

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“))

Název: Česká republika – Český úřad zeměměřický a katastrální
se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
jejímž jménem jedná: Ing. Karel Večeře, předseda ČÚZK
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 6828001/0710
IČ: 00025712

dále též „**objednatel**“
na straně jedné

a

Název: JARg,s.r.o.,
sídlo: Litvínovice 26, 370 01 České Budějovice
IČ: 46678867
zastoupena: Radimem Ciprou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 763344-231/0100

dále též „**zhotovitel**“
na straně druhé

uzavírají spolu tuto smlouvu na provedení díla na základě veřejné zakázky malého rozsahu
s názvem: „Chladicí vitríny“.

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést dále uvedené dílo a to v rozsahu dokumentace specifikace dodávky, ke které byla zhotovitelem zpracována nabídka.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- 2.1. Dodávka, doprava, montáž nových chladících vitrín Bighorn Remonte ve výdeji jídelny ČÚZK v počtu dvou kusů, včetně podestaveb. Dále pak demontáž stávajících vitrín a úprava současné výdejní linky, která umožní instalaci nových chladících vitrín.. Dále pak zaškolení personálu a seznámení s obsluhou. Detailní popis jednotlivých prvků dodávky je uveden jako příloha č.1 této smlouvy.
- 2.2. Dále se zhotovitel zavazuje k zajištění servisu v místě instalace po dobu záruky a v době po záruce, bude-li k servisním pracím vyzván. K objednávání servisních prací je objednatelem pověřen Zeměměřický úřad.

Čl. II.

Místo a lhůta pro provedení díla

1. Místem provedení díla je: výdej jídel náležející ke kuchyni v objektu budovy Zeměměřických a katastrálních úřadů, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8.
2. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s objednatelem. Práce budou prováděny mimo výdejní dobu obědů, která je od 11,00 hod. do 14,30 hod., případně mimo pracovní dny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to v těchto termínech:
Termín předání díla nejpozději do 6 týdnů od podpisu této smlouvy.
Předpokládaný termín dokončení díla: 2 dny od zahájení prací.

Čl. III.

Práva a povinnosti objednatele

1. K termínu uvedenému v čl. II. této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost spočívající v tom, že zajistí veškeré nezbytné předpoklady pro provedení díla zejména přípojku elektrické energie. Dále se objednatel zavazuje zajistit možnost přístupové cesty (schody, stavební otvory), po dobu, kdy objednatel tuto nezbytnou součinnost zhotoviteli neposkytne, nejde na straně zhotovitele o prodloužení při provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu s touto smlouvou, pokyny výrobce nebo platným právním řádem, je objednatel oprávněn dožadovat se zjednání nápravy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli.
2. Škody, způsobené zaměstnanci zhotovitele při provádění díla budou po projednání objednatele se zástupci zhotovitele řešeny tak, že zhotovitel zajistí uvedení do původního stavu nejpozději do 14 kalendářních dnů od zjištění škody. V případě, že hrozí další škody na majetku, je zhotovitel povinen ihned zahájit práce na zamezení těchto škod. Zhotovitel má za tímto účelem sjednané pojištění včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem nebo vadným výrobkem, které je součástí díla a to i po dobu sjednané nebo zákonné záruky za jakost předmětu díla.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární předpisy, právní předpisy pro ochranu životního prostředí, hygienické předpisy a zvláštní předpisy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v prostoru realizace díla bude do předání hotového díla objednateli udržovat pořádek, včetně odvozu odpadu a úklidu "do čista".

