

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Obec Bořetice
Adresa : Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice
Jednající: František Petrásek, starosta obce
IČO: 283037
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 5124651/0100

dále v textu smlouvy jen „objednatel“

1.2 Zhotovitel

Název: SPOLIA s.r.o.
Adresa: Bořetice č.p. 445, 691 08 Bořetice
IČO: 29191106
DIČ: CZ29191106
Jednající: Ing. Karel Mikulica - jednatel
e-mail: spolia@spolia.net

dále v textu smlouvy jen „zhotovitel“

II. Základní pojmy

2.1 Smluvní stranou smlouvy o dílo je objednatel a zhotovitel. Třetí osobou se rozumí subjekt odlišný od smluvní strany, jehož práva mohou být dotčena realizací předmětu smlouvy.

2.2 TDI se pro účely této smlouvy rozumí technický dozor investora (objednatele), který je oprávněn provádět kontrolu stavebních a montážních prací a přebírat dílčí části provedeného díla podle speciálního zmocnění.

2.3 Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí soubor stavebních a technologických dodávek realizovaných v rámci projektu „**Oprava muzikantské budy, Bořetice**“

2.4 Stavenišťem se rozumí prostor vymezený v projektu, případně jiné dokumentaci, stavebním povolení apod. kde bude docházet k realizaci stavebních a montážních prací a kde je omezen přístup třetích osob, případně jsou v tomto prostoru práva třetích osob dočasně omezena, nebo dotčena. V

tomto prostoru dochází zpravidla k parkování stavebních a jiných strojů, deponii materiálu a dalších činnostech dodavatele nezbytných k naplnění předmětu smlouvy o dílo.

2.5 Zařízením staveniště je soubor opatření na straně dodavatele nezbytných k realizaci smlouvy o dílo. Jedná se především o prostředky k uskladnění materiálu, prostory pro pracovníky stavby, sociální zařízení apod.

2.6 Technickými podmínkami se v rámci této smlouvy rozumí soubor předpisů a nařízení definovaných buď projektem nebo obecně platnými právními a technickými předpisy, kterými jsou charakterizovány kvalitativní vlastnosti stavebních a technologických prací a dodávek, případně technické parametry, kterých má být v průběhu realizace stavby dosaženo, vzhledem k charakteru stavby tj. rekonstrukce objednatel je seznámen s tím, že v případě demolice stávajících konstrukcí může dojít ke změně technologií, strojního zařízení nebo změně konstrukcí vzhledem k zjištěným skrytým skladbám stávající konstrukce.

III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je provedení realizačních prací na akci: „**Oprava muzikantské budy**“, obec Bořetice, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

3.2 Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.3 Rozsah předmětu stavby je vymezen soupisem prací předaných Objednatelům Zhotoviteli.

3.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, . uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.5 Právo Objednatel na změnu předmětu plnění Objednatel má právo z předmětu plnění dle Smlouvy vyčlenit některé práce nebo dodávky, pokud jeho finanční prostředky nebudou stačit na celý rozsah předmětu Smlouvy. Pokud Objednatel toto právo uplatní, je Zhotovitel povinen na něj přistoupit.

3.6 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že „dílo“ je na základě shora uvedené specifikace, podmínek dále uvedených v této smlouvě, dostatečně a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3.7 Předmětem smlouvy jsou všechny práce, které zhotovitel provede k řádnému provedení díla v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami bez ohledu na to, zda tyto práce jsou specifikované v položkovém rozpočtu, výkazu výměr či jiné specifikaci stavebních prací, či nikoliv.

3.8 Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

3.9 Povinnosti zhotovitele:

Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej

k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

3.10 Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV. Cena za předmět smlouvy

4.1 Cena za provedení předmětu smlouvy je stanovena dohodou účastníků smlouvy. K takto stanovené ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Cena bez DPH	93 313,- Kč
DPH 21%	19 595,70 Kč
Cena včetně DPH	112 909,- Kč

4.2 Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena na základě jediné konečné faktury rovnající se částce uvedené v odsouhlaseném soupisu provedených prací dle skutečně provedených prací za dílo, soupis

provedených prací je zároveň předávací protokol, podepsaný soupis je narovno provedení díla bez vad a nedodělků. V případě, že se vyskytnou v době záruky vady postupuje se dle článku VI. .

5.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.3 Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

5.4 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů

5.5 Zadavatel neposkytuje zálohy.

VI. Záruka

6.1 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

6.2 Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců na stavební práce.

6.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady

díla, za které zhotovitel odpovídá.

6.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

VII. Termín plnění

7.1 Termín Realizace

Zhotovitel je povinen nejpozději převzít staveniště do 3.10.2016.

Zhotovitel je povinen provést dokončení díla do 25.11.2016.

