



[Handwritten signature]

SVS/LB / 4 2 5 / 1 8

RES: 1963 / 2018 / PEDV

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: [redacted]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

číslo účtu: [redacted]

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti ze dne: 16.1.2017

IČ: 49099469 DIČ: CZ 49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTI
č. 28/2018-36200/Ha

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 1400/42 v k.ú. Růžodol I a obci Liberec, zapsaným u katastrálního úřadu v Liberci, LV 772, na kterém je umístěna stavba silnice č. 131 v km provozní staničení 0,250 – 0,730.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby *umístění a provozování inženýrské sítě – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, včetně přípojek* (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti **pro objekty kanalizace 481,0 bm a pro objekty vodovodu 133,5 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR)**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene–služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od doručení geometrického plánu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3

měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. S [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) po podpisu smlouvy
3. *Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu (účinnosti) této smlouvy.*
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

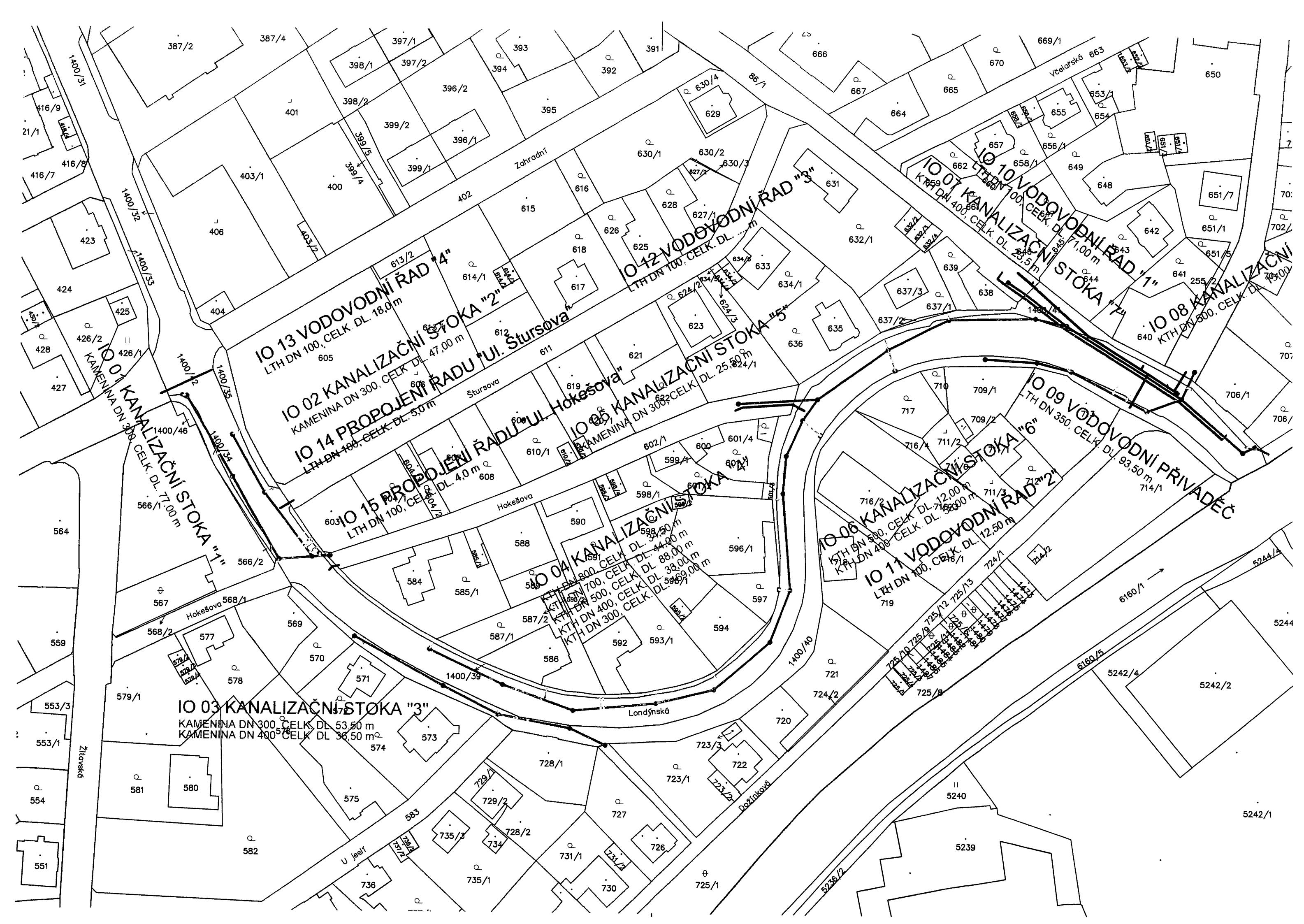
V Liberci dne 19 -09- 2018

[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



V TEPLICÍCH dne 05 -09- 2018

[REDACTED]
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti ze dne: 16.1.2017

IČ: 49099469 DIČ: CZ 49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních *a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne* pod č.28/2018-36200/Ha,

tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem **p.č. 1400/42 v k.ú. Růžodol I** v obci Liberec zapsaným u katastrálního úřadu v Liberci LV 772, na kterém je umístěna stavba silnice č 13I v km provozní staničení 0,250 – 0,730.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – rekonstrukce kanalizace a vodovodu včetně přípojek které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy vydaném pod č.j.: OD 623/2018 KULK 58978/2018/280.8/Dv ze dne 02.07.2018 a vydaného stavebního povolení stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p.č. 1400/42 v katastrálním území Růžodol I a obci Liberec tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu pro objekty kanalizace 481,0 bm a pro objekty vodovodu 133,5 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR)** jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby *rekonstrukce kanalizace a vodovodu včetně přípojek* ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

**III.
Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-slужebnosti

1.
2.
3.
4.

**V.
Vklad do katastru nemovitostí**

1.
2.

3.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jeden stejnopis pro příslušný katastrální úřad.