

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OMAJ-SMV/BVB/001498/2018/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08**

a

**Družstvo Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr,
vložka 1383,
IČ 258 61 263,
DIČ CZ25861263,
zastoupené [redacted] předsedou představenstva,
na straně jedné jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

- 2) GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 23083,
IČO 272 95 567,
DIČ CZ27295567,
zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem
Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57165,
IČO 279 35 311,
DIČ CZ27935311,
zastoupenou na základě plných mocí [redacted]**

**[redacted]
[redacted],
na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene.**

Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 21/24 ostatní plocha, parc. č. 97/5 ostatní plocha, parc. č. 97/10 ostatní plocha, parc. č. 804/5 ostatní plocha a parc. č. 808/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 2/1 ostatní plocha, parc. č. 541/2 ostatní plocha a parc. č. 71/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 637/3 ostatní plocha, parc. č. 651/3 ostatní plocha a parc. č. 685/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Budoucí povinní z věcného břemene jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2718 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný z věcného břemene plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu plynárenského zařízení (dále jen plynárenské zařízení) označenou jako „**REKO MS Olomouc – Jiráskova +2**“. Budoucí umístění plynárenského zařízení je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn provést stavbu plynárenského zařízení na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému z věcného břemene na vyžádání poskytne statutární město Olomouc zastoupené oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace dodržet podmínky stanovené Magistrátem města Olomouce, odborem správy městských komunikací a MHD, oddělením majtkové správy komunikací ke stavbě "REKO MS Olomouc - Jiráskova + 2".

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen provádět výkopové práce ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene stromů a minimálně 1 m od osy keřů, kdy nesmí patu kmene a keře zasypat zeminou a poškodit dřeviny mechanizací.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen výkopové práce v celé trase výkopu provádět v blízkosti stávajících dřevin ručně, a to s ohledem na zachování jejich kořenových systémů.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen před zahájením stavby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, termín realizace prací v dostatečném předstihu oznámit písemnou formou Družstvu Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, prostřednictvím jeho správce na adresu: Správa nemovitostí Olomouc, a.s. (adresa správce: Správa nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 202/2, 779 00 Olomouc) (dále jen správce) a také nájemcům domů Jiráskova 1182/10, 1181/10A, 1186/10B a 1199/10C.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen zajistit provedení stavby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v souladu se stanovisky všech správců inženýrských sítí dotčených stavbou a je povinen zajistit po celou dobu stavby plynárenského zařízení bezpečný a neomezený přístup do domů Jiráskova 1182/10, 1181/10A, 1186/10B a 1199/10C.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen o ukončení prací na pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc písemně vyrozumět Družstvo Olomouc, Jiráskova prostřednictvím jeho správce a po ukončení prací pozemek dotčený stavbou uvést do původního stavu, včetně osetí travnatých ploch.

V případě, že bude stavbou plynárenského zařízení dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích, nejpozději však do 19. 2. 2023 předložit budoucímu povinnému z věcného břemene **geometrický plán** pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby plynárenského zařízení. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**, (slovy: dvacet tisíc korun českých) do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému z věcného břemene na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě. Statutární město Olomouc v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného z věcného břemene geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení je odlišný od plánované trasy plynárenského zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy, statutární město Olomouc projedná zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení věcného břemene v příslušných orgánech statutárního města Olomouc.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení věcného břemene** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene druhé smluvní straně, nejpozději však do **19. 6. 2023**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení **plynárenského zařízení** na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení věcného břemene:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08

a

Družstvo Olomouc, Jiráskova, se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu Dr,
vložka 1383,
IČ 258 61 263,
DIČ CZ25861263,
zastoupené [REDACTED], předsedou představenstva,
jako povinný z věcného břemene

a

- 2) GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 23083,
IČ 272 95 567,
DIČ CZ 27295567,
zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem
Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
57165,
IČ 279 35 311,
DIČ CZ27935311,
jako oprávněný z věcného břemene,

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001498/2018/Val ze dne _____.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 21/24 ostatní plocha, parc. č. 97/5 ostatní plocha, parc. č. 97/10 ostatní plocha, parc. č. 804/5 ostatní plocha a parc. č. 808/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, pozemků parc. č. 2/1 ostatní plocha, parc. č. 541/2 ostatní plocha a parc. č. 71/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 637/3 ostatní plocha, parc. č. 651/3 ostatní plocha a parc. č. 685/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Povinní z věcného břemene jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 1114 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 2718 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Olomouc – Jiráskova+2“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v předmětných pozemcích v celkové délce m (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinní z věcného břemene zřizují ve prospěch oprávněného z věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona věcné břemeno uložení a provozování *plynárenského zařízení* na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a oprávněný z věcného břemene toto věcné břemeno přijímá.

S právem uložení a provozování plynárenského zařízení je spojováno právo vstupu a vjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinné z věcného břemene a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

III.

Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají z této smlouvy a z energetického zákona.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy a dle energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinných z věcného břemene a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných

pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

Oprávněný z věcného břemene je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný z věcného břemene nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, stavební úpravou a odstraněním plynárenského zařízení. Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nesou povinní z věcného břemene.

Povinní z věcného břemene berou na vědomí existenci ochranného pásma plynárenského zařízení podle energetického zákona a omezení z něj vyplývající.

IV.

Statutární město Olomouc a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 81.720,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **98.881,-Kč včetně DPH** (slovy:devadesátosmtisícosmsetosmdesátjednakorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet statutárního města Olomouce č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

Družstvo Olomouc, Jiráskova a oprávněný z věcného břemene se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 8.000 Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **9.680,-Kč včetně DPH** (slovy:devěttisícšestsetosmdesátkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet Družstva Olomouc, Jiráskova č. 43-5249490247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinných z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinných z věcného břemene, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinným z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

V.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

VII.

Oprávněný z věcného břemene a Družstvo Olomouc, Jiráskova berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Olomouc zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GrídeServices, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným z věcného břemene povinným z věcného břemene v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží každý z povinných z věcného břemene a jedno vyhotovení oprávněný z věcného břemene

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

GasNet, s.r.o.

Družstvo Olomouc, Jiráskova

Čl. 5

Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, že převede vlastnické právo k plynárenskému zařízení na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucími povinnými z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

Budoucí povinný z věcného břemene se v případě, že převedou předmětné pozemky na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, zavazují převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a právními nástupci budoucích povinných z věcného břemene.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

Čl. 7

Budoucí oprávněný z věcného břemene a Družstvo Olomouc, Jiráskova berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Olomouc zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uvedeny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o./GrídeServices, s.r.o., pracovní pozice, emailové adresy, telefonního čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, kdy statutární město Olomouc obdrží dvě vyhotovení, Družstvo Olomouc, Jiráskova obdrží dvě vyhotovení a oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení.

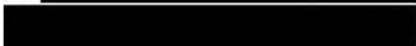
V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

GasNet, s.r.o.



**Družstvo Olomouc, Jiráskova
zastoupené 
předsedou představenstva**

**a 
**