
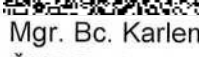



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze


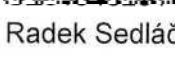


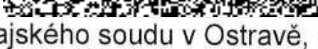
Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Mgr. Bc. Karlem Vokurkou, kvestorem
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: 

Pověřený pracovník: Mgr. Kateřina Mazánková
Tel.: 
E-mail: 


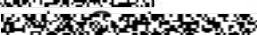
(dále jen „objednatel“)

a

W.H.A. systém s.r.o.

Sídlo: Uničovská 52, 787 01 Šumperk
IČ: 
DIČ: 
Zastoupená: Radek Sedláček, jednatel
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 
Pověřený pracovník: Radek Sedláček
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Odpovědná osoba objednatele (technický dozor): Ing. Libor Sychra
Tel.: 
E-mail: 

Vedoucí stavby zhotovitele: Ing. Jan Hořava
Tel.: 
E-mail: 

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení výměny střešní folie – ochoz (ve spojovacím krčku) v areálu Policejní akademie ČR v Praze podle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Výměna střešní fólie – ochoz (spojovací krček)**“, evidované v národním elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/18/V00017528 a v souladu s právními normami a technickými předpisy platnými v České republice (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Součástí stavebních prací (díla) je rovněž:
 - a) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním stavebních prací,
 - b) dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy, uložení přebytečné zeminy,
 - c) provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí plnění a plnění jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejich příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,
 - d) zajištění a předání veškerých dokladů k plnění a jeho částem objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, apod.,
 - e) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění, které zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti staveniště a stavebních prací mohl a měl předpokládat.

Článek II.
Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu s tímto časovým harmonogramem.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu, **nejpozději 24. 9. 2018**

4. **Termín zhotovení a předání** řádně zhotoveného díla je **nejpozději do 16. 11. 2018**.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, nejpozději však v den zahájení prací.
6. Činnost zhotovitele spojená s uskutečňováním díla bude prováděna za provozu objektu, zpravidla v pracovní dny od 8:00 – 18:00 hod. Změna tohoto omezení je možná po dohodě s odpovědnou osobou objednatele.
7. Místem předání díla je místo zhotovení díla. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, pokud dílo nebo jeho část nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla nebo jeho části písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla nebo jeho části. Na následné předání díla nebo jeho části se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádné kolaudaci, řádném předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a další dokumentace pro provoz, vše v českém jazyce.
10. Případné škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do konečného předání a finálního převzetí díla zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní všechny vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla do pěti (5) pracovních dnů po ukončení převjímacího řízení, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí všech stavebních prací. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši:

CENA:	479.281,- Kč bez DPH
DPH 21%:	100.649,- Kč DPH
CELKEM:	579.930,- Kč s DPH
Slovy:	pětsetsedmdesátdevětstisícdevětsetdvacetdevět korun českých.

2. Cena díla uvedená v článku III. odstavce 1 této smlouvy je konečná (nejvýše přípustná) a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Cenu díla uvedenou v článku III. odstavce 1 této smlouvy lze měnit jen v případě změny zákonné sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví zhotovitel fakturu pouze na cenu bez DPH. Zhotovitel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Platba za uskutečněné dílo bude provedena bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po čtrnácti (14) dnech od zahájení prací na díle na základě skutečně provedených prací uvedených v předávacím protokolu a soupisu prací.
6. Zhotovitel je povinen přiložit dílčí fakturu ve dvojnásobném vyhotovení s kopií předávacího protokolu a kopií soupisu prací dle předchozího odstavce. Každá faktura bude označena pořadovým číslem.
7. Součet jednotlivých dílčích faktur nesmí přesáhnout 70% ceny díla uvedené v článku III. odstavce 1 této smlouvy.
8. Závěrečná faktura vystavená zhotovitelem ve dvojnásobném vyhotovení bude objednatelem uhrazena bezhotovostním platebním převodem po řádném zhotovení a předání celého díla formou předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem. Závěrečná faktura bude zhotovitelem vystavená nejpozději do tří (3) pracovních dnů po řádném převzetí díla a doručena na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen přiložit k závěrečné faktuře kopii protokolu o předání díla.
10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti dílčích faktur v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele a na lhůtě splatnosti závěrečné faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den od prokazatelného dne odeslání faktury. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními, účetními a daňovými předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
11. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce uvedené v článku III. odstavce 10 této smlouvy.