7.2 Sankce

Sankce za nedodržení termínu dokončení díla je stanovena ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Staveniště

8.1 Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol nebo zápis ve SD, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel a to v souladu s jeho potřebami

8.3 Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

IX. Technický dozor investora

9.1 Technický dozor investora provádí buď objednatel nebo osoba jím pověřená.

Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, toto ustanovení neplatí pokud technický dozor investora provádí objednatel

9.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora

X. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1 Pokyny Objednatele

Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.2 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.4 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

11.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

11.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XII. Pojištění

12.1 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným svou činností třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

12.2 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Vyšší moc

13.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

13.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Řešení sporů

14.1 Řešení sporů

Objednatel a Zhotovitele se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek a z nich vyplývajících budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu

XV. Změna smlouvy

15.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

16.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky smlouvy. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy.

16.2 Nastanou-li u některého z účastníků smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit druhému účastníku smlouvy.

16.3 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma účastníky smlouvy nedílnou součástí této smlouvy.

16.4 Tato smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

16.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží dva výtisky.

16.6 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jejím obsahu nezahrnuté pozbývají podpisem této smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

16.7 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a s obsahem smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

16.8 Přílohy smlouvy:

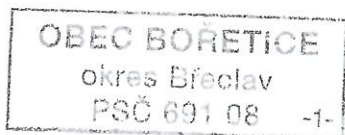
. Cenová nabídka - č. 3107/2016 ze dne 9.8.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

V Bořeticích, dne: 29.9.2016

V Bořeticích, dne: 29.9.2016



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "František Petrásek".

František Petrásek

starosta obce

The logo for "SPOLIA s.r.o." is at the top, with "s.r.o." in smaller letters. Below it, the address "691 08 Bořetice 445" is printed. At the bottom of this block, the identification numbers "IČO: 29191106, DIČ: CZ29191106" are printed.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Karel Mikulica".

Ing. Karel Mikulica

jednatel společnosti



stavební firma
691 08 Bořetice 445

Cenová nabídka č. 3107/2016

Stavba: Muzikantská buda Bořetice

Pro.: Obec Bořetice

Kontakt: p. František Petrásek, 777 583 211, starosta@bořetice.cz

V Bořeticích 9.8.2016

PODKLADNÍ VRSTVY

- stávající konstrukce muzikantské budy, kdy je tvořena vyvýšeným podiem, povrch podia je tvořen podlahou z teraco v porušeném stavu vliv klimatických podmínek
- bourací práce stávající podlahy z TERACO na podkladní vrstvu, pokud nebude nutné další úpravy podloží v podiu (zjistí se po vybourání podlahy) provede se nové podlahová konstrukce

Skladba nové podlahové konstrukce muzikantské budy

Celková tloušťka skladby podlahové konstrukce cca tl. 90 mm

- rovina podia po vybourání stávající podlahové vrstvy v tl. Cca 90 mm, nyní s předpokladem, že není případné porušení konstrukce podia
- lemování obvodu hrany podia z ocelového pásového profilu 90/8, v povrchové úpravě pozink
- separační Pe - folie tl. 0,1 mm nebo hydroizolace PVC tl. 0,8 mm
- samonivelační cementový potěr CEM LEVEL 30 tl. 90 mm jako podkonstrukce nosná pod povrchovou úpravu, výztuž KARI síť 6/100/100
- Podlahoviny epoxidová stěrka v protiskluzné úpravě nebo dlažba na lepidlo 15 mm

HYDROIZOLACE

- viz skladba

PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

- viz skladba

KALKULAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR

Orientační výměry ploch a konstrukcí - jinak dle skutečné výměry

Popis	Výměra	Jedn. Cen.jed.	Celkem
Podlahové konstrukce			
vybourání stávající podlahové konstrukce	31,00 m2		provede objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak
lemování obvodu podia 90/8, pozink	22,10 bm	1 350	29 835,00
Separáč Pe - folie tl. 0,1 mm nebo hydroizolace	31,00 m2	95	2 945,00
výztuž KARI síť 6/100/100	31,00 m2	165	5 115,00
Samonivelační potěr CEMLEVEL 30 tl. 90 mm,	31,00 m2	619	19 189,00
povrchová úprava epoxidová stěrka protiskluz	31,00 m2	959	29 729,00
mezisoučet			86 813
ostatní náklady			

přesun hmot	1,00	pol	3500	3 500,00
režie	1,00	pol	3000	3 000,00
mezisoučet				6 500
DPH 21%	93 313,00	%	21	19 595,73
Celkem za dodávku				112 909

Výše uvedené ceny jsou s DPH 21% ve výši stanovené zákonem v době fakturace.
Celková cena bude dle skutečných výměr a dodaných položek zhotovitelem.

Platnost nabídky 60 dnů od doručení, po této době musíme prověřit zda se nezměnily ceny materiálů.

Kalkulace nezahrnuje:

- zimní opatření – teplou vodu, temperování prostoru provádění na požadované podmínky při nízkých teplotách pod 0°C nebo v období od 15.11. až 30.3.
- dlouhodobou finanční garanci
- zařízení staveniště

TERMÍN REALIZACE

- neupřesněn

DÉLKA PROVÁDĚNÍ

- Dle harmonogramu výstavby
- plné zatížení po 28 dnu beton

S přátelským pozdravem.



Ing. Karel Mikulica
Jednatel společnosti
733 659 399

POLIA s.r.o.
 691 08 Bořetice u Brna
 IČO: 29191106, DIČ: CZ29191106