

SMLOUVA O DÍLO
POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ A SLUŽEB

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, ve znění
změn a doplňků,*

mezi těmito smluvními stranami:

Bohumínská městská nemocnice, a.s.

se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

IČO: 26834022

DIČ: CZ26834022

Bankovní spojení: ČS, a.s., Č. účtu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2788

za niž jedná MUDr. Svatopluk Němeček, MBA, předseda představenstva a Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA,
místopředsedkyně představenstva

dále „Zhotovitel“ na straně jedné

a

BOKAMED TZ s.r.o.

se sídlem: Orlová Lutyně, Na Olmovci 1144, 735 14 Orlová

IČO: 29451272

DIČ: CZ29451272

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54225

za niž jedná MUDr. Jana Zamarská, jednatel

dále „Objednatel“ na straně druhé

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v této smlouvě, resp. poskytnout specifikované služby a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou touto smlouvou.

Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného úklidu v místnostech v budově pod adresou Čáslavská č.p. 1176, postavené na pozemku s parcelním číslem 709/13, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální

území Nový Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, které má Objednatel na základě smlouvy ze dne 12.července 2012 v nájmu.

Úklid bude prováděn v následujících prostorách nacházejících se v druhém nadzemním podlaží výše uvedené budovy:

Způsob využití	Identifikační číslo	Výměra
Ordinace lékaře	č.219	17,32 m ²
Pracovna sestry	č. 220	13,77 m ²
Čekárna	č. 203	15,16 m ²
Šatna (1/2)	č. 237	9,15 m ²
Neoznačeno (1/2)	č. 238	2,05 m ²
WC	č. 218/1 a 218/2	3,00 m ²

Služby pravidelného úklidu budou prováděny pravidelně v níže uvedeném rozsahu

- vyprazdňování odpadkových košů 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- zametení a mokré stírání podlah 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- odstranění ulpěných nečistot na podlahách (žvýkačky...) 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- kompletní dezinfekce sociálního zařízení, 1x týdně
- setření prachu na nábytku a parapetech, 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- čištění umyvadel 5x týdně (respektive každý pracovní den)
- mytí oken, parapetů a rámu čtvrtletně
- mytí osvětlení a radiátorů pololetně

Zhotovitel se zavazuje, že

- práce prováděné denně provede nejpozději ve večerních hodinách daného dne
- práce prováděné 1 x týdně provede nejpozději poslední den daného týdne,
- práce prováděné 4 x ročně provede nejpozději poslední den daného čtvrtletí,
- práce prováděné 2 x ročně provede nejpozději poslední den daného pololetí,

II.

Doba a místo plnění

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 1. 10. 2018.

Místem plnění této smlouvy jsou prostory, které jsou blíže specifikované v čl. I. této smlouvy.

III. Cena služeb

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu specifikovaného v této smlouvě částku 18.864,- Kč (slovy osmnáct tisíc osm set šedesát čtyři koruny české) ročně.

Objednatel je povinen platit výše uvedenou službu formou měsíčních úhrad ve výši 1572,- (jeden tisíc pět set sedmdesát dvě koruny české). Tato částka bude fakturována měsíčně. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Zhotovitelem.

Faktury vystavené Zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Úklid bude Objednatelům placen bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v úvodu této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí připsání předmětné částky na účet Zhotovitele.

IV. Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech nebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách.

Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny Objednatele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na případnou nevhodnost těchto pokynů.

Zhotovitel se zavazuje služby provést v četnosti a rozsahu stanoveném touto smlouvou a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací, ode dne stanoveného v článku II. této smlouvy, a to dle sjednaného rozsahu prací.

Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí Objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci Objednatele nebudou Zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin.

Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností Objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se Zhotovitel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.

Zhotovitel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že Objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky Zhotoviteli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je Zhotovitel povinen tyto bezodkladně odstranit.

V. Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. V případě, že nebylo možné provést úklid na základně překážky na straně Objednatele, není toto považováno za vadu služby a Zhotovitel je oprávněn službu fakturovat tak, jako by byl úklid řádně proveden.

Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat Zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid, případně tyto sdělit Zhotoviteli.

VI. Ukončení smluvního vztahu

Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. Sankce

Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění Zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatel výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

Reklamáce vad a nedostatků plnění ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou, e-mailem, nebo telefonicky.

V případě, že Zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. To neplatí, pokud nemohl sjednaný úklid, nebo jeho část, být proveden z důvodů na straně Objednatele.

Vadné plnění není Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat a Objednatel není povinen je Zhotoviteli uhradit. Zjistí-li Objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.

Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

VIII. Ustanovení společná a závěrečná

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění.

Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.

Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.

Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Bohumíně dne 27. září 2018

Za Zhotovitele

MUDr. Svatopluk Němeček,

Předseda představenstva

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA

Místopředseda představenstva

Za Objednatele

MUDr. Jana Zamarská

Jednatel

Bohumínské městská nemocnice, a.s.
Slezská 207
735 81 Bohumín - Starý Bohumín
IČ: 26834022
tel.: 596 096 111