Článek IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování všech bezpečnostních předpisů, zejména požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Z důvodu provádění prací za provozu areálu, je zhotovitel povinen provést opatření k zajištění všech osob pohybujících se v objektu objednatele (vymezení staveniště, výstražné informace apod.). Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele příslušné vnitřní pokyny a směrnice stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v objektech objednatele. Při plnění této smlouvy v objektech objednatele musí zhotovitele v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání objektů jejich uživateli.
3. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
4. Zhotovitel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
5. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
6. Přijmout opatření, aby během uskutečňování díla nedošlo ke škodám na majetku, včetně podzemních sítí.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zodpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do převzetí díla zadavatelem (objednatelem) bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení

či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele nejpozději do tří (3) kalendářních dnů doložit, že má platné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu s minimálním limitem plnění 400 tis. Kč za každý jednotlivý případ. Zhotovitel doloží originál pojistné smlouvy, včetně platných pojistných podmínek nebo úředně ověřenou kopii.
9. Zhotovitel je před započítím realizace díla povinen předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů nebo platných cestovních dokladů, stejně tak typů a registračních značek vozidel k zabezpečení povolení vchodu/vjezdu do objektu objednatele. Tyto údaje je zhotovitel povinen aktualizovat v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
12. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, které nebyl schopen zhotovitel při zachování vší odborné péče před uzavřením nebo při uzavření smlouvy předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

Článek V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla, vymezí zhotoviteli zařízení staveniště, nebude zajišťovat jakékoliv skládky, či případné úhrady spojené s podobnými potřebami.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby elektrickou energii a vodu z vlastních zdrojů. Obdobně poskytne pro maximálně patnáct (15) pracovníků zhotovitele sociální zařízení.
3. Pokud by mělo při realizaci díla dojít k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení

podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Termíny konání řádných kontrolních dnů jsou stanoveny nejméně v sedmi (7) denním cyklu. Předmětem kontrolních dnů bude odsouhlasení vedoucím stavby předloženého soupisu prací a kontrola řádného provedení dané části díla. Odpovědnou osobou objednatele (technický dozor) odsouhlasený soupis prací a předávací protokol je podmínkou a podkladem pro příslušnou dílčí fakturaci. Seznam případných nedodělků, či reklamací se stanoveným termínem pro jejich odstranění bude uveden v zápise do stavebního deníku.
2. Průběžná kontrola prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele.
3. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle mimořádný kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně jeden (1) pracovní dny před mimořádným kontrolním dnem oznámit.

Článek VII.

Stavební deník, stavbyvedoucí, technický dozor

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele odpovědný vedoucí stavby, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané.
2. Záznam o průběhu prací, kontrolách, přejímání prací i o všech dalších okolnostech, které obě strany považují za důležité, budou zapisovány do stavebního deníku denně. Obdobně do tohoto deníku budou zapisovány údaje týkající se prací a stavebních dodávek. Deník bude ukládán u stavbyvedoucího na stavbě. Zapisují se sem též vzniklé překážky ve stavbě a návrhy na opatření, či jejich řešení.
3. Stavební deník vede stavbyvedoucí, nebo mistr a technický dozor objednatele, který tento deník pravidelně kontroluje a podepisuje. Vedle stavbyvedoucího zhotovitele a technického dozoru objednatele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku:
 - státní technický dohled orgánu dle stavebního zákona,
 - samotní signatáři této smlouvy.
4. V rámci realizace díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, kterých je povinen se zúčastňovat zhotovitel prostřednictvím svého zástupce, vedoucího stavby.

5. Technický dozor provádí osoba zmocněná objednatelem, jehož jméno musí být zapsáno ve stavebním deníku.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn zastavit jakékoliv práce na stavbě prováděné v rozporu s touto smlouvou, nebo právními předpisy, nebo ohrožujícími majetek objednatele či životy nebo zdraví osob. Takový zásah technický dozor objednatele bez prodlení zapíše do stavebního deníku a oznámení zhotoviteli.
7. Pokud k řešení situace na stavbě bude zapotřebí souhlas zástupce objednatele, je oprávněn stavbyvedoucí zhotovitele zaslat neprodleně objednateli požadavek na řešení písemně. Nebude-li ani po této výzvě situace řešena zápisem do stavebního deníku, nebo obdobnou písemnou formou ve lhůtě dle výzvy, je oprávněn stavbyvedoucí v pracích postupovat tak jak navrhl, pokud bude tento návrh v souladu s touto smlouvou.
8. Po řádném ukončení provedeného díla bude zhotovitelem v rámci protokolárního předání/převzetí díla spolu s ostatními dokumenty stavby objednateli předán i originál stavebního deníku.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků běžnými komunikačními prostředky (včetně využití elektronických komunikačních prostředků).

