

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/18/515

Číslo smlouvy zhotovitele: 18-055

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení:

Komerční banka Brno - město

Číslo účtu:

32606-621/0100

Zastoupená:

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou  
představenstva a generálním ředitelem  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

Kontaktní osoby:

ve věcech obchodních: xxx

ve věcech technických: xxx

**2. Zhotovitel: THERMOPLUS, s.r.o., Obřanská 60, 614 00 Brno**

Zapsaná u KS v Brně, oddíl C vložka 3982

IČ: 44960786

DIČ: CZ44960786

Bankovní spojení:

Moneta Money Bank, a.s.

Číslo účtu:

62409514/0600

Zastoupená:

Ing. Radimem Menčíkem, jednatelem

Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:

xxx

Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:

xxx

Telefon:

xxx

E-mail:

xxx

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro povolení řízení stavby včetně kompletní dokladové části akce „**Rekonstrukce SCZT pára x HV - přepojení hlavního vlakového nádraží a pošty, ul. Nádražní**“ (dále jen zpracování projektové dokumentace – PD).
2. Součástí předmětu smlouvy je i zajištění vydání pravomocného rozhodnutí z povolení řízení stavby.
3. Součástí předmětu plnění je dále i výkon funkce autorského dozoru (AD).

4. Předmět plnění bude zpracován v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. 18-055-18 ze dne 27. 8. 2018 (dále jen „předmět smlouvy“).

### III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu této smlouvy o dílo.
- **Cena díla bez DPH za zpracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro povolovací řízení stavby** **785.844,- Kč**  
(slovy: sedmsetosmdesátpěttisícosmsetčtyřicetčtyři korun českých).
  - **Hodinová zúčtovací sazba bez DPH za výkon funkce AD** **430,- Kč/hod**  
(slovy: čtyřistatřicet korun českých za hodinu).

Investor předpokládá, že AD bude na stavbě přítomen cca 100 hodin (v rámci kontrolních dnů stavby, resp. dle potřeby a výzvy technického dozoru investora), po celou dobu realizace akce.

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokumentaci pro povolovací řízení stavby na adresu objednatele a zajistit podání žádosti o vydání pravomocného rozhodnutí z povolovacího řízení stavby nejpozději do dne **31. 12. 2018**. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání tohoto rozhodnutí.
2. Zhotovitel se zavazuje předat prováděcí dokumentaci stavby na adresu objednatele nejpozději do dne **31. 12. 2018**.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon funkce AD v termínech stanovených technickým dozorem investora, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby (akce) specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu, je-li vyžadován, případně do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby.
4. Místem plnění prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro povolovací řízení stavby je ul. Nádražní. Místem plnění funkce AD bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele stavby dle určení objednatele.

### V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním zpracované projektové dokumentace (PD) se rozumí akceptace tohoto předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě.

Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. a předložit dokončený projekt nejméně 7 dnů před termínem předání předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn předat zpracovanou PD i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.
3. Písemnosti související s plněním funkce AD budou objednateli předávány dle dohody s objednatelem, jinak v sídle objednatele.

## VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Konečnou fakturu za zpracování PD vystaví zhotovitel po předání a převzetí této zpracované PD bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu za zpracování PD v částce snížené o 20 % z ceny předmětu smlouvy. Zbývající částka bude zhotoviteli uhrazena až poté, co objednatel obdrží pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (stavební povolení, územní rozhodnutí nebo územní souhlas) o povolení stavby.
2. Splatnost konečné faktury bude 21 dnů od dne jejího doručení objednateli.
3. Fakturace za výkon AD proběhne měsíčně, podle skutečně odpracovaných hodin. Zhotovitel vystaví fakturu, ke které bude přiložen protokol s časovým rozpisem a popisem konkrétní činnosti AD za dané období. Tento protokol bude odsouhlasen technickým dozorem investora.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
6. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí či platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.

## VII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání 60 měsíců od uvedení stavby (díla) dle projektové dokumentace do provozu.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody za chyby projektové dokumentace.

## VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## **IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za zpracování PD za každý i započatý den prodlení se zhotovením této PD, včetně prodlení s dílčími termíny plnění dle čl. IV., pokud jsou stanoveny. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolovacího řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletního či vadného projektu.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy nebo z právních předpisů se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## **X. KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

|                                       | jméno | funkce   | kontakt |
|---------------------------------------|-------|--|---------|
| za zhotovitele ve věcech technických: | xxx   | projektantka   | xxx     |
| za objednatele ve věcech technických: | xxx   | V – oddělení investic<br>TP – realizace<br>TP – primární síť | xxx     |

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Ing. Radim Menčík,  
jednatel

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel