



## Smlouva o dílo č. 146/2/2018

(číslo smlouvy zhotovitele: 022/18/SoD)

na dodávky a jejich následnou implementaci v rámci akce  
„Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Most**  
Zastoupený: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
Sídlo: Most, Radniční 1, PSČ 434 69  
IČO: 00266094  
DIČ: CZ00266094  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Most  
Č. ú. výdajového: xxxx  
Č. ú. příjmového: xxxx  
E-mail:  
ID datové schránky: pffbfvy  
( dále jen „objednatel“ )
- 1.2 Zhotovitel: **ENERGO CHOCEŇ, s.r.o.**  
Zastoupený: Ing. Josefem Svobodou, jednatelem  
Ing. Pavlom Hubočanom, jednatelem  
Norbertem Hrabalíkem, MBA  
Sídlo: Nádražní 631, 565 01 Choceň  
IČO: 25932420  
DIČ: CZ25932420  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č.ú. xxxx  
E-mail: info@energochocen.cz  
ID datové schránky: 9hvcds2  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 15611  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
za objednatele: Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí odboru investic  
Jan Kritzbach - referent odboru investic  
za zhotovitele: Ing. Jan Petera - HIP
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním v místě plnění:  
za objednatele: Ing. Olga Vyleťalová - vedoucí odboru investic  
Jan Kritzbach - referent odboru investic



za zhotovitele: Kamil Vejdělek - stavbyvedoucí, ved. GD

- 1.5 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.7, 5.8, 12.3 a 12.4:  
za objednatele: Mgr. Jan Paparega, primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro  
každý jednotlivý změnový list  
Ing. Olga Vyleťalová, vedoucí odboru investic do max. ceny 100 tis.  
Kč bez DPH, pro každý jednotlivý změnový list  
za zhotovitele: Kamil Vejdělek - stavbyvedoucí, ved. GD

## II.

### Výchozí podklady a údaje

#### 2.1 Výchozí údaje

- 2.1.1 Název akce: **„Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“**  
2.1.2 Místo akce: Most  
2.1.3 Investor: Statutární město Most  
2.1.4 Vlastník: Statutární město Most

- 2.2 Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve zjednodušeném podlimitním řízení pro zadání veřejné zakázky podle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## III.

### Předmět plnění

- 3.1 **Zhotovitel je povinen provést** podle projektové dokumentace „Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu Most“ vypracované Ing. Ivanem Blažkem a revidované v roce 2018, rozšířené o výkaz výměr, a technické specifikace či technické a uživatelské standardy, v souladu s harmonogramem a nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení označeném shora, práce, dodávky a jejich implementaci v rámci akce **„Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“** (dále jen „dílo“).
- 3.2 Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 3.1.
- 3.3 Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3.1, a že je mají k dispozici.
- 3.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky. V případě zjištění chyb a nedostatků v projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele, který je povinen tento nesoulad napravit v dohodnuté lhůtě, není-li stanoveno tak ve lhůtě přiměřené k povaze nedostatku projektové dokumentace.



- 3.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatelem uvedeného v seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy, a který je totožný se seznamem poddodavatelů poskytnutým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení označeném shora. Zhotovitel je povinen zajistit, že poddodavatel nebude provádět část díla, k jejímuž provedení se zavázal, s pomocí jakéhokoliv dalšího poddodavatele. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy). Při provádění díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 3.6 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- dokumentace skutečného provedení
  - předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
  - vedení stavebního deníku a jeho předávání se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavebního úřadu, investora a správců inženýrských sítí včetně včasného odesílání pozvánek stavebnímu úřadu k provádění kontrolních prohlídek stavby, stanovených projektovou dokumentací stavby
  - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy
  - dodržování podmínek stavebního povolení
  - dodržování zkušebních a kontrolních plánů, HMG
  - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
  - zajišťování potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení zaboru veřejného prostranství apod.
  - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
  - zajišťování dopravních opatření nutných k provedení díla
  - zajištění a předání dokladové části specifikované ve smlouvě o dílo
  - provádění záručního servisu (viz samostatná servisní smlouva)
- Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, bez vad a nedodělků bránících provozu, převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.
- 3.8 Dílo je rozděleno do dvou etap realizace. První etapa zahrnuje realizaci a zprovoznění kompresorové jednotky K02 tak, aby byla plnohodnotnou zálohou stávajícího kompresoru K01 až do doby jeho náhrady ve druhé etapě (v případě poruchy stávajícího kompresoru K01 bude nová kompresorová jednotka K02 uvedena do provozu a napojena na stávající systém). Ve druhé etapě bude provedena rekonstrukce ledové



plochy včetně mantinelů, hráčských a trestných lavic, zbylé technologie chlazení, výměna stávající nevyhovující elektroinstalace strojovny včetně nového řídicího systému MaR a dodání nové vzduchotechniky sloužící k odvlhčení prostoru ledové plochy.