Čl. V. Cena díla

1. Za řádně a včasné provedené a předané dílo objednavatel zaplatí smluvní cenu:

cena bez DPH	161 653,- Kč
cena včetně DPH 21%	195 601,- Kč
2. Výše uvedená cena za dílo je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem dle podkladů, které tvořily zadání předmětu díla a dále náklady související s transportem (převazou) a umístěním díla.
3. Pro případ účastníky dohodnuté změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce) se cena za dílo může přiměřeně navýšit nebo snížit s tím, že se účastníci zavazují postupovat ve smyslu ujednání článku I. této smlouvy.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu uvedenou v Čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Uskutečněná dodávka bude uhrazena na základě daňového dokladu po jejím převzetí a podepsání předávacího protokolu zástupcem objednatele. Daňový doklad bude zahrnovat jednotlivé položky dodaných vitrín s uvedením jednotkové ceny bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH.
3. Splatnost daňového dokladu bude stanovena na minimálně 21 dnů od data doručení na adresu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat jiné cenové údaje než dohodnuté ve smlouvě, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Na vráceném daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Daňový doklad je považována za proplacený okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VII. Sankční podmínky

1. Na dobu prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nezpůsobenou objednatelem, ani vyšší mocí je dohodnuta sleva z ceny zboží ve výši 0,5% za každý započatý den se kterým je dodavatel v prodlení. Tato částka bude součástí konečné faktury, ve které bude odečtena jako sleva.
2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je dodavatel oprávněn účtovat zadavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruky, že celé dílo provedené podle této smlouvy bude bez jakýchkoliv závad.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo (práce) záruku za jakost v trvání 24 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo nesplňuje podmínky užívání k účelu, k jakému bylo zhotoveno, vyzve písemně nebo emailem zhotovitele jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se do 2 pracovních dnů od oznámení písemně vyjádřit, zda záruku za jakost uznává, nebo z jakých důvodů záruku za jakost neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že záruku za jakost uznává:
 - a. v případě uznání záruky za jakost je povinen do 5 kalendářních dnů zahájit odstranění vady. V případě, že charakter nebo závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně lhůtu delší,
 - b. v případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
4. V případě nedodržení termínu s odstraněním reklamované a zhotovitelem uznané vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 50% z ceny díla. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost závad.

Čl. VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude považováno za předané, bude-li převzato objednatelem, a to buď bez výhrad, nebo s výhradou (výhradami), které nebrání užívání díla pro účel, ke kterému bylo dílo pořízeno. O tomto bude sepsán předávací protokol.
2. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které umožňuje řádné užívání k účelu ke kterému je určeno a je v souladu s touto smlouvou.
3. Pokud bude dílo dodáno bez vad a nedodělků bude zapláceno 100% kupní ceny. V případě, že bude dílo vykazovat vady a nedodělky, které ovšem nebrání užívání díla, bude zapláceno 80% kupní ceny a zbylých 20% kupní ceny, bude zapláceno až po odstranění vad a nedodělků.
4. Nebezpečí škody na prováděném díle, které je předmětem této smlouvy přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná jak zhotovitelem, tak objednatelem, jinak je neplatná.
2. Tato smlouva může dále zaniknout písemnou výpovědí, přičemž ze strany objednatele může být dána i bez uvedení důvodu.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit při podstatném porušení ze strany zhotovitele.
4. Podstatným porušením dle této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:

- zhotovitel bude déle než 20 dnů v prodlení s předáním zboží dle této smlouvy
 - kvalita či jakost dodaného zboží od zhotovitele vykáže nižší než smluvenou kvalitu či jakost,
 - zhotovitel, poruší jinou svou povinnost dle této smlouvy,
 - neodstranění vady dle článku VII této smlouvy.
5. Předpokladem platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je, doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se objednatel dověděl o tomto porušení smlouvy.
 6. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména v souladu s § 2085 a násl. Při řešení případných sporných otázek bude přihlédnuto k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí právem České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu nikoli v rozhodčím řízení.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech o stejné platnosti, z nichž objednatel obdrží po 2 výtiscích a zhotovitel po 1 výtisku.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání smlouvy do registru smluv má objednatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 - detailní popis jednotlivých prvků dodávky

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
 zhotovitel
 Radim Cipra
 Jednatel

.....
 objednatel
 Ing. Karel Večeře
 předseda
 Český úřad zeměměřický a katastrální