

**Dodatek č. 2** **2018001156**  
**Smlouvy o nájmu prostorů sloužících k podnikání**

**Smluvní strany:**

**1. Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená na základě zákona č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

zastoupená: prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor

za věcné plnění odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: KB Zlín xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

**dále jen „Pronajímatel“**

a

**2. SYNOT REAL ESTATE, k.s.**

se sídlem, Sokolovská čp. 541, 180 00 Praha 8-Libeň

IČ: 26221276

DIČ: CZ26221276, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194,

za kterou jedná jako Komplementář společnost SYNOT - A a.s., IČ: 26222230, se sídlem Uherské

Hradiště – Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01, zastoupená p. Jitkou Langerovou, předsedkyní

představenstva a p. Bc. Milanem Zedníkem, členem představenstva

**dále jen „Nájemce“**

**I.**

Smluvní strany smlouvy o nájmu ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“) se současně dohodly, že ustanovení smlouvy o nájmu mění tak, že po provedené změně toto ustanovení nově zní takto:

**Článek I. Předmět nájmu odst. 1.2 nově zní takto:**

1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání (nájmu) níže uvedené prostory v Budově, a to za podmínek dále dohodnutých. Jedná se o následující prostory:

- prostory 3. NP výše specifikované Budovy o výměře 1.447 m<sup>2</sup>, dále jen „Předmět nájmu I“
- prostory 1. NP výše specifikované Budovy o výměře 1.327 m<sup>2</sup>, dále jen „Předmět nájmu II“
- prostory 2. NP a částečně 4.NP výše specifikované Budovy o výměře 1.762 m<sup>2</sup>, dále jen „Předmět nájmu III“
- prostory 4. NP výše specifikované Budovy o výměře 1.137 m<sup>2</sup>, dále jen „Předmět nájmu IV“

celkem tedy prostory o výměře 5 673 m<sup>2</sup>.

(dále jen jako „**Předmět nájmu**“).

Přesné vymezení Předmětu nájmu je uvedeno v Příloze č. 1 jako nedílné součásti tohoto Dodatku.

## Článek V. Nájemné odst. 5.1. a 5. 7. nově zní takto:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném:
- za Předmět nájmu I ve výši 1.447.000,- Kč (slovy: Jedenmiliončtyřistačtyřicetsedmtisíc korun českých)
  - za Předmět nájmu II ve výši 1.327.000,- Kč (slovy: Jedenmiliontřístadvacetsedmtisíc korun českých)
  - za Předmět nájmu III ve výši 1.762.000,- Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetšedesátdvatisíc korun českých)
  - za Předmět nájmu IV ve výši 1.137.000,- Kč (slovy: Jedenmilionstotřicetsedmtisíc korun českých)

K nájemnému bude připočteno DPH ve výši sazby platné dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „**Nájemné**“).

- 5.7 Vodné, stočné a srážkové, elektrická energie a teplo bude od 1. 10. 2018 fakturováno na základě podílu na celkové spotřebě objektu dle poměru pronajatých ploch k celkové výměře Budovy a dle aktuálních cen příslušného dodavatele.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčena zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 10. 2018.

Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 – Plán předmětu nájmu.

Ve Zlíně, dne 27.9.20108

Za Pronajímatele:

.....  
prof. Ing. Petr Sáha, CSc, rektor

Ve Zlíně, dne

Za Nájemce:

.....  
Jitka Langerová, předsedkyně představenstva

.....  
Bc. Milan Zedník, člen představenstva