#### IV. Doba plnění

##### 4.1 Doba plnění:

Zahájení plnění díla (objednání dodávek): ihned po uzavření smluvního vztahu

Termín předání místa plnění: do 4 týdnů od uzavření smlouvy

##### **I. etapa**

Zahájení prací v místě plnění: ihned po předání místa plnění (dle dohody s dodavatelem)

Dodávka, montáž a zprovoznění kompresorové jednotky K02 do 16 týdnů od uzavření smluvního vztahu

##### **II. etapa**

Zahájení prací v místě plnění: 15. 4. 2019

Dokončení prací v místě plnění a předání díla: do 16 týdnů od zahájení prací II. etapy v místě plnění

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli dle čl. XI. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné bezvadného provozování.

4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení, kterým se rozumí dokončení díla dle odst. 4.1 a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

4.4 Zhotovitel zpracuje závazný časový harmonogram prací a kontrolně zkušební plán, který předá objednateli při zahájení plnění. Postup, provádění, termíny a četnost zkoušek bude v souladu s příslušnými technickými normami ČSN a právními předpisy České republiky. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění dodávek a prací. Podklady budou sloužit ke kontrole postupu a provádění prací.



- 4.5 Při prodloužení zhotovitele se zahájením plnění trvajícím déle než dva týdny je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 V případě změny závazku ze smlouvy, s návazností na prodloužení či zkrácení doby plnění, bude postupováno dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
- 4.7 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.
- 4.8 Změny doby plnění mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Případné schválení změny poddodavatele bude provedeno změnovým listem (příloha č. 1 této smlouvy).

## V. Cena

- 5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **33.896.000,- Kč bez DPH**.

Slovy: Třicetřímilionyosmsetdevadesátšesttisíc korun českých

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.6. této smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech (dále jen položkový rozpočet). Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zajištěných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zajištěných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení ceny částí díla bude postupováno takto:
- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.6, 5.7 a 5.8 této smlouvy. Tímto není dotčeno ujednání obsažené v odst. 5.1 této smlouvy.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Při schvalovacím procesu bude postupováno v souladu s § 222 zákona, popř. formou zakázky malého rozsahu v případě, že celkový objem dodatečných dodávek, služeb a stavebních prací nepřekročí limity stanovené v § 27 zákona. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce (jedná se o



případ, kdy objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem – neodpovídající geologické údaje apod.).

- 5.4 Provedení veškerých dodatečných dodávek, služeb či stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen provést dodatečné dodávky, služby či stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.
- 5.6 Případné dodatečné dodávky, služby či stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:
- 5.6.1 Dodatečné dodávky, služby či stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.
- 5.6.2 Dodatečné dodávky, služby či stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:
- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha“ (dále jen Směrné ceny), a.s. platných v době provádění víceprací. Pokud nabídková cena zhotovitele byla v době předložení nabídky nižší než cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s., sníží se cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. o tolik procent, o kolik procent se liší porovnávané ceny převedené na procenta. 100% představuje pro účely výpočtu cena dle aktualizovaných Směrných cen ÚRS Praha, a.s. Při změně Směrných cen ÚRS Praha, a.s. se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.
  - Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
  - Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS Praha, a.s.
  - Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunů budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS Praha, a.s.
  - Pro nestandardní montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.





- V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a.s., ocení se tyto práce HZS.  
HZS se stanoví (bez DPH) :
  - případné stav. práce 200,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 200,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 250,- Kč/hod.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

- 5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15 kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.6 této smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ (příloha č. 1 této smlouvy) i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zajištěných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zajištěnou dodávkou se rozumí také dodávka uložená na skladě zhotovitele. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zajištěných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu. Kontrola zajištěných dodávek bude zástupcem objednatele provedena na skladě zhotovitele.
- 6.2 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zajištěných dodávek po provedení díla a jeho převzetí objednatelem, tedy po podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí faktury bude rovněž vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zajištěných dodávek. Bez oboustranně odsouhlaseného soupisu nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.



- 6.4 Faktury budou mít náležitosti dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zejména pak:
- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
  - pořadové číslo dokladu
  - číslo smlouvy objednatele
  - rozsah a předmět zdanitelného plnění
  - datum vystavení dokladu
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum splatnosti
  - cenu bez DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
  - oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, nebo oběma stranami podepsaný soupis prací
  - doplněna textem: „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí a Státním fondem životního prostředí České republiky“
  - podpis oprávněné osoby.

