

Nájemní smlouva

č. 2009/02

2.1.2009	Datum: Podpis
Příkazce operace: 21.09	
Správce rozpočtu: 2.1.09	
Hlavní účetní: 2.1. Budkova	

uzavřena mezi smluvními účastníky :

firma: PAS Zábřeh na Moravě a.s.**sídlo:** U Dráhy 828/8,
789 13 Zábřeh**zapsaná:** v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 385**e-mail:** postapas@pas-zabreh.cz**zastoupená:** Jaroslavem Körnerem, členem představenstva
a Zdeňkem Kepřtem, na základě pověření
na straně jedné, jako **pronajímatelem****IČO:** 45192251**DIČ:** CZ45192251**bankovní spojení:** ČSOB a.s.**číslo účtu:** 8010-1809002603/0300**tel:** 583 499 111**fax:** 583 416 085**website:** www.pas-zabreh.cz

a

firma: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní,
Zábřeh, U Dráhy 6**sídlo:** U Dráhy 827/6
789 01 Zábřeh**zapsaná:** V rejstříku škol a školských zařízení
vedeném MŠMT ČR**e-mail:** sekretarka@spsa-za.cz**website:** www.spsa-za.cz**zastoupená:** Ing. Oldřichem Synkem, ředitelem školy
na straně druhé, jako **nájemcem****IČO:** 00577324**DIČ:** CZ00577324**bankovní spojení:** KB a.s.**číslo účtu:** 86-7476090277/0100**tel:** 583 411 057**fax:** 583 415 566

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor:

- části jídelny (50% podlahové plochy),
- sociálního zázemí (šatna a WC),
- výdejny stravy
- přístupových chodeb v přízemí budovy kuchyně pro manipulaci s dováženou stravou
- venkovní parkovací plochy

za účelem provozování výdejny stravy pro zajištění školního a závodního stravování v souladu s platnou legislativou.

Podrobný soupis pronajatých ploch a částí objektů včetně výměry je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je dále pronájem věcí movitých - stroje, vybavení a zařízení výdejny stravy, a to:

- 2 ks – nerezový výdejní vozík s vlastním ohřevem

3. Pronajimatel prohlašuje, je vlastníkem pronajímáných nebytových prostor dle odst. 1, čl. I v nemovitosti na pozemku č. 4040/1 a pozemku 4044/1 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č.364 pro k. ú. 789429 Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.

4040/1 - zastavěná plocha a nádvoří

II. Podmínky smlouvy

1. Pronajímatel nyní pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný článkem I. a přílohou č. 1 této smlouvy za účelem zajištění stravování pro žáky, studenty a zaměstnance školy za podmínek dále stanovených touto nájemní smlouvou.
2. Nájemce zajistí výdej stravy žákům, studentům a zaměstnancům nájemce a současně zaměstnancům pronajímatele přičemž na osobních nákladech nájemce (mzdové náklady pracovníků výdejny stavy) se smluvní strany budou podílet následovně: 75 % hradí nájemce a 25 % pronajímatel.
3. Smluvní strany se budou podílet na nákladech za prostředky k zabezpečení hygieny v poměru uvedeném v článku II., odstavci 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se budou podílet na nákladech spojených se ztrátou drobného inventáře – talíře, sklenice, příbory v poměru uvedeném v článku II., odstavci 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany si budou samostatně zajišťovat prodej, vracení stravenek a s tím spojený kontakt s poskytovatelem stravy dle bodu 3. o počtu stravníků.
6. Nájemce dále umožní výdej stravy pro zaměstnance pronajímatele od 11:30 do 13:30 hod.
7. Smluvní strany si před podpisem této nájemní smlouvy předmět nájmu prohlédli a prohlašují, že tyto prostory a plochy jsou v provozuschopném stavu, stavebně a technicky určeny pro sjednaný účel nájmu a movité věci jsou v provozuschopném stavu.

