1992 ve znění**  
**Dodatku č. 1 ze dne 17. listopadu 1992**

**Pronajímatel:** Město Ostrava – Městský obvod Poruba  
 Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava-Poruba  
 zastoupený starostou Ing. Miloslavem Bartošem  
 k podpisu dodatku zmocněn zástupce starosty p. Jiří Obrusník  
 IČ: 300993  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Ostrava  
 č. úč. 19-9561159-768/0800

**Nájemce:** FC Baník Ostrava, a. s.  
 Bukovanského 4/1028, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava  
 zastoupený předsedou představenstva Ing. Lumírem Palyzou  
 a členem představenstva  
 IČ: 64610128  
 Bankovní spojení: Union banka, a. s., Ostrava  
 č. úč. 2261168484/3400

Smluvní strany se dohodly s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma účastníky na dále uvedených změnách stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějšího dodatku:

1. Mění se bankovní spojení pronajímatele na výše uvedené.
2. Splátky nájemného budou poukazovány na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 31551014.
3. Mění se označení subjektu nájemce na výše uvedené.

Ostatní ustanovení stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějšího dodatku zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 originálech, z nichž dva obdrží nájemce a 3 si ponechává pronajímatel.

V Ostravě-Porubě dne 30. října 1998

**Pronajímatel:**

**Město OSTRAVA**  
 Městský obvod P O R U B A  
 Klimkovická 55  
 708 56 OSTRAVA - Poruba  
 -18-

**Nájemce:**



D o d a t e k

k nájemní smlouvě o pronájmu pozemku č. 3526 - hřiště, k.ú. Poruba - sever, o výměře 11.939 m2 uzavřené dne 2.7.1992

mezi

Pronajímatel: Město Ostrava - Městský obvod Poruba  
Klímkovická 55, 708 56 Ostrava - Poruba  
zastoupený starostou Ing. Miloslavem Bartošem  
IČO: 300 993  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
účet číslo: 19-624-761/0100

a

Nájemcem: FC Baník Ostrava OKD  
Stadion Bazaly  
Bukovanského 1, 710 00 Ostrava 2  
zastoupený [redacted]  
IČO: 533 912  
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
č.účtu 59933-761/0100

Na základě usnesení Obvodní rady Městského obvodu Poruba ze dne 29.10.1992 č. 734/32, mění se v uvedené smlouvě znění článku I. a to následovně:

Článek I. smlouvy zní:

Město Ostrava - Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemkové parcely č. 3526, ostatní plocha, o výměře 11.939 m2, k.ú. Poruba - sever, která je užívána jako hřiště.

statní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

V Ostravě dne 17.11.1992

Pronajímatel:

Nájemce

město Ostrava  
Úřad městského obvodu PORUBA  
Klímkov. ku 55  
703 56 O [redacted] a



.....  
Ing. Miloslav Bartoš, starosta  
městského obvodu Poruba

.....  
je úplný-částecný opis (.....)  
doslovně s předloženou list  
prvopisem - ověřeným opisem (kopii)  
a skládá se z ..... listů beze změn,  
doplňků, vsuvek či škrťů.

Počet listů opisu (kopie) .....  
Ostrava dne: 18.2.2000 poř. č. 2481



## Nájemní smlouva

Pronajímatel: Městský obvod Poruba  
Klimkovická 55, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupený starostou Ing. Miloslavem Bartošem  
/dále jen pronajímatel/

IČO 300 993

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
č.úctu: 19-624-761/0100

a

Nájemce: FC Baník Ostrava OKD  
Stadion Bazaly  
Bukovanského 4, 710 00 Ostrava 2

zastoupený [redacted]  
[redacted]

/dále jen nájemce/

IČO: 533 912

Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava  
č.úctu: 59933-761/0100

### I.

Česká republika je vlastníkem pozemkové parcely č. 3526, ostatní plocha, o výměře 11 939 m<sup>2</sup>, k.ú. Poruba - sever, která je užívána jako hřiště. Právo hospodaření k této nemovitosti vykonává Město Ostrava v přenesené působnosti Městský obvod Poruba.

