

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany:

- 1.1. Objednatel:** **MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.**
Sídlo: Tepelská 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupený: Ing. Vladimírem Nedvědem, jednatelem
Ing. Zdeňkem Suchanem, jednatelem
IČ: 26412501
DIČ: CZ26412501
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 18572
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a.) smluvních: Ing. Vladimír Nedvěd, jednatel
b.) technických: Mgr. Petr Divíšek, pověřený zástupce vlastníka objektu

(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Marek Zaján**
Sídlo: Klimentov 103, 353 01 Velká Hleďsebe
IČ: 01650696
DIČ: CZ7207111824
Zápis v ŽR: vedený Městským úřadem v Mariánských Lázních

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a.) smluvních: Marek Zaján
b.) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: **celkovou rekonstrukci prostor dílny elektro, v objektu společnosti Z-Group a.s.** na adrese Tepelská 871/5b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně **dle schválené cenové nabídky** (příloha č. 1), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo určené v odstavci 2.1 (dále jen „dílo“) bude realizováno **dle požadavků objednatele a pověřeného zástupce vlastníka objektu (zahrnuje zejména bourací a demontážní práce, vybudování dohodnutých příček a stěn včetně příprav pro vedení elektroinstalace, provedení tepelných izolací v dohodnutém rozsahu, výměnu výplní a dodání dveří, zdící a dokončovací práce a finální úpravu povrchů včetně podlah), to vše v souladu se závěry vizuální prohlídky na místě samém a v souladu s příloženou cenovou nabídkou ze dne 28. 5. 2018 obsahující položkový rozpis prací, která je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 2.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, a to i nezávaznými (doporučenými), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem, nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

převzetí staveniště a zahájení díla:	1. 9. 2018
ukončení a předání dokončeného díla:	30. 9. 2018

Dílčí termíny mohou být změněny písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná a neměnná a činí:

Kč bez DPH

(slovy: sto šedesát devět tisíc devět set třicet tři korun českých)

- 4.2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla dle cenové nabídky podle jednotkových cen (viz „cena za m.j.“).
- 4.3. Cena obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení díla.
- 4.4. Fakturace může být prováděna na základě skutečně provedených částí díla podle jednotkových cen odsouhlasených objednatelem. Dílčí faktury v takovém případě budou obsahovat přílohu obsahující zástupci smluvních stran odsouhlasené a podepsané a podepsané určení provedených částí díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- V případě dílčí faktury budou tyto hrazeny vždy po řádném předání a odsouhlasení dílčích provedených částí díla, pokud k takovému předání dojde.
 - Konečné vyúčtování ceny díla provede zhotovitel fakturou vyhotovenou a doručenou objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne předání řádně provedeného díla objednateli.
- 4.6. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 dnů ode dne vystavení, který je zároveň dnem jejich odeslání objednateli. V případě, že faktury budou odeslány později, prodlužuje se jejich splatnost o takové prodlení.

V. Sankce a sankční ujednání

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním termínů provádění díla podle čl. III odst. 3.1, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý, i započatý den prodlení.

VI. Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky stavební připravenosti objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje během provádění prací dbát na pořádek ve společných prostorách areálu a budovy a zamezení vniknutí neoprávněných osob do areálu, resp. na staveniště.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, bude splňovat podmínky právních předpisů a závazných technických norem, bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 6.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- 6.7. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.
- 6.8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **48 měsíců**. Na technologické části díla, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce poskytované prodejcem (dodavatelem) těchto částí díla, nejméně však v délce **24 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6.9. Objednatel zajistí zhotoviteli napojení na studenou užitkovou vodu a el. energii.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- 6.11. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že je natolik obeznámen s místem provádění díla a jeho bezpečnostními riziky, že před prováděním díla nežádá po objednateli k tomu účelu žádné další informace a upozornění.
- 6.12. Objednatel a pověřený zástupce vlastníka objektu kontroluje provádění prací, a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 6.13. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám.
- 6.15. Tato smlouva má důvěrný charakter.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich a třetí obdrží vlastník objektu společnost Z-Group a.s., IČ: 63487799, se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín, která tímto dává s výše uvedenou rekonstrukcí souhlas a následně po jejím dokončení ji od objednatele převezme, a to včetně souvisejících celkových nákladů na její realizaci a včetně nákladů na související rekonstrukci elektroinstalace v uvedených prostorách, kterou zajistí objednatel vlastními pracovníky za dohodnutou smluvní cenu Kč bez DPH v souladu s odsouhlasenou nabídkou ze dne 14. 6. 2018.
- 7.3. Objednatel vystaví vlastníkovi objektu, společnosti Z-Group a.s., dvě samostatné faktury. Jednu fakturu za rekonstrukci dílny v rozsahu podle čl.II smlouvy na částku,- Kč bez DPH jejíž přílohou bude faktura případně dílčí faktury podle čl.IV této smlouvy a druhou fakturu za související rekonstrukci elektroinstalace, která bude obsahovat podrobný rozpis materiálu, na částku,- Kč bez DPH.

Přílohy:

1. Cenová nabídka ze dne 28. 5. 2018

V Karlových Varech dne 12. 7. 2018

Za objednatele:

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Nedvěd, jednatel

.....
Ing. Zdeněk Suchan, jednatel

Za zhotovitele:

Marek Zajan

Marek Zajan
KAMMÁRSKÉ, OBKLADAČSKÉ
A ZEDNÍČKÉ PRÁCE
Klímentov 103, 859 01 Velká Hledebe
IČO: 01050396

Za vlastníka objektu:

Z-Group a.s.

.....
Ing. Vlastimil Semela, ředitel správy majetku