III. Povinnosti smluvních partnerů

A/ Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu a přístup k němu ke sjednanému účelu, pro sebe, své žáky, studenty a zaměstnance.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani jako účastník sdružení.
3. Nájemce je oprávněn provést výměnu vložky FAB a duplikát odevzdat v zabezpečené obálce pronajímateli z důvodu požární bezpečnosti.
4. Nájemce je oprávněn k typovému označení (odsouhlaseného pronajímatelem, když takový souhlas nebude bezdůvodně odmítnut) své firmy u vchodu do budovy a na provozovně, dále je oprávněn označit firmu, provozní dobu a IČO.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu, přístup k němu tak, aby nebyl nad míru obvyklou rušen pronajímatel, případně jiní nájemci.
6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy pronajatých nebytových prostor jen s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Odvoz odpadu je nájemce si povinen zajistit sám a na vlastní náklady.
8. Nájemce odpovídá za dodržování obecných zásad požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k jeho užívání pronajatých prostor.
9. Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k poškození předmětu nájmu, v případě poškození neprodleně toto oznámil pronajímateli. Je povinen dále důsledně dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární obecné závazné předpisy, vést k tomuto své zaměstnance, žáky a studenty.
10. Nájemce je povinen pro případ vzniku pojistné události na předmětu nájmu oznámit pronajímateli tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po jejím zjištění.
11. Nájemce je oprávněn v najímaném prostoru instalovat elektrická a ostatní energická zařízení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Souhlasu pronajímatele však není zapotřebí k instalaci běžných malých elektrospotřebičů do příkonu 2 kW (např. počítače, kávovary, varné konvice, lampy).

12. Nájemce je povinen po skončení provozní doby zabezpečit vypnutí všech spotřebičů a uzamknout vchody do budovy.
13. Nájemce prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy oprávněn na základě příslušných povolení provozovat příslušné stravovací zařízení a po dobu platnosti této smlouvy zajistí platnost tohoto povolení.
14. Nájemce pronajímateli předložil při podpisu této smlouvy:
 - Zřizovací listinu školy
 - Výpis z rejstříku školských zařízení což pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje
 - Povolení KHS k provozování stravovacího zařízení

B/ Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat do pronajatých nebytových prostor v přítomnosti nájemce za účelem kontroly dodržování obecně závazných bezpečnostních předpisů a údržby pronajatých prostor.
2. Pronajímatel je povinen na své náklady a ve lhůtách stanovených právními předpisy zabezpečit provedení veškerých potřebných revizí (plyn, elektro apod.).
3. Pronajímatel je povinen na své náklady a ve lhůtách stanovených právním předpisem provádět pravidelné kontroly hasicích přístrojů a požárních vodovodů.
4. Pronajímatel je povinen zabezpečit udržování předmětu nájmu v provozuschopném stavu pro sjednaný účel.
5. Pronajímatel je povinen při podpisu této smlouvy předložit:
 - kopii výpisu z obchodního rejstříku
 - kopii o registraci DPH
 - kopie výpisu z katastru nemovitostí a katastrální mapy

V.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné, snížené o 30 % (z důvodu zajišťování výdeje stravy pro zaměstnance pronajímatele) stanovené v Seznamu pronajímáných nebytových prostor a ploch viz příloha č. 1, na základě Daňového dokladu - faktury obsahující náležitosti dle Zákona o dani z přidané hodnoty a Zákona o účetnictví, s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení nájemci na účet pronajímatele u ČSOB č.ú. 8010-1809002603/0300. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
2. Účastníci smlouvy současně ujednávají, že faktury za měsíční nájemné budou nájemci vystaveny v následujícím měsíci do 10 kalendářních dnů.
3. Pronajímatel s nájemcem současně sjednali cenu služby související s nájmem nebytových prostor:
 - vodné a stočné - dle odečtu vodoměru a skutečné spotřeby,
 - elektrická energie - dle odečtu elektroměru a skutečné spotřeby,
 - plyn - dle odečtu plynoměru a skutečné spotřeby,

Odečty budou prováděny vždy první pracovní den každého kalendářního měsíce. Vyúčtovanou spotřebu elektrické energie, plynu, vodné a stočné je nájemce povinen pronajímateli uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem; ustanovení odst. 1 tohoto článku platí obdobně. Náklady na všechny výše uvedené položky budou sníženy o 30 % (z důvodu zajišťování výdeje stravy pro zaměstnance pronajímatele)

4. Pronajímatel s nájemcem ujednali, že ustanovení článku V. odst. 1. a 3. nevylučuje vypořádání závazků formou vzájemných zápočtů.
5. Pro případ pozdní úhrady nájemného sjednávají účastníci této smlouvy smluvený úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 163/2005 Sb. ve znění jeho pozdějších novel a předpisů vydaných k jeho provedení.

