

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2018/1/000494/SML-OMM-14-90/2018/Pa-2018

kterou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely smluvní strany:

1. Město Hlučín, IČ: 00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Paní

Ing. Hana Maralíková, xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 702 00 Moravská Ostrava
(jako kupující)

t a k t o:

I.

Město Hlučín je vlastníkem pozemku parc. č. 3071/215 – trvalý travní porost a pozemku parc.č. 3071/685 – trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou **pozemky parc. č. 3071/215 a 3071/685 v k.ú. Hlučín** se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi do vlastnictví **paní Ing. Hany Maralíkové, bytem xxxxxxxxxx, 702 00 Moravská Ostrava**, která tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **kupní ceně ve výši 1.210.000,-Kč** (slovy: jeden milion dvě stě deset tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího, vedený xxxxxxxxxxxxxxxx, a. s., pobočky Hlučín, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx, **var. symbol xxxxxxxxxxxxxx**.

3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci – pozemek parc.č. 3071/215 a 3071/685 v k.ú. Hlučín jsou zatíženy věcným břemenem. Toto věcné břemeno je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín, které však nebrání prodeji dotčených pozemků. Žádnými dalšími právními vadami (věcnými břemeny, zástavními právy, závazky či jinými právními nedostatky) uvedené pozemky zatíženy nejsou.

2. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváných pozemků.

V.

1. Vlastnictví k prodáváným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatky za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu tím z účastníků smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat pozemky parc.č. 3071/215 a 3071/685 v k.ú. Hlučín, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 29.5.2018 do 7. srpna 2018.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 95. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 21. května 2018, č. usnesení 95/14q).

3. O prodeji pozemků parc. č. 3071/215 a 3071/685 v k.ú. Hlučín a o výši kupní ceny rozhodlo 36. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konané dne 4. září 2018, usnesení č. 36/6c).

V Hlučíně dne 12.9.2018

V Ostravě dne 12.9.2018

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek, starosta

.....
Ing. Hana Maralíková