

Pozemkový fond České republiky

územní pracoviště Plzeň

Nerudova 35, 301 27 Plzeň

*Číslo do přílohy*

*100/1000*

(A)

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni

Nerudova 35, 301 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. č.ú. 13000464/0600

( dále jen " pronajímatel " )

- na straně jedné

a

pan

Jiří L ó w y,

5 Líšřany

( dále jen " nájemce " )

- na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků. tuto

# Nájemní smlouvu

číslo: 94 N 02 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků ( dále jen "zákon o půdě" ) nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Plzeň - sever,

**k.ú. Radimovice u Všerub, obec Všeruby, Mostice, obec Všeruby, Všeruby u Plzně, obec Všeruby, Zahradka u Všerub obec Zahradka, Kunějovice, obec Kunějovice:**

seznam pronajatých pozemků je nedílnou součástí nájemní smlouvy

Celkem 128,5614 ha

4,074.807,43 Kč

roční nájemné: 1 % z ceny půdy

40.748,- Kč

*nic* *12* *12*

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

**- provozování zemědělské výroby**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Celková výše ročního nájemného za nemovitosti uvedené v čl. I činí **40.748,- Kč**  
(slovy: čtyřicettisíc sedm set čtyřicet osm korun českých )

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí jednou ročně pozadu k **1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň, u Agrobanky a GE Capital Compeny, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1, č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol č. 9 4 1 0 2 0 4.**

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zalistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### Čl. XI

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

1 1 1  
1 1 1  
1 1 1  
1 1 1  
1 1 1

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.9.2002

Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň

.....  
Vedoucí ÚP PF ČR v Plzni  
Ing. Ríta Balounová

.....  
nájemce  
Jiří Lůwy

Za správnost : Ing. Dezort

## Nájemní smlouva č. 94 N 02 / 04

uzavřena dne: 9.9.2002

### Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni  
Nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČ.: 45797072 DIČ.: 001 – 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
dále jen " **pronajímatel** "  
- na straně jedné

a

### Pan

Jiří L ó w y

Trvale bytem:

IČ

dále jen " **nájemce** "

- na straně druhé

uzavírají

Líštany

## D o d a t e k č. 1

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen smlouva )

### II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši **40.748,- Kč**, ( slovy : čtyřicettisíc sedmsetčtyřicet osm korun českých ) k 1.10.2003

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude z důvodu nedostatku finančních prostředků nájemce splatné **k 29.11.2003**.  
Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného podle tohoto článku, dohodly se smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku, že je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok a bude veden v seznamu dlužníků.

- 2 -

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.9.2003

Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň ④

Ing. Hodačová Silvie  
Zá

.....  
vedoucí ÚP PF ČR v Plzni  
Ing. Rita Balounová

.....  
nájemce  
Jiří Lőwy

Za správnost: Ing. Dezort

25

**Pozemkový fond České republiky.**

Úřad: Husinecká 1024/11a,  
Zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí  
Náměstí Generála Píky 8,  
IČ.: 45797072

130 00 Praha 3  
Územního pracoviště PF v Plzni  
326 00 Plzeň  
DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

( dále jen " pronajímatel " )

- na straně jedné -

a

**Pan**

**Jiří L ó w y,**

Trvale bytem

Líšťany

( dále jen " nájemce " )

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **D o d a t e k č. 2**

### **k nájemní smlouvě č. 94 N 02 / 04**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen *smlouva* )

#### **Čl. II**

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši **40.748,- Kč** ( slovy: čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých )

#### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- převodu pozemků č. 1786/2, 1786/3, 1787 a 1789 v k.ú. Všeruby u Plzně do  
vlastnictví oprávněné osoby paní , trvale bytem P Líně,  
rozhodnutím MZe ČR Pozemkového úřadu Plzeň – sever ze dne 13.10.2003, které nabylo  
právní moci **3.12.2003,**

*Právní předpis:*

*U...*

- převodu pozemků č. 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65, 68, 73/1, 73/2, 78, 79, 80, 100, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 113/2, 133, 136, 137, 140, 141/1, 141/2, 142 díl 1, 142 díl 2, 143 díl 1, 145, 146, 147/2, 161, 170, 171, 172, 181, 182, 183, 211, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 255 díl 2, 256, 260, 271/1, 320 díl 2, 321, 322, 323, 324 díl 2, 329, 330/1, 330/2, 331, 332 díl 2, 332 díl 3, 333 díl 2, 333 díl 3, 334, 361 díl 2, 362 díl 2, 363 díl 2, 364 díl 2, 453/6, 472/1, 490, 491 díl 1, 610, 700, 701, 702, 703, 713 díl 3, 714, 715, 716 díl 3, 717 díl 3, 718 díl 3, 719, 720, 721 díl 3, 722 díl 3, 723/1, 754, 755, 756 díl 1, 757, 758, 759, 770/2, 773, 774, 775, 776, 777/1, 777/2 díl 1, 777/2 díl 2, 778, 779, 780, 781, 782 a 783/1 v k.ú. Kunějovice do vlastnictví pa vy, kupní smlouvou č. 1013820304 ze dne 15.12.2003. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **28.1.2004**,

