

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 370/13

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Obec Šetějovice

se sídlem Šetějovice 8, 257 68 Dolní Kralovice

IČO: 00473464

zastoupená **Milanem Jelínkem**, starostou obce

bankovní spojení: [REDAKCE]

**na straně jedné**

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený na základě pověření ze dne 25.4.2017 Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem

bankovní spojení: [REDAKCE]

**na straně druhé** (dále jen „LČR“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obec Šetějovice prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
7	lesní pozemek	556	556	Žibřidovice	10001	Šetějovice
220/1	lesní pozemek	330	330	Žibřidovice	10001	Šetějovice
220/2	lesní pozemek	512	512	Žibřidovice	10001	Šetějovice
252/3	lesní pozemek	44	44	Žibřidovice	10001	Šetějovice
266/2	ostatní plocha	1059	1059	Žibřidovice	10001	Šetějovice
292/2	lesní pozemek	659	659	Žibřidovice	10001	Šetějovice
125/2	lesní pozemek	2821	2821	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice
134	lesní pozemek	245	245	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice
150/1	lesní pozemek	839	839	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice
150/3	lesní pozemek	122	122	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice
408/2	lesní pozemek	2310	2310	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice

408/5	lesní pozemek	1964	1964	Dolní Rápotice	10001	Šetějovice
687/2	ostatní plocha	188	188	Šetějovice	10001	Šetějovice
Celkem			11649			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 10001, pro obec Šetějovice, k. ú. Žibřidovice, k.ú. Dolní Rápotice a k.ú. Šetějovice.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
15	lesní pozemek	1482	1482	Žibřidovice	23	Šetějovice
179/3	lesní pozemek	158	158	Žibřidovice	23	Šetějovice
179/4	lesní pozemek	2245	2245	Žibřidovice	23	Šetějovice
181	lesní pozemek	348	348	Žibřidovice	23	Šetějovice
291/5	lesní pozemek	101	101	Žibřidovice	23	Šetějovice
291/6	lesní pozemek	266	266	Žibřidovice	23	Šetějovice
226	lesní pozemek	920	920	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
228	lesní pozemek	1044	1044	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
230	lesní pozemek	1471	1471	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
231	lesní pozemek	1403	1403	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
232	lesní pozemek	1205	1205	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
357/1	lesní pozemek	1238	1238	Dolní Rápotice	23	Šetějovice
Celkem			11881			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 23, pro obec Šetějovice, k. ú. Žibřidovice a k.ú. Dolní Rápotice.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2/2017 ze dne 11. 5. 2017 a jeho dodatku č. 2/2017 ze dne 22. 8. 2017 - vypracovaným znalcem Ing. Stanislavem Smrčkou a ve znaleckém posudku č. 5598/119/2017 ze dne 15. 6. 2017 vypracovaným znalcem Ing. Dagmar Leebovou a jeho aktualizací pod č. 5598/119/2017 z 15. 1. 2018 takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR, s.p.
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Šetějovice.

### III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 266 100,- CZK (slovy: Dvěšestšedesátšesttisícjednostokorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 214 140,- CZK (slovy: Dvěšestčtrnácttisícjednostočtyřicetkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku činí částku ve výši 51.960,- Kč (slovy: Padesátjednatísícdevětsetšedesátkorunčeských).
4. Vzhledem k tomu, že Obec Šetějovice má ještě doplatit Lesům České republiky, s.p. za vynaložené náklady částku ve výši 6.327,- Kč, výsledný doplatek tedy činí **45.633,- Kč**. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Obci Šetějovice, a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušných LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu obce [REDACTED]

### IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Šetějovice na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Šetějovice, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků a další náklady spojené s realizací předmětné směny jdou k tíži obou smluvních stran rovným dílem.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 42341/2018-MZE-16212 ze dne 20.7.2018.
  - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.:42341/2018-MZE-16212/77 ze dne 13.7.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. Obec Šetějovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu mj. Výpis z usnesení zastupitelstva obce Šetějovice č. 2/2018 ze dne 16. 5. 2018.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

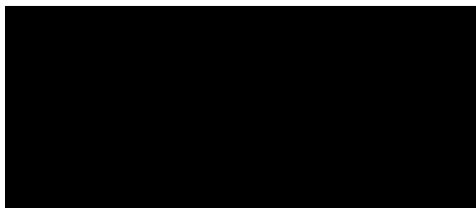
### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Výpis z usnesení zastupitelstva obce Šetějovice č. 2/2018 ze dne 16.5. 2018.

V Šetějovicích dne 24.9.2018

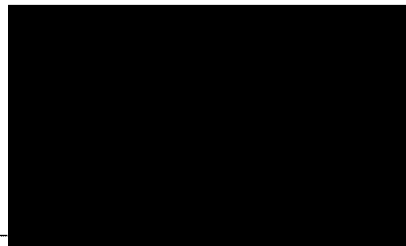


**Obec Šetějovice**

Milán Jelínek  
starosta obce



V Brandýse nad Labem dne 01-10-2018



**Lesy České republiky, s.p.**

Ing. Václav Bašta  
ředitel Krajského ředitelství Brandýs nad Labem