

# OBJEDNÁVKA č.6V180902

Vystaveno dne: 25.09.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/237/MRA/18

Požadavek č. 6VP180659

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.  
Dr. Glazera 1215/15,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 25394274  
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 109 487 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **427/23**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 1.10.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 237 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	Gofotit s.r.o.
<b>IČ:</b>	25394274
<b>Cena:</b>	109.487,-
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

zadání  
firmě  
napřímo

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 6.11.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 427/23		
Byt číslo	12.	Haviřov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4.
Stavy	TUV:	179 m3	
	SV:	334 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	
22	zvonek výměna	ks	1	u bytu (nezvoní)	
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	272	celý byt	

26	škrábání malby	m2	17	PŘ - stěna u vchodu - KU spíž, lokálně v bytě - 5m2, vč. začištění a zarovnání povrchu	
28	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny )	m2	25	lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	2,6	LO	
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	12	PŘ - stěna vchod.dveře - KU spíž, srovnání podkladu před malbou	
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,5	WC - zadní stěna + kryt rozvodů, BA - zábradlí (modrá)	
38	Nátěry zárubní	ks	1	hnědá - vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	KU - spízní skříň - rám, PŘ - vest.skříně - rámy	
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	
41	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	26	LA,WC - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnaní, přebroušení)	
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spízní skříň	
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	

53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	45	OP,LO,DP - nalepit celoplošně	
55	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnnání povrchu a demo PVC	
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	WC,LA (60x7,5 cm) do BJ, vč.zapravení	
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	WC P60 plné, LA L60 plné, DP L80 plné, LO L80 plné, OP-KU P70 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	16	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, PŘ - výroba předsazené stěny 4,5 m2, vč.profilů a zvukové izolace	
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnnání podkladu	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	
92	krycí deska pod vanu vč. nožiček dotat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	

107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	
110	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	
112	Poštovní schránka, zámek pošt. schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku	
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	
127	výměna sedací desky na WC kombi	soub.	1	WC	
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	
130	úprava plynovodu	bm	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku	
131	jiné	soub.	1	LA - u umyvadla výměna sifónu s vývodem	
132	jiné	soub.	1	LA - pod umyvadlem vyplnění a zatmelení mezery mezi stěnou BJ a konstrukci	
133	jiné	ks	2	LO,OP - nalepení původní gumy (PVC) na práh	
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, toal.skříňky, držáků, vč. zatmelení děr	

135	jiné	soub.	1	provést výměnu plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	
136	jiné	soub.	1	vycistit rozvadec BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozváděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, na WC stupačkách zaústit kabely do chrániček, v KU doplnit svítidlo, v LA vyměnit svítidlo, demontáž infrazářiče - vývod do krabice a vyměnit víčko krabice nad umyvadlem, v pokoji vyměnit rozbitou krabici, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el. revizní zprávu odběrného místa (2x)</b>	
137	jiné	m2	3	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	
142	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna těsnící lišty 180 cm, zatmelit prac.desky z boku (2 cm)	
143	jiné	soub.	1	digestoř - demontáž + zpětná montáž vč. zprovoznění a napojení na VZT	

cena celkem bez DPH

109.487,-

<b>KOMISE</b>			
<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	109.487,-
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8