VII. Platnost smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá od 2. ledna 2009 na dobu neurčitou, přičemž výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je 3 měsíce.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány zúčastněnými smluvními stranami, čímž se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. Výpověď

1. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhý účastník oprávněn odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty doporučeným dopisem jedné smluvní strany druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
2. V případě, že nájemce neuhradí nájemné a ostatní platby ve sjednaném termínu a ani do 10. dne poté, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez dodržení výpovědní lhůty písemným oznámením o odstoupení od smlouvy a nájemce je povinen předmět nájmu do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla listina obsahující odstoupení od smlouvy nájemci doručena, vyklidit a vyklizený předat protokolárně pronajímateli.
3. Smluvní strany ujednaly pro případ, že nájemce nevyklidí a řádně nepředá nebytové prostory a věci movité dle článku II. odstavce 1. této dohody, je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory na náklady nájemce a věci uložit na předem určené místo nájemcem, k němuž má nájemce oprávnění disponování s ním.
4. Smluvní strany ujednaly pro případ, že nájemce nevyklidí a řádně nepředá nebytové prostory včetně věcí movitých dle článku II. odstavce 1. této dohody a ani dle článku II. odstavce 2. této dohody neurčí místo uložení, je pronajímatel oprávněn věci ve vlastnictví nájemce neprodleně zlikvidovat bez nároku nájemce na náhradu jakékoliv škody.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu řádně předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi zúčastněnými stranami sepsán zápis a podepsán statutárními zástupci obou stran.
5. Smlouva může být dále kdykoli ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena.
2. Smluvní strany budou usilovat, aby všechny spory, které z této smlouvy nebo v souvislosti s ní mohly vzniknout, byly řešeny smírnou cestou.
3. Veškerá ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a obě smluvní strany se zavazují, že o nich nebudou informovat třetí osoby.
4. Ostatní práva a povinnosti obou účastníků touto smlouvou neupravená se řídí dále zákonem číslo 116/90 Sb. a ustanoveními § 663 – 684 občanského zákoníku.
5. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců
7. Náběh stravování zaměstnanců pronajímatele má přímý vliv na podílech nákladů uvedených výše v jednotlivých bodech smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle

s tím, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců

V Zábřehu dne 2.1. 2009

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
U Dráhy 626/II, 789 13 Zábřeh





tel.: 583 499 111
fax: 583 416 045
ICO: 451 92 251

②

DIČ 400-451 92 251

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA a
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ,
U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 005 77 324, tel.: 583 411 057
-1-


PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
Jaroslav Körner, místopředseda představenstva
Zdeněk Keprt, na základě pověření


VOŠ a SŠA, Zábřeh, U Dráhy 6
Ing. Oldřich Synek, ředitel školy

Dodatek č.1 nájemní smlouvy

č. 2009/02

Datum: Podpis

Příkazce operace:	21.09
Správce rozpočtu:	2.2.09
Hlavní účetní:	22.09

uzavřený mezi smluvními účastníky :

firma: PAS Zábřeh na Moravě a.s.**sídlo:** U Dráhy 828/8,
789 13 Zábřeh**zapsaná:** v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 385**e-mail:** postapas@pas-zabreh.cz**zastoupená:** Jaroslavem Körnerem, členem představenstva
a Zdeňkem Keprtem, na základě pověření
na straně jedné, jako **pronajímatelem****IČO:** 45192251**DIČ:** CZ45192251**bankovní spojení:** ČSOB a.s.**číslo účtu:** 8010-1809002603/0300**tel:** 583 499 111**fax:** 583 416 085**website:** www.pas-zabreh.cz

