

[The page contains a large, faint, and mostly illegible watermark or bleed-through from the reverse side. The text is mirrored and difficult to decipher, but appears to be a formal document or letter.]

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

jako strana povinná ze služebnosti
(dále jen „povinný“)

a

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, DIČ CZ25282174

se sídlem: Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové,

zastoupené: panem Ing. Jiřím Seidlerem, předsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1765

jako strana oprávněná ze služebnosti
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1834/2018

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 222/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, v k. ú. Hradec Králové. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem teplovodní přeložky ÚT uložené v části pozemku pp. č. 222/4, v k. ú. Hradec Králové „Přeložka sekundárního teplovodu ÚT Na Kotli 1163 – 1170, Hradec Králové“.

II.

2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou právo odpovídající služebnosti ve prospěch oprávněného k části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, spočívající v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu teplovodní přeložky ÚT v délce 201 bm.

2.2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1835-1107/2018 ze dne 30. 07. 2018, vyhotoveným společností GON a.s., Zemědělská 897, 500 03 Hradec Králové a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá.

III.

3.1. Zásah do povrchu předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za účelem provedení údržby a oprav stavby teplovodní přeložky ÚT bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky ve vlastnictví povinného, které jsou volně přístupné.

3.2. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k zásahu do povrchu předmětného pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za účelem dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do povrchu předmětného pozemku, se ustanovení o písemném souhlasu povinného nepoužije za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemku ve vlastnictví povinného. V tomto případě je oprávněný povinen písemně oznámit povinnému opravu stavby teplovodní přeložky ÚT prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do dvou dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po udělení písemného souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky provádění prací a uvedení pozemku do stavu dle požadavků povinného a příspěvkové organizace TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

3.3. Oprávněný je povinen počínat si při výkonu práv odpovídajících služebnosti tak, aby na majetku povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody je povinen uhradit.

3.4. Povinný je povinen na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy strpět výkon práva odpovídající služebnosti a zdržet se všech činností, které by jej mohly podstatným způsobem ohrozit.

3.5. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy na každého nového nabyvatele.

IV.

4.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje za úplatu ve výši 80.400 Kč, ke které se připočítává DPH dle platných předpisů ve výši 21%. Celková úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně DPH 97.284 Kč (slovy: devadesát sedm tisíc dvě stě osmdesát čtyři korun českých).

4.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 97.284 Kč včetně DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001826. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

4.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené úplaty za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo povinného na náhradu škody.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 11. 04. 2017 usnesením č. RM/2017/403 a na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2734/2017 ze dne 19.10.2017.

VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové bude podán povinným až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti.

6.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá. Datum platby úplaty za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

6.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

7.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

7.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

7.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČ 25282174, Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost – teplovodní přeložky ÚT v části pp. č. 222/4 , v k. ú. Hradec Králové.

- cena:

80.400 Kč bez DPH, 97.284 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Za povinného:

Za oprávněného:

V Hradci Králové dne:

01. 10. 2018

V Hradci Králové dne

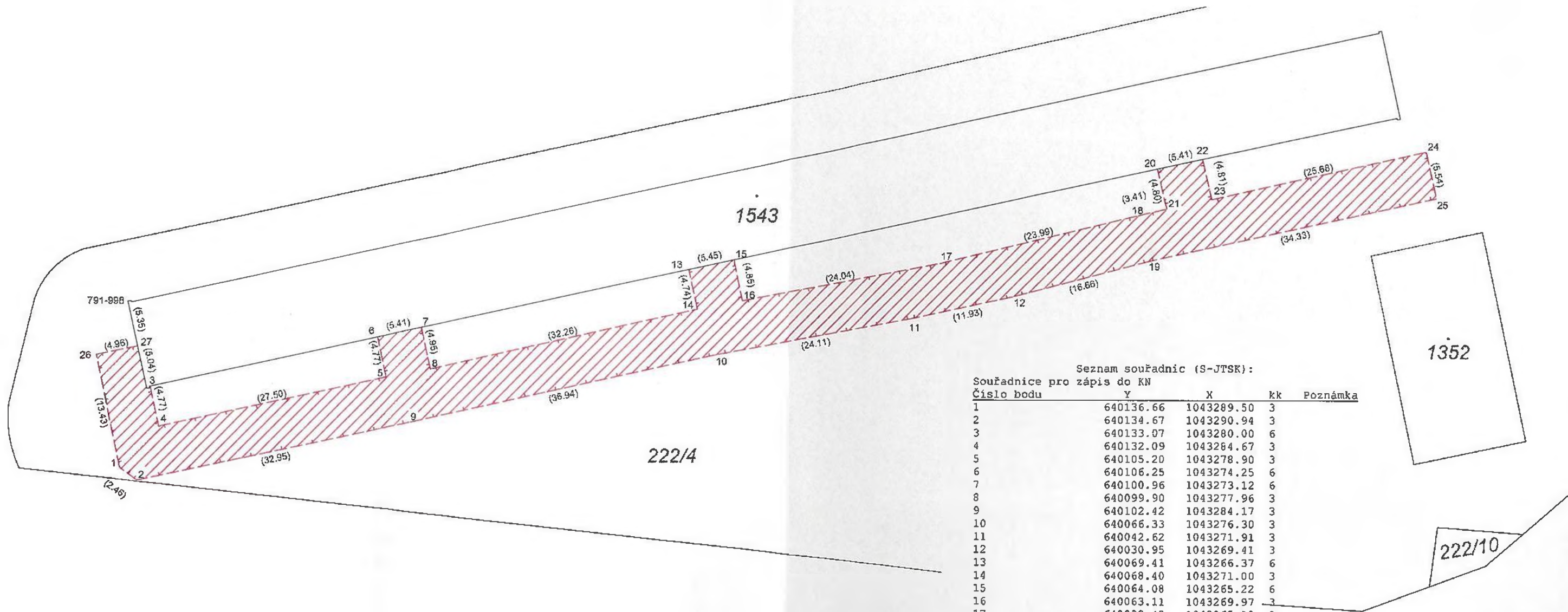
14. 09. 2018

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
222/4										222/4		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch teplovodu



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640136.66	1043289.50	3	
2	640134.67	1043290.94	3	
3	640133.07	1043280.00	6	
4	640132.09	1043284.67	3	
5	640105.20	1043278.90	3	
6	640106.25	1043274.25	6	
7	640100.96	1043273.12	6	
8	640099.90	1043277.96	3	
9	640102.42	1043284.17	3	
10	640066.33	1043276.30	3	
11	640042.62	1043271.91	3	
12	640030.95	1043269.41	3	
13	640069.41	1043266.37	6	
14	640068.40	1043271.00	3	
15	640064.08	1043265.22	6	
16	640063.11	1043269.97	3	
17	640039.48	1043265.53	3	
18	640016.16	1043259.91	3	
19	640014.83	1043265.19	3	
20	640013.94	1043254.49	6	
21	640012.83	1043259.16	3	
22	640008.65	1043253.36	6	
23	640007.56	1043258.04	3	
24	639982.50	1043252.45	3	
25	639981.29	1043257.86	3	
26	640139.40	1043276.35	3	
27	640134.54	1043275.34	3	
791-998	640135.67	1043270.11	3	