Bez těchto náležitostí faktury nebudou proplaceny.

- 6.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle článku XI.
- 6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 U předmětného plnění se použije režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je povinen priznat a zaplatit objednatel plnění.
- 6.8 Fakturu je možné zaslat i v elektronické formě na adresu faktury@mesto-most.cz

## **VII. Záruční doba**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
- 7.3 Drobné vady a nedodělky nebránící provozu existující při předání a převzetí díla





budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.

- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.5 Práva objednatele z vadného plnění (dále též „nárok z odpovědnosti za vady“ nebo „nároky z vad díla“) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se **sjednává 60 měsíců na stavební práce a 36 měsíců na dodávky a montáže.**
- 7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.
- 7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatelem.
- 7.8 V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.
- 7.11 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol



## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Do 4 týdnů od uzavření smluvního vztahu předá objednatel zhotoviteli místo plnění určené k provedení díla. O předání místa plnění pořídí smluvní strany zápis. Ode dne předání místa plnění je zhotoviteli povinen vést stavební deník. V téže lhůtě je zhotovitel povinen předat objednateli informaci o pracovní době svých zaměstnanců a případné změny oznamovat objednateli bez zbytečného odkladu.
- 8.2 Smluvní strany zorganizují minimálně 1x týdně kontrolní den, v jehož rámci bude zhotovitel konzultovat s objednatelem postup provádění díla. Konkrétní den v týdnu určí objednatel telefonickou informací nebo e-mailových sdělením zástupci zhotovitele pověřeného jednáním ve věcech technických. Pokud zhotovitel z důvodů hodných zřetele požádá objednatele o určení jiného dne v týdnu, objednatel žádosti vyhová.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předaných podkladů, smluvních podmínek, právních předpisů, technických norem a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nebo dát příkaz k přerušení prací a zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Za takto provedené práce zhotovitel odpovídá stejně, jako by byly provedeny jeho poddodavatelem.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.6 Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k prováděným zkouškám a k prověření dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pozvánku k prověření těchto prací je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele zkoušky opakovat a práce odkryt na svůj náklad. Objednatel není povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných dodávek v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast řádně pozvaného objednatele však nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v provádění díla.



- 8.7 Při provádění demoličních prací se věci z nich, pokud právo státu nestanoví jinak, stávají majetkem zhotovitele, mimo: vodního a čpavkového čerpadla a části skel mantinelů (přesný rozsah určí provozovatel).
- 8.8 Úklid místa plnění provede zhotovitel ke dni ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.9 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí místa plnění a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.12 Objednatel si vyhrazuje právo na zajištění dodávek pro potřeby druhé etapy (formou uskladnění na skladě dodavatele), a to do konce roku 2018. Pokyn k zajištění těchto dodávek předá objednatel písemně zhotoviteli nejpozději do 4 týdnů od uzavření smlouvy.

## **IX. Smluvní pokuty**

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou úplné faktury činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. 4.1 činí 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.



- 9.7 Smluvní pokuta za vady díla a nedodělky díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 1.000 Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní do 36 hodin od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 9.8 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště činí 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.9 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí místa plnění a veřejné komunikace a nezajistí neprodleně vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ.
- 9.10 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných dodávek nebo účasti na zkouškách činí 5.000 Kč za každý případ.
- 9.11 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 9.12 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebního plánu činí 2.000 Kč za každý případ.
- 9.13 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí až 100% příslušné ceny dodávek. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy
- 9.14 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) je ve výši až 100 % ujednané ceny příslušného materiálu. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nejde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.
- 9.15 Smluvní pokuta za porušení pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví na pracovišti zhotovitelem činí částku stanovenou v příloze č. 2 této smlouvy.
- 9.16 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 1.000 Kč za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,01% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.
- 9.17 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 2.000 Kč za



každý případ.

- 9.18 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započít s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## X.

### Další ujednání

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dodávky, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu či výměnu nekvalitních dodávek na svůj náklad.
- 10.2 Poplatky za uložení odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.
- 10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
  - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
  - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
  - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
  - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.



- 10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí místa plnění, údaje o časovém postupu dodávek a jejich implementace, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek dodávek od dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro orgány státní správy.
- 10.8 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.9 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit dodávky a jejich implementaci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné akce, život a/nebo zdraví pracujících nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.13 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 10.14 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u ČSOB Pojišťovny, a.s. č. smlouvy 8068838216 na hodnotu škody ve výši 30.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 10.15 Zhotovitel, vč. jeho poddodavatelů, odpovídá za dodržování pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví (BOZP) na pracovišti. Kontrolu dodržování bude provádět stanovený zástupce objednatele - koordinátor BOZP.
- 10.16 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti





s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost, a to do konce roku 2028.

