S M L O U V A

**o pronájmu Sportovní haly.**

**č. 266**

**Pronajímatel:**

# Název: Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79

Sídlo: Rooseveltova 79, 779 00 Olomouc

IČO: 13643606

DIČ: CZ 13643606

Bank. spojení : Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100

Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem

Oprávnění k jednání na základě : Jmenovací dekret, zřizovací listina

 ( dále jen pronajímatel )

**a**

**Nájemce :**

Název: OSK Olomouc, basketbalový klub, občanské sdružení

# Sídlo: Stiborova 2, 779 00 Olomouc

IČO: 66932084

Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Malinou, předsedou o. s.

 ( dále jen nájemce )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**nájemní smlouvu**:

**I. Předmět pronájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu, Sportovní hala, je ve výlučném vlastnictví Olomouckého kraje, který má pronajímatel ve své správě.

Předmětem pronájmu je Sportovní hala na Rooseveltově 79, Olomouc, číslo pozemku 1039, katastrální území 20, Nové Sady u Olomouce, č. p. 472.

**II. Projev vůle**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

**III. Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem provozování tréninků a zápasů (dle rozpisu) **družstev basketbalu nájemce**. Nájemce se zavazuje využívat nebytové prostory pouze pro tento účel.

Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

**IV. Nájemné a cena pronájmu**

 **Cena za 1 hodinu 500,- Kč**

 Rozpis: Pronájem plochy ( P ) 300,- Kč

 Služby (S ) 200,- Kč.

Dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 61, je částka osvobozena od DPH.

Platba bude prováděna formou měsíční fakturace, a to podle skutečného počtu pronajímaných hodin. V této ceně je zahrnut pouze pronájem sportovní haly. Nejsou zde zahrnuty náklady na odstranění škod, které mohou způsobit děti a jejich doprovod při tréninku.

Nájemné je nájemce povinen uhradit měsíčně v českých korunách na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností 14 dnů od data jeho vystavení bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 36238811/0100 vedený Komerční bankou Olomouc. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 10 zákona číslo 235/2004 Sb. považován poslední den kalendářního měsíce.

Pokud nájemce neuhradí částku za nájemné do 14 kalendářních dní od vystavení faktury, nájem tímto dnem končí. Smluvní pokuta za pozdní platby je stanovena ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Nájemce souhlasí s možností zvýšení nájmu o částku státem uznané míry inflace za rok předcházející.

K tomuto zvýšení není potřeba souhlasu nájemce.

**V. Doba pronájmu**

1. Doba pronájmu je dohodnuta na dobu určitou, a to od **1. 10. 2018 do 31. 8. 2019.**

2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem

 jinak.

3. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.

4. Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem vypovědět z důvodů a za podmínek

 uvedených v občanském zákoníku.

5. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručen

písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn používat pronajaté prostory pouze k účelům dohodnutých v této smlouvě,

 a to k tréninkům a sportovním utkáním florbalového oddílu nájemce. Nájemce bere na vědomí, že hala není vybavena mantinely.

2. Smluvní strany se dohodly, že technické zajištění předmětu pronájmu, bude zajišťovat pronajímatel na své náklady.

3. Provoz Sportovní haly se řídí Provozním řádem, se kterým se nájemce seznámil a je povinen jej respektovat a řídit se jeho ustanoveními. Jeho dodržování kontroluje správce haly. Nájemce se zavazuje, že bude respektovat jeho pokyny.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že do doby pronájmu je započítána i doba potřebná ke

 změně sportovního vybavení. (postavení mantinelů a branek atd.)

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny nebo zrušení pronájmu z důvodu pořádání sportovních

 a společenských akcí většího rozsahu (turnaje, sportovní hry firem, výstavy, semináře). S touto skutečností je povinen seznámit nájemce nejpozději 7 kalendářních dnů předem.

6. Nájemce ustanovuje Bc. Martina Pejzla, který je odpovědný za dodržování Provozního řádu Sportovní haly a pokynů správce.

**VII. Ustanovení závěrečná a společná**

1. Smlouva o pronájmu nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

 Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu (Sportovní hala) této smlouvy a že jej v tomto stavu bez výhrad přejímá do pronájmu.

3. Nájemce bere na vědomí, že bez souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu dále pronajímat

 ani zapůjčit třetím osobám.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.Právní vztahy z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

6. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní

strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

 V Olomouci dne 27.září 2018

 ............................................. .......................................... Pronajímatel: Nájemce:

 Ing. Aleš Jurečka MUDr. Zdeněk Malina

 ředitel SŠP předseda o.s.