

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 94N02/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná xxxxxxxxxxxx ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Löwy Jiří

r.č.: 57xxxxxxxxxx

bytem: Líšřany

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 94N02/04, ze dne 9.9.2002 ve znění dodatku č. 20 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 12.10.2017 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Kunějovice, k.ú. Kunějovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-2/2017-407).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely** dle GP: p.č. 375/1 díl 2, p.č. 376, p.č. 464, p.č. 465, p.č. 466, p.č. 467, p.č. 468, p.č. 470, p.č. 492 díl 2, p.č. 492 díl 3.

A **přidání parcely** dle GP: p.č. 375/1, dle KN p.č. 415/68, p.č. 453/31, p.č. 836/21, p.č. 836/22, p.č. 453/28, p.č. 836/26

Dne 7.9.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú. **Radimovice u Vřerub** p.č. 878/1 třetí osoba xxxxxxxx, na základě smlouvy o Bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce ze dne 7.9.2017

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 5.10.2017 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Vřeruby, k.ú. Radimovice u Vřerub** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, č.j. OO-4/2017-407).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely** dle PK: st. p.č. 13, p.č. 140, p.č. 452, p.č. 455, p.č. 551/2, p.č. 873, p.č. 883.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17.074 Kč (slovy: sedmnácttisícšedesátčtyři korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2017 činil 19.763,- Kč (slovy: devatenácttisícšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 17.142,-Kč (slovy: sedmnácttisícjedenstočtyřicetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 17.074 Kč (slovy: sedmnácttisícšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 68 Kč (slovy: šedesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2

písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. “

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.9.2018

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Za správnost: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Plzni dne