- 10.17 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smluv minimálně do roku **2028**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 10.18 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Grafického manuálu povinné publicity (viz příloha č. 4 této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s tímto pokynem seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně tohoto metodického pokynu, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

## XI.

### Předání a převzetí

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o protokolárním předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- seznam dokladů
  - atesty o použitých materiálech 4x
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy 4x
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací 4x
  - fotodokumentace plnění od zahájení po předání (část tištěná forma + komplet CD-min. 1x denně 4x foto)
  - stavební deníky se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek investora a správců inženýrských sítí – 1x originál a 1x kopie
  - zkušební, záruční listy a dodací listy 2x
  - dokumentaci skutečného provedení, zpracovanou podle přílohy č.7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kde budou navíc uvedeny v tabulce dodržené indikátory projektu v rámci výzvy č. 1/2017 IFN, potvrzenou oprávněnou osobou 4x
  - doklad o uložení odpadu 4x
  - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky 4x
  - seznam poddodavatelů, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10% z celkové



ceny díla.

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít. Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce.

- 11.3 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- 12.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.3 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 12.4 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 12.5 Změny doby plnění dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.6 Změny poddodavatele mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 12.7 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.



- 12.8 Nedílnou součástí smlouvy se stává:  
Příloha č. 1 - vzor „Změnového listu“  
Příloha č. 2 - Smluvní pokuty a nedodržení pravidel BOZP  
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 4 – Grafický manuál povinné publicity
- 12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.11 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.
- 12.13 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.
- 12.14 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).



V Mostě dne .....

V Chocni dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor města

.....  
Ing. Josef Svoboda  
jednatel společnosti

.....  
Norbert Hrabalík, MBA  
jednatel společnosti

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Jan Kritzbach Ing. František Jirásek Bc. Jakub Verner DiS.	Referent OI Vedoucí OZVZ Referent ORaD	
Vedoucí odboru:		Ing. Olga Vyleťalová	Vedoucí OI	
Správce rozpočtu:		Ing. Vanda Vilhelmová	Ekonomka OI	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:		Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	Advokátní kancelář	
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO			
Za VM schválil/a:		Ing. Marek Hrvol	Náměstek	
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 16. 8. 2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Podle termínů zhotovení, které jsou uvedeny ve smlouvě, bude část akce financována z rozpočtu roku 2019, což je podmíněno schválením rozpočtu v ZmM.	
ID smlouvy z registru smluv:				



Příloha č. 1 smlouvy

## Změnový list č.        ze dne

Název akce:	<b>Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy</b>
Číslo smluvního vztahu:	
Název části akce:	
Na základě oznámení projektanta/zhotovitele/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.7 /5.8 smlouvy. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné dodávky či služby plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	
Nová cena díla bez DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
--------------------------------------	--------



Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet





Příloha č. 2 smlouvy – Sazebník smluvních pokut BOZP

## SAZEBNÍK POKUT

**Akce: na realizaci stavby**

**„Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“.**

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Město Most si vyhrazuje právo tyto pokuty účtovat dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora stavby. Město Most není povinno tyto pokuty zdůvodňovat.

Pokuty jsou rozděleny do čtyř částí. Část I jsou pokuty za porušení legislativních předpisů na úseku bezpečnosti práce, část II řeší oblast požární ochrany, část III jsou pokuty za porušení v oblasti životního prostředí a část IV řeší pokuty ostatní.

### **I. BEZPEČNOST PRÁCE**

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší jak tři pracovní dny. 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního úrazu
10	Vedení stavebního deníku v rozporu s vyhl. č. 499/2006 Sb.	2000,- Kč za případ



## II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

## III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ



#### IV. OSTATNÍ

Pořadové číslo	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak poddodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypořádání osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypořádání osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypořádání osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty



Příloha č. 3 smlouvy - Seznam poddodavatelů

## PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: „Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“

Prohlašuji, že na akci „Zimní stadion Most – rekonstrukce ledové plochy“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.	AZ KLIMA, a.s.	24772631	Vzduchotechnika
2.	B.W.RICHTER & CHEMICALS, s.r.o.	03807967	Stavební část
3.	Refri systémy, s.r.o.	01751255	Elektro a MaR a část montáže technologie chlazení
4.	Brnofrost, spol. s r.o.	44017553	Část montáže technologie chlazení
5.	REMOV – Sport, s.r.o.	27304108	Mantinely

V Chocni dne .....

.....  
Ing. Josef Svoboda  
jednatel společnosti

.....  
Norbert Hrabalík, MBA  
jednatel společnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha č. 4 smlouvy – Grafický manuál povinné publicity