### II.

U tělocvičny ZŠ J.Šoupala, na parcele č. 3588, k.ú. Poruba - sever jsou situovány šatny a sociální zařízení, k němuž vlastnické právo přináleží Městu Ostrava - Městskému obvodu Poruba. Uvedené nebytové prostory mají celkovou výměru 48,5 m<sup>2</sup> /šatny 14,20 m<sup>2</sup>, soc. zařízení 34,3 m<sup>2</sup>/.

*→ parcela 3589 pro šatny*

### III.

Na základě usnesení Obvodní rady městského obvodu Poruba č. 524/24, písm. b/ ze dne 23.4.1992 pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy a dále pak ve smyslu ust. § 3, odst. 1 zák. č. 116/1990 Sb. do užívání nebytové prostory uvedené v čl. II této smlouvy.

#### IV.

Nájem se zřizuje za účelem využívání hřiště, šatny a sociálního zařízení pro potřeby přípravných tříd FC Baník Ostrava OKD. Sjednává se na dobu neurčitou a to od 1.7.1992.

#### V.

Výpovědní lhůta je tříměsíční. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v ust. § 679 občanského zákoníku. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, nebude-li nájemce pozemek užívat k účelům uvedeným v čl.IV této smlouvy.

#### VI.

Nájemné za pronájem hřiště se stanoví dle § 17 odst. 4 vyhl. č. 393/1991 Sb. ve výši 2,50 Kčs/m<sup>2</sup>/rok t.j. 29.848,-Kčs/rok a to ve dvou půlročních splátkách 14.924,-Kčs k datu 1.ledna a 1.července kalendářního roku.

Pronájem nebytových prostor se sjednává bezplatně.

V případě prodlení s placením nájemného za pronájem hřiště se nájemce zavazuje uhradit poplatek z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky denně.

#### VII.

Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a pečovat o to, aby bylo zamezeno neodůvodněnému poškození. Součástí těchto povinností je i provádění údržby travnaté hrací plochy / sekání, kropení, dosévání trávy, hnojení, ničení plevele, provzdušňování, válcování, dodávka rašeliny a úprava po každém utkání nebo tréninku/. Nájemce je povinen hradit náklady běžné údržby a drobných oprav včetně hrazení nákladů na spotřebu vody. Potřebu těch oprav, které přesahují rámec běžné údržby je povinen nájemce včas oznamovat pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám.

Rovněž je nájemce povinen hlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli závady vzniklé během užívání, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Nájemce není oprávněn provádět a zřizovat na pronajatém pozemku trvalé nebo dočasné objekty / oplocení, kabiny, boudy na nářadí atd./ podlehající zákonu č. 50/76 Sb., bez souhlasu pronajímatele - odboru VVHZaLaŽP. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajistit požární ochranu v souladu se zák.č.133/1985 Sb.

#### VIII.

Nájemce není oprávněn nemovitost a nebytové prostory uvedené v čl. I a II dát do podnájmu jiné fyzické, případně právnické osobě.

IX.

Pronajímatel ke dni 1.7.1992 předá nájemci šatny a sociální zařízení tělocvičny ZŠ Šoupala 1609, uvolní travnatou plochu pro potřebu přípravných tříd FC Baník Ostrava v plném rozsahu s výhradou, že hřiště může být zpřístupněno organizovaným skupinám mládeže pod dozorem zodpovědného pracovníka FC Baník.

X.

Po skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat převzaté prostory v řádném stavu, schopné dalšího užívání, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení. Pokud byly provedeny nájemcem v přenechaných prostorách stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen na žádost pronajímatele je uvést do původního stavu.

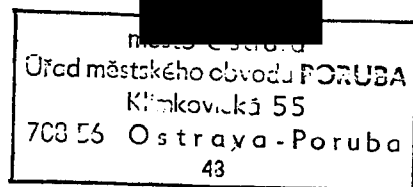
XI.

Smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze na základě písemných dodatků. Tato smluva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a zbývající 3 pronajímatel.

V Ostravě dne: 18. června 1992

V Ostravě dne: 2 VII. 92

Pronajímatel:



Nájemce:

