

DODATEK Č. 1
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0131002780
(dále jen „Dodatek č. 1“)

- 1. Realitní developerská, a.s.**, se sídlem na adrese: Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 27174166, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9512, zastoupená Ing. Davidem Olšou, předsedou představenstva, plátce DPH - DIČ: CZ27174166

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č.úctu: 801812025/2700

dále jen „**Propachtovatel**“

a

- 2. AGROSA a.s.**, se sídlem Plzeňská 43, 252 19 Chrástany, IČO 00664278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 433, zastoupená Janem Hrnčířem, předsedou představenstva, plátce DPH – DIČ: CZ00664278

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1031027534/5500

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Preambule

- A. Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouvu ev. č. 0131002780, uzavřenou dne 19. 9. 2017 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se číslo účtu Propachtovatele uvedené v záhlaví Smlouvy ruší a nahrazuje se číslem účtu: 801812025/2700.
2. Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV., odst. 2 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. IV., odst. 2 následujícího znění:

„2. Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a to na bankovní účet vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, číslo účtu: 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“).“

3. Propachtovatel Pachtýře upozorňuje a Pachtýř bere na vědomí, že s účinností ke dni 1. října 2018 dojde ze strany Propachtovatele k realizaci fúze formou sloučení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Smluvní strany se výslovně dohodly a Pachtýř podpisem Dodatku č. 1 vyjadřuje svůj souhlas s přechodem práv a povinností ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 na jiný subjekt, jakožto na právního nástupce Propachtovatele v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2018. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tento Dodatek č. 1 může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tento Dodatek č. 1 účinnosti až dnem, ke kterému může tento Dodatek č. 1 nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Chrášťanech dne 25. 9. 2018
za Pachtýře:

V Praze dne 28. 9. 2018
za Propachtovatele:

.....
Jan Hrnčír
předseda představenstva
AGROSA a.s.

.....
Ing. David Olša
předseda představenstva
Realitní developerská, a.s.