a

firma: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní,
Zábřeh, U Dráhy 6**sídlo:** U Dráhy 827/6
789 01 Zábřeh**zapsaná:** V rejstříku škol a školských zařízení
vedeném MŠMT ČR**e-mail:** sekretarka@spsa-za.cz**website:** www.spsa-za.cz**zastoupená:** Ing. Oldřichem Synkem, ředitelem školy
na straně druhé, jako **nájemcem****IČO:** 00577324**DIČ:** CZ00577324**bankovní spojení:** KB a.s.**číslo účtu:** 86-7476090277/0100**tel:** 583 411 057**fax:** 583 415 566**I.****Předmět dodatku smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku smlouvy č. 2009/02 uzavřené dne 2.1.2009.

Dle bodu V. Platební podmínky odstavce 1. a 3. této smlouvy se strany dohodly o snížení účtovaného nájemného a služeb spojených s užíváním najmutých prostor ve výši 30%.


Toto dohodnuté snížení nájmu a služeb spojených s užíváním najmutých prostor nebude provedeno za měsíc leden 2009 z důvodu nezajištění výdeje stravy zaměstnancům pronajímatele. Za měsíc únor 2009 budou částky za nájem a služby spojené s užíváním najmutých prostor sníženy o 20% z důvodu zahájení výdeje stravy pro zaměstnance pronajímatele od 16.2.2009.

II.**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci po přečtení výslovně prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců

3. Obě strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že jej neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců

V Zábřehu dne 2.2. 2009



PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
Jaroslav Körner, místopředseda představenstva
Zdeněk Keprt, na základě pověření


PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh



tel.: 583 499 111
fax: 583 416 085
IČO 451 92 251



DIČ 400-451 92 251



VOŠ a SŠA, Zábřeh, U Dráhy 6
Ing. Oldřich Synek, ředitel školy

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA a
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ,
U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
IČ:095 77 324, tel.: 583 411 057

-1-

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/02, uzavřené dne 2.1.2009

PAS Zábřeh na Moravě a.s., U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh, IČ 45192251

SEZNAM PRONAJÍMANÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR A PLOCH

č.	KUCHYŇ - JÍDELNA název prostor	rozměry v m	plocha m ²	Cena za nájem bez DPH		
				m ² /rok	Σ - rok	Σ - měsíc
	přízemí					
11,12	WC jídelna, umývárna	4,5x 4,5	20,3	350 Kč	7 088 Kč	591 Kč
23-4	výdejna jídel	3,7 x 18,0	66,6	350 Kč	23 310 Kč	1 943 Kč
25	jídelna	18,0 x 26,3 (30%)	142,0	350 Kč	49 707 Kč	4 142 Kč
38	chodba - nouzový východ	2,35 x 9,50 - (1.5 x 2.6)	18,4	150 Kč	2 764 Kč	230 Kč
42	chodba - hlavní	2,10 x 24,30 (50%)	25,5	150 Kč	3 827 Kč	319 Kč
	Σ - přízemí		272,8	--	86 696 Kč	7 225 Kč

Subjekt:	%podíl z nájemného	Nájem / měsíc:
Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6	70%	5 057,24 Kč
PAS Zábřeh na Moravě a.s.	30%	2 167,39 Kč

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh
tel.: 583 499 177
fax: 583 416 066
IČO 451 92 251



VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA a
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ
U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
IČO: 583 416 066, IČDI: 583 411 057

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy

č. 2009/02

uzavřený mezi smluvními účastníky :