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad stavebních prací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25. 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že dojde k porušení povinnosti zhotovitele, která zakládá nárok objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy, je objednatel bez ohledu na skutečnost, zda využije svého práva na odstoupení od této smlouvy, oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8. 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. V případě nepojištění odpovědnosti za způsobenou škodu zhotovitelem v rozsahu uvedeném v článku IV. odstavce 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každý i započatý nebo neukončený kalendářní týden, v němž nebude zhotovitel pojištěn.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než pět (5) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle článku II. této smlouvy;
 - c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s prováděcí dokumentací, či pokyny objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

10. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
12. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit takové úkony, bez nichž by zájmy objednatele byly vážně ohroženy.

Článek X.

Záruky a sankce

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění:
 - a) bude možno použít v podmínkách České republiky,
 - b) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené, vlastnosti,
 - c) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bude bez právních vad; zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně stavebních prací či materiálu použitého k provedení stavebních prací nebude veden žádný soudní spor,
 - g) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech.
2. **Zhotovitel dle této smlouvy ručí za kvalitu díla minimálně po dobu šedesáti (60) měsíců od data jeho řádného převzetí objednatelem.**
3. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané stavební práce budou po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže stavební práce užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamovanou vadu odstranit do deseti (10) kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění stavebních prací bude nový a nepoužitý.

7. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které mají stavební práce v okamžiku jejich převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí stavební práce objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovováním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za provedení díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě, včetně ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Jestliže výše kupní ceny je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší jedná se o výjimku povinnosti uveřejnění.

4. Pokud kupní cena bude vyšší, než 50.000,- Kč bez DPH smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Policejní akademie České republiky v Praze.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
6. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Podle §89a zákona č. 99/1963 Sb., (občanský soudní řád) se strany této smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 4.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

Přílohy:

č. 1 – Výkaz výměr.

č. 2 - Časový harmonogram realizace stavby.

V Praze dne

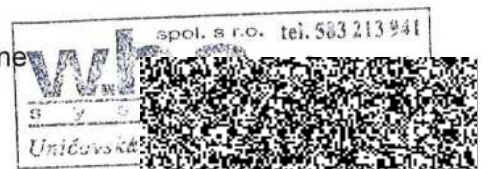
25. 9. 2018



Mgr. Bc. Karel Vokurka
kvestor
objednatel

V Šumperku dne

19. 9. 2018



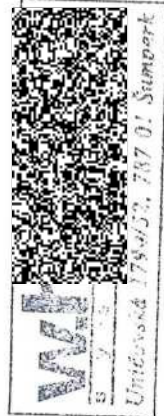
Radek Sedláček
jednatel
zhotovitel

Nabídkový rozpočet - kompletní oprava střechy

Předmět : Oprava střešního pláště ochozu (spojovacího krčku) v objektu Policejní Akademie ČR v Praze, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4
 Objednatel : Policejní Akademie ČR v Praze, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4
 Dodavatel : W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk
 Objekt : Střecha ochozu (spojovacího krčku)

Příloha č. 1

Položka číslo	Název položky	Jednotka	Cena jednotková materiál Kč	Cena jednotková práce Kč	Výměra dle dokumentace	Spotřební norma	CELKEM spotřeba	CENA materiál Kč	CENA práce Kč	CENA CELKEM Kč
1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE Vyčištění plochy - podkladu před pokládkou nové izolace Prořezání a demontáž fólie ve fabionu atiky	m ² mb	1,00 10,00	1,00 10,00	1 022,40 240,20	1,00 1,00	1 022,40 240,20	1 022,40 2 402,00	1 022,40 2 402,00	2 044,80 4 804,00
2	SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE Separační geotextilie 300 g/m ² - vodorovná plocha Separační geotextilie 300 g/m ² - svislá plocha	m ² mb	30,00 15,00	10,00 10,00	1 022,40 240,20	1,15 1,15	1 175,76 276,23	35 272,80 4 143,50	10 224,00 2 402,00	45 496,80 6 545,50
3	HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - vodorovná plocha Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - opracování atiky	m ² mb	149,00 80,00	100,00 50,00	1 022,40 240,20	1,15 1,18	1 175,76 283,44	175 188,20 22 674,90	102 240,00 12 010,00	277 428,20 34 684,90
4	POPLASTOVANÉ PLECHY Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - opracování sřešních vpustí Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - tvarovky roh a kout Vnitřní úhelník 60 x 40 mm - atiky, stěny	ks ks mb mb	100,00 50,00 70,00 4,63	50,00 50,00 50,00 4,63	7,00 24,00 240,20 240,20	1,00 1,00 1,08 1,08	7,00 24,00 259,42 259,42	1 320,00 1 200,00 18 159,10 1 201,00	1 200,00 1 200,00 12 010,00 1 201,00	2 520,00 2 520,00 30 169,10 2 402,00
5	KOTVEVNÍ PRVKY Šroub SBT 6,3x80 mm + podložka PIO - kotvení v pl. Rozpěrný nýt 6x60 mm - kotvení poplastovaných plech	ks ks	3,00 1,00	2,00 1,00	3 590,00 1 680,00	1,00 1,00	3 590,00 1 680,00	10 770,00 1 680,00	7 180,00 1 680,00	17 950,00 3 360,00
6	STŘEŠNÍ VPUSTI Střešní vpust' sanační TOPWET TW SAN 110 PVC S s ochran.košem	ks	2 500,00	150,00	7,00	1,00	7,00	17 500,00	1 050,00	18 550,00
7	TMELY Polyuretanový tmel - zatmelení sténové lišty a detailů	ks	60,00	5,00	62,00	1,00	62,00	3 720,00	310,00	4 030,00
8	NÁTĚRY Nátěr oplechování atiky	m ²	100,00	50,00	50,00	1,00	50,00	5 000,00	2 500,00	7 500,00
9	OSTATNÍ Svislá doprava materiálu - ruční přesun materiálu Ekologická likvidace odpadů	soubor soubor	5 000,00 5 000,00	3 000,00 3 000,00	1,00 1,00	1,00 1,00	1,00 1,00	5 000,00 5 000,00	3 000,00 3 000,00	8 000,00 8 000,00
	CELKEM							310 753,90	163 781,40	474 535,30
	VRN, režie, zisk	%	1,00							4 745,40
	CENA	Kč								479 281
	DPH	%								100,649
	CENA S DPH	Kč								579 930



Harmonogram prací - kompletní oprava střechy

Předmět : Oprava střešního pláště ochozu (spojovacího krčku) v objektu Policejní Akademie ČR v Praze, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4
Objednatel : Policejní Akademie ČR v Praze, Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 4
Dodavatel : W.H.A. systém s.r.o., Uničovská 52, 787 01 Šumperk
Objekt : Střecha ochozu (spojovacího krčku)

Položka číslo	Název položky	Jednotka	Výměra dle dokumentace	Týden
	Vyčištění plochy - podkladu před pokládkou nové izolace	m ²	1 022,40	39
	Prořezání a demontáž fólie ve fabionu atiky	mb	240,20	39-40
	Separáční geotextilie 300 g/m ² - vodorovná plocha	m ²	1 022,40	41-45
	Separáční geotextilie 300 g/m ² - svislá plocha	mb	240,20	41-45
	Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - vodorovná plocha	m ²	1 022,40	41-45
	Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - opracování atiky	mb	240,20	41-45
	Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - opracování střešních vpustí	ks	7,00	46
	Fólie mPVC, tl. 1,5 mm - opracování detailů - tvarovky roh a kout	ks	24,00	46
	Vnitřní úhelník 60 x 40 mm - atiky, stěny	mb	240,20	39-40
	Stěnová lišta r.š.70 mm	mb	240,20	41-45
	Střešní vpust' sanační TOPWET TW SAN 110 PVC S s ochran.košem	ks	7,00	46
	Polyuretanový tmel - zatmelení stěnové lišty a detailů	ks	62,00	46
	Nátěr oplechování atiky	m ²	50,00	46