- převodu pozemků č. 105, 106, 112, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 222, 223, 224, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 445, 447, 463, 466, 467, 470, 471, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 490, 491, 492, 493, 509, 510, 511, 512, 513, 516, 517, 518, 522, 556, 557, 560, 561, 562, 563/1, 563/2, 564, 565, 566, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4, 567/5, 569, 570, 840, 841, 842, 844, 845, 850, 851, 854, 855, 856, 857, 858, 859/1, 859/2, 860, 861, 862, 863, 864, 867, 888, 895, 914 a 919/2 v k.ú. Radimovice u Všerub do vlastnictví pana , kupní smlouvou č. 1016820304 ze dne 12.1.2004. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **20.2.2004**.

- převodu pozemků č. 93, 94, 97, 99, 101 a 104 v k.ú. Radimovice u Všerub do vlastnictví pana l rvale byter nlovou č. 1018880304 ze dne 12.1.2004. Právní účinky vkladu práva vznikly dne **27.2.2004**.

na částku **16.574,- Kč** ( slovy : šestnáct tisíc pět set sedmdesát čtyři koruny české )

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **25.366,- Kč** ( slovy: dvacet pět tisíc tři sta šedesát šest korun českých )

Předpis k 1.10.2004 je vypočten takto:

Nájemné za dále pronajaté pozemky	16.574,- Kč
Nájemné za odepsané pozemky	8.792,- Kč
Celkem	25.366,- Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

1 / / /  
2 / / / / /  
3 / / / / /



Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Plzni dne: 10.8.2004

Pozemkový fond  
České republiky

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
Jiří Lówy  
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....  
/

30

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u,

vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 45797072

DIČ.: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

( dále jen " pronajímatel " )

- na straně jedné -

a

**Pan**

**Jiří L ó w y,**

Trvale

jíšťany

( dále jen " nájemce " )

- na straně druhé -

uzavírají tento

**D o d a t e k č. 3**

**k nájemní smlouvě č. 94 N 02 / 04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen *smlouva* )

**Čl.II**

Od **1.10.2003** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 86 dle KN v k.ú. Kunějovice. Jedná se o zastavěnou plochu jejíž vlastníkem je \_\_\_\_\_ n a paní \_\_\_\_\_ a stavba je ve správě Státního statku Křimice. Z nájemní smlouvy se odepisují pozemky č. 127/2 a 696/2 dle KN v k.ú. Mostice. Jedná se o ostatní plochy, ostatní komunikace, zapsané na LV 9, Státní statek Křimice s.p. Dále se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 889/1 dle KN, v k.ú. Zahradka u Všerub, který je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, a zapsán je na LV č. 9, Státní statek Křimice, s.p.

Dne **5.4.2005** jste nabyl vlastnické právo k pozemkům č. 290/2, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298 a 299 dle PK v k.ú. Všeruby u Plzně, kupní smlouvou č. 1006820504 ze dne 21.2.2005 a k pozemkům č. 30, 313/1, 313/2, 314/2, 1881/2, 1881/3, 1910, 1938, 1939, 1944, 1945, dle PK v k.ú. Všeruby u Plzně, kupní smlouvou č. 1002820504 ze dne 21.2.2005.

Návrhy na vklad vlastnického práva byly podány dne **5.4.2005**.

*Kobou převal: 8.6.2005*

*11/1  
Luvny*

### Čl.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14.000,- Kč** ( slovy: čtrnáct tisíc korun českých ).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **15.173,- Kč** ( slovy: patnáct tisíc jedno sto sedmdesát tři koruny české )

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data platnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 13.999,76 Kč**  
( slovy: třináct tisíc devět set devadesát devět korun českých, 76/100 )

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 1.173,61 Kč** ( slovy: jeden tisíc jedno sto sedmdesát tři koruny české, 61/100 )

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **15.173,- Kč** ( slovy: patnáct tisíc jedno sto sedmdesát tři koruny české ) = 13.999,76 + 1.173,61 = 15.173,37 zaokrouhleně 15.173,- Kč.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.5.2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
Jiří Lůwy  
nájemce

Za správnost / Ing. Dezort  
.....

Územní pracoviště Plzeň

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni  
Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: **13000464/0600**

( dále jen " **pronajímatel** " )

- na straně jedné -

a

**Pan**

**Jiří L ó w y,**  
Trva

išťany

( dále jen " **nájemce** " )

- na straně druhé -

uzavírají tento

**D o d a t e k č. 4**

**k nájemní smlouvě č. 94 N 02 / 04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen *smlouva* )

**Čl.II**

Od **27.5.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 121 dle PK v k.ú. Kunějovice. Pozemek byl vydán oprávněným osobám rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 2796/92/a ze dne 19.5.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **27.5.2005**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

*osobní převod* 11/11

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.923,- Kč** ( slovy: třinácttisícdevětsetdvacet tři koruny české ).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **13.897,- Kč** ( slovy: třinácttisíc osmsetdevadesát sedm korun českých )

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 13.923,- Kč**  
( slovy: třinácttisícdevětsetdvacet tři koruny české )

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku který byl předmětem převodu činí:  
- 26,- Kč** ( slovy: minus dvacet šest korun českých )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **13.897,- Kč** ( slovy: třinácttisíc osmsetdevadesát sedm korun českých ) = 13.923,- Kč - 26,- Kč = 13.897,- Kč.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17.1.2006

Pozemkový fond  
Čes  
Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
Pan  
Jiří Lőwy  
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Náměstí Generála Píky 8,

130 00 Praha 3

IČ.: 457 97 072

326 00 Plzeň

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

DIČ.: CZ 45797072

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: **13000464/0600**

( dále jen " pronajímatel " )

- na straně jedné -

a

**Pan**

**Jiří L ó w y,**

Trvale bytem:

-----  
Líšťany

( dále jen " nájemce " )

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **D o d a t e k č. 5**

### **k nájemní smlouvě č. 94 N 02 / 04**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen *smlouva* )

#### **Čl.II**

Od **27.5.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 121 dle PK v k.ú. Kunějovice. Pozemek byl vydán oprávněným osobám rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 2796/92/a ze dne 19.5.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **27.5.2005**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **25.11.2005** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 261, 262, 264/1, 264/2, 265, 266, 267, 268 a 269 dle PK v k.ú. Kunějovice. Pozemky byly vydány oprávněným osobám paní rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 2175/92/a ze dne 22.11.2005. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **25.11.2005**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli  
nájemné.

Od **2.5.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 301 a 302 dle PK v k.ú. Kunějovice. Pozemky byly vydány oprávněné osobě paní rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 3348/92/a ze dne 20.4.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **2.5.2006**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli  
nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13.475,- Kč** ( slovy: třinácttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých ).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **13.521,- Kč** ( slovy: třinácttisíc pět set dvacet jednu korunu českou )

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 13.475,- Kč**  
( slovy: třinácttisícčtyřístasedmdesát pět korun českých )

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku který byl předmětem převodu činí: 46,- Kč** ( slovy: čtyřicet šest korun českých )

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **13.521,- Kč** ( slovy: třinácttisíc pět set dvacet jednu korunu českou ) = 13.475,- Kč + 46,- Kč = 13.521,- Kč.

### Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.5. 2006 .....

29.5. 2006 .....

Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
Pan  
Jiří Lůwy  
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

.....  
1004



**Pozemkový fond České republiky**  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
 zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni  
 Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň  
 IČ.: 457 97 072 DIČ.: CZ 45797072  
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
 Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664  
 Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. číslo účtu: 13000464/0600

( dále jen " pronajímatel " )

- na straně jedné -

a

**Pan**  
**Jiří L ó w y,**  
 Trvale bytem: . . . . . íšřany

( dále jen " nájemce " )

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **D o d a t e k č. 6**

#### **k nájemní smlouvě č. 94 N 02 / 04**

##### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 9.9.2002 nájemní smlouvu č. 94N02/04 ( dále jen *smlouva* )

##### **Čl.II**

Od **15.6.2006** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 159 dle KN v k.ú. Mostice. Pozemek byl vydán oprávněným osobám paní rozhodnutím Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – sever, č.j. PÚ 3613/92 ze dne 6.6.2006. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **15.6.2006**

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu nenáleží pronajímateli nájemné.

Od **25.9.2006** jste nabyli pozemky č. 30, 317, 378 a 710 dle KN v k.ú. Mostice kupní smlouvou č. 1006820604 ze dne 25.8.2006. Návrh na vklad byl podán dne **25.9.2006**.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

##### **Čl.III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.972,- Kč** ( slovy: jedenácttisícdevětsetsedmdesátdvě koruny české ).

*celková suma*

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 11.942,- Kč ( slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české )

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků které nebyly předmětem převodu činí: 11.972,- Kč ( slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátdvě koruny české )**

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: - 30,- Kč ( slovy: minus třicet korun českých )**

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 11.942,- Kč ( slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicetdvě koruny české ) = 11.972,- Kč - 30,- Kč = 11.942,- Kč.

#### Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.10.2006 .....

18.10.2006 .....

Pozemkový fond  
České republiky  
Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Vedoucí územního pracoviště v Plzni  
Ing. Rita Balounová  
pronajímatel

.....  
Pan  
Jiří Lówy  
nájemce

Za správnost: Ing. Dezort  
.....