Datum:	Podpis
Příkazce operace:	1.4.2010
Správce rozpočtu:	1.4.10
Hlavní účetní:	1.4.10

firma: PAS Zábřeh na Moravě a.s.**sídlo:** U Dráhy 828/8,
789 13 Zábřeh**zapsaná:** v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 385**e-mail:** postapas@pas-zabreh.cz**zastoupená:** Jaroslavem Körnerem, členem představenstva
a Zdeňkem Kepртом, na základě pověření
na straně jedné, jako **pronajímatelem****IČO:** 45192251**DIČ:** CZ45192251**bankovní spojení:** ČSOB a.s.**číslo účtu:** 8010-1809002603/0300**tel:** 583 499 111**fax:** 583 416 085**website:** www.pas-zabreh.cz

a

firma: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní,
Zábřeh, U Dráhy 6**sídlo:** U Dráhy 827/6
789 01 Zábřeh**zapsaná:** V rejstříku škol a školských zařízení
vedeném MŠMT ČR**e-mail:** sekretarka@spsa-za.cz**website:** www.spsa-za.cz**zastoupená:** Ing. Vítězslavem Martykánem, ředitelem školy
na straně druhé, jako **nájemcem****IČO:** 00577324**DIČ:** CZ00577324**bankovní spojení:** KB a.s.**číslo účtu:** 86-7476090277/0100**tel:** 588 881 500, 588 881 501

I.

Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku smlouvy č. 2009/02 uzavřené dne 2.1.2009.

Dle bodu V. Platební podmínky odstavce 1. a 3. této smlouvy se strany dohodly, že nájemné a služby spojené s užíváním najmutých prostor (vodné a stočné, elektrická energie, plyn) nebudou pronajímatelem fakturovány za měsíce **červenec, srpen**, kdy nebudou vydávány obědy pro zaměstnance VOŠ a SŠA Zábřeh z důvodu omezeného provozu a čerpání dovolené ve škole. V těchto měsících nebude prováděn nájemcem výdej stravy pro zaměstnance pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci po přečtení výslovně prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců
3. Obě strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že jej neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců

V Zábřehu dne


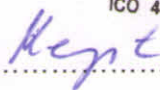
1.4. 2010

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřehtel.: 583 499 111
fax: 583 416 085
IČO 451 92 251

③

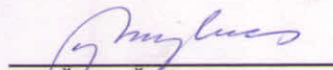


DIČ 400-451 92 251


.....


PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
Jaroslav Körner, místopředseda představenstva
Zdeněk Keprt, na základě pověření

01. 04. 2010

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA a
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ,
U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
IČ: 005 77 324, tel.: 583 411 057

VOŠ a SŠA, Zábřeh, U Dráhy 6
Ing. Vítězslav Martykán, ředitel školy

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy

VOŠ a SŠA, ZÁBŘEH, U Dráhy 6

č. 2009/02

Došlo: 24.01.2011
 Č.j.: VOŠ 40/2011 předěl.
 Počet listů/příloh: 2/1

Datum: Podpis

Příkazce operace: 24.1.2011
 Správce rozpočtu: 24.1.11
 Hlavní účetní: 24.1.11

uzavřený mezi smluvními účastníky :

firma: PAS Zábřeh na Moravě a.s.**sídlo:** U Dráhy 828/8,
789 13 Zábřeh**zapsaná:** v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 385**e-mail:** postapas@pas-zabreh.cz**zastoupená:** Jaroslavem Körnerem, členem představenstva
a Zdeňkem Keprtem, na základě pověření
na straně jedné, jako **pronajímatelem****IČO:** 45192251**DIČ:** CZ45192251**bankovní spojení:** ČSOB a.s.**číslo účtu:** 8010-1809002603/0300**tel:** 583 499 111**fax:** 583 416 085**website:** www.pas-zabreh.cz

a

firma: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní,
Zábřeh, U Dráhy 6**sídlo:** U Dráhy 827/6
789 01 Zábřeh**zapsaná:** V rejstříku škol a školských zařízení
vedeném MŠMT ČR**e-mail:** sekretarka@spsa-za.cz**website:** www.spsa-za.cz**zastoupená:** Ing. Vítězslavem Martykánem, ředitelem školy
na straně druhé, jako **nájemcem****IČO:** 00577324**DIČ:** CZ00577324**bankovní spojení:** KB a.s.**číslo účtu:** 86-7476090277/0100**tel:** 588 881 500, 588 881 501

I.

Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku smlouvy č. 2009/02 uzavřené dne 2.1.2009.

Dle bodu I. Předmět smlouvy odstavec 1 se strany dohodly, že na základě vynaložených investic pronajímatele dojde od 1. 1. 2011 ke zvýšení pronájmu nebytových prostor. Měsíční nájemné bude činit od tohoto data 7 566,-Kč dle seznamu pronajímaných nebytových prostor a ploch. Tento seznam je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dle bodu II. Podmínky smlouvy odstavec 2. se strany dohodly, že na osobních nákladech nájemce (mzdové náklady pracovníků výdejny stravy) se budou smluvní strany od 1. 1. 2011 podílet následovně: 60 % hradí nájemce a 40 % pronajímatel. Za měsíce červenec, srpen budou pracovníci výdejny stravy plně hrazeny z rozpočtových prostředků VOŠ a SŠA Zábřeh.

Dále dle bodu II. Podmínky smlouvy odstavec 6. se strany dohodly, že nájemce umožní výdej stravy pro zaměstnance pronajímatele v době od 10.45 do 11.45 hod.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci po přečtení výslovně prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců
3. Obě strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sepsána dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že jej neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců

V Zábřehu dne

1.1.2011

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřehtel.: 583 499 111
fax: 583 416 085
IČO 451 92 251

③

DIČ 400-451 92 251

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
Jaroslav Körner, místopředseda představenstva
Zdeněk Keprt, na základě pověření

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA a
STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ
U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
IČ:005 77 324, tel.: 583 411 057

VOŠ a SŠA, Zábřeh, U Dráhy 6
Ing. Vítězslav Martykán, ředitel školy

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/02, uzavřené dne 2.1.2009
 Revize č. 2 ze dne 1.1.2011

PAS Zábřeh na Moravě a.s., U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh, IČ 45192251

SEZNAM PRONAJÍMANÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR A PLOCH

č.	KUCHYŇ - JÍDELNA název prostor	rozměry v m	plocha m ²	Cena za nájem bez DPH		
				m ² /rok	Σ - rok	Σ - měsíc
	přízemí					
11,12	WC jídelna, umývárna	4,5x 4,5	20,3	511 Kč	10 348 Kč	862 Kč
23-4	výdejna jídel	3,7 x 18,0	66,6	511 Kč	34 033 Kč	2 836 Kč
25	jídelna	18,0 x 26,3 (30%)	142,0	511 Kč	72 572 Kč	6 048 Kč
38	chodba - nouzový východ	2,35 x 9,50 - (1.5 x 2.6)	18,4	290 Kč	5 343 Kč	445 Kč
42	chodba - hlavní	2,10 x 24,30 (50%)	25,5	290 Kč	7 399 Kč	617 Kč
	Σ - přízemí		272,8	--	129 695 Kč	10 808 Kč

Subjekt:	%podíl z nájemného	Nájem / měsíc:
Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6	70%	7 566 Kč
PAS Zábřeh na Moravě a.s.	30%	3 242 Kč

Platnost od: 1.1.2011

Karel Kopecký

Pronajímatel

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
 U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh

tel.: 583 499 111
 fax: 583 416 085
 IČO 451 92 251



③

DIČ 400-451 92 251

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A
 STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ
 U Dráhy 6, 789 01 ZÁBŘEH
 IČ:005 77 324, tel.: 583 411 057

Jan Kopecký

Nájemce

Dodatek č. 4 nájemní smlouvy

č. 2009/02

Datum: Podpis

Příkazce operace: 4.1.2012
Správce rozpočtu: 4.1.2012
Hlavní účetní: 4.1.2012

uzavřený mezi smluvními účastníky

firma: PAS Zábřeh na Moravě a.s.

sídlo: U Dráhy 828/8,
789 13 Zábřeh

zapsaná: v obchodním rejstříku,
vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 385

e-mail: postapas@pas-zabreh.cz

zastoupená: Jaroslavem Körnerem, členem představenstva
a Zdeňkem Kepřtem, na základě pověření
na straně jedné, jako **pronajímatelem**

IČO: 45192251

DIČ: CZ45192251

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 8010-1809002603/0300

tel: 583 499 111

fax: 583 416 085

website: www.pas-zabreh.cz

a

firma: Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní,
Zábřeh, U Dráhy 6

sídlo: U Dráhy 827/6
789 01 Zábřeh

zapsaná: V rejstříku škol a školských zařízení
vedeném MŠMT ČR

e-mail: sekretarka@spsa-za.cz

website: www.spsa-za.cz

zastoupená: Ing. Vítězslavem Martykánem, ředitelem školy
na straně druhé, jako **nájemcem**

IČO: 00577324

DIČ: CZ00577324

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 86-7476090277/0100

tel: 588 881 500, 588 881 501

I.

Předmět dodatku smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku smlouvy č. 2009/02 uzavřené dne 2.1.2009. Dle bodu I. Předmět smlouvy odstavec 1 se strany dohodly, že měsíční nájemné bude činit od 1. 1. 2012 5 057,-Kč dle seznamu pronajímaných nebytových prostor a ploch. Tento seznam je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dle bodu II. Podmínky smlouvy odstavec 2 se strany dohodly, že na osobních nákladech nájemce (mzdové náklady pracovníků výdejny stravy) se budou smluvní strany od 1. 1. 2012 podílet následovně: 75 % hradí nájemce a 25 % pronajímatel. Za měsíce červenec, srpen budou pracovníci výdejny stravy plně hrazeny z rozpočtových prostředků VOŠ a SŠA Zábřeh.

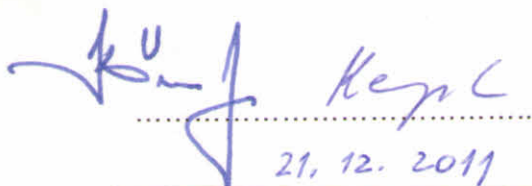
Dále dle bodu II. Podmínky smlouvy odstavec 6. se strany dohodly, že nájemce umožní výdej stravy pro zaměstnance pronajímatele v době od 10.45 do 11.45 hod.

II.

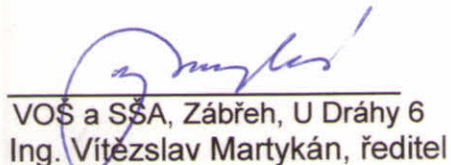
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Účastníci po přečtení výslovně prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců
3. Obě strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé vážné a svobodné vůle s tím, že jej neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců.

V Zábřehu dne


.....
21. 12. 2011

PAS Zábřeh na Moravě, a.s.
Jaroslav Körner, místopředseda představenstva
školy
Zdeněk Kepřt, na základě pověření


VOŠ a SŠA, Zábřeh, U Dráhy 6
Ing. Vítězslav Martykán, ředitel

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 2009/02, uzavřené dne 2.1.2009

PAS Zábřeh na Moravě a.s., U Dráhy 828/8, 789 13 Zábřeh, IČ 45192251

SEZNAM PRONAJÍMANÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR A PLOCH

č.	KUCHYŇ - JÍDELNA název prostor	rozměry v m	plocha m ²	Cena za nájem bez DPH	
				m ² /rok	Σ - rok
	přízemí				
11,12	WC jídelna, umývárna	4,5x 4,5	20,3	350 Kč	7 088 Kč
23-4	výdejna jídel	3,7 x 18,0	66,6	350 Kč	23 310 Kč
25	jídelna	18,0 x 26,3 (30%)	142,0	350 Kč	49 707 Kč
38	chodba - nouzový východ	2,35 x 9,50 - (1.5 x 2.6)	18,4	150 Kč	2 764 Kč
42	chodba - hlavní	2,10 x 24,30 (50%)	25,5	150 Kč	3 827 Kč
	Σ - přízemí		272,8	--	86 696 Kč

Subjekt:	%podíl z nájemného	Nájem / měsíc:
Vyšší odborná škola a Střední škola automobilní, Zábřeh, U Dráhy 6	70%	5 057,24 Kč
PAS Zábřeh na Moravě a.s.	30%	2 167,39 Kč