



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

DODATEK č. 1

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2018/909

Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Jan Jirsa - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680
- e-mail: jan.jirsa@mmhk.cz
Jana Sedlářová - investiční technik
- tel. 495 707 691; 725 644 284
- e-mail: jana.sedlarova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: „Společnost GEMA ART + Chládek a Tintěra – muzeum východních Čech“
Vedoucí společník GEMA ART GROUP a.s., na základě společenské smlouvy
se sídlem: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
zastoupený: Zdeňkem Fučíkem, statutárním ředitelem
IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
číslo účtu: ██████████
ID dat schránky: wnm8se
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114.

Zhotovitel: Společník Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. Janem Zavrtálkem, prokuristou
IČ: 25253361
DIČ: CZ25253361
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 8010-0308211883/0300
ID dat schránky: 55ndecw
Společnost je zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1441

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 27.04.2018 (dále jen „původní SOD“):

„Revitalizace muzea východních Čech“

I.

Předmět dodatku

1. Při provádění restaurátorských prací nastaly nepředvídatelné okolnosti, které zadavatel i přes náležitou péči nemohl předvídat.

Jedná se o vícepráce související s čištěním pláště budovy. Po postavení lešení byly provedeny šetrné zkoušky čištění červeného nátěru na lícovém zdivu dle tabulky sanací pomocí tlakové vody a mechanicky silikonovými kartáči. Tyto zkoušky se neosvědčily jako vhodné. Nátěr nelze odstranit úplně a na lícovém zdivu se navíc objevují černé neodstranitelné a nepředvídatelné deposity. Na základě těchto zjištění bylo zástupci NPÚ a investora dohodnuto provedení nových průzkumů k zjištění jiných technologií odstranění novodobého nátěru. Jako nejvhodnější a nejšetrnější čištění k památce se jeví technologie abrazivní čištění pískem. Tento postup zcela odstraní novodobý nátěr včetně nepředvídatelných černých depositů a zároveň nemění texturu lícové cihly. Zástupci památkové péče, projektantů i investora souhlasili pomocí této technologie novodobý nátěr odstranit a vrátit budově původní barevnost – dle ZL č. 1.

Sanační omítku navrženou v PD není možné aplikovat na hydroizolační stěrku. Otlučení omítek z MV nebo MVC a následné provedení omítek sanačních jsou vícepráce dle ZL č. 2.

Po odstěhování všech mobilních věcí z muzea jako jsou skříně, expozice apod. se ukázalo, že odkryté části podlahy jsou ve špatném stavu. Parketové vlysy jsou lokálně degradované a značně znečištěné. Tento stav se před odvozem nábytku nedal předpokládat – dle ZL č. 3.

Na základě žádosti zástupců památkové péče byl proveden rozšířený restaurátorský průzkum na malby. Při tomto průzkumu byly pod několika vrstvami maleb odhaleny sádrové omítky, které vykazují známky destrukce. Sádrové omítky je potřeba očistit od stávajících maleb, zpevnit a ošetřit. Až poté na plochy může přijít nový nátěr. Celkový postup a technologie je popsána v restaurátorském záměru dle ZL č. 5.

Dále došlo k odpočtu nevyužité položky za záborů pozemků, které nebudou nutné hradit, tedy méněpracím – dle ZL č. 4.

ZL č. 1. – 5. jsou nedílnou součástí dodatku.

2. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně ceny díla takto:

REKAPITULACE smluvní ceny			
	přípočty	odpočty	celkem
Smlouva o dílo			67.572.293,00 Kč
Dodatek č. 1	6.665.903,00	-3.000.000,00	3.665.903,00 Kč
Celkem bez DPH	6.665.903,00	-3.000.000,00	71.238.196,00

**Celková smluvní cena činí bez DPH
sedmdesátjedenmiliondvěstětřicetostmístisícstodevadesátšest Kč**

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Dodatek se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 14.08.2018, č. usnesení RM/2018/953.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedeně platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
 - b. GEMA ART GROUP a.s., Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1, IČ: 26437741, ID datové schránky: wnmd8se
 - vymezení předmětu dodatku: vícepráce související s restaurováním, méněpráce, změna ceny díla
 - cena: 71.238.196,00 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
8. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 01. 10. 2018

V Hradci Králové, dne 01. 10. 2018

Společnost GEMA ART + Chládek a Tintěra
- muzeum východních Čech, na základě společenské smlouvy
Zdeněk Fučík, statutární ředitel GEMA ART GROUP a.s.

Ing. Jan Zavrátalek, prokurista
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

